

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Министра  
науки и высшего образования  
Российской Федерации

А.Р. Гатиятов

« 8 » февраля 2022 г.

### ДОКУМЕНТАЦИЯ

о процедуре определения инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется в соответствии с Положением о реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268

Москва, 2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЦЕДУРЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.....</b>	<b>7</b>
<u>2.1. Общие положения .....</u>	<u>7</u>
<u>2.2. Организация проведения процедуры определения инвестиционных     проектов.....</u>	<u>8</u>
<u>2.3. Разъяснение положений объявления о проведении процедуры     определения инвестиционных проектов и документации .....</u>	<u>9</u>
<u>2.4. Внесение изменений в документацию .....</u>	<u>9</u>
<u>2.5. Отказ от проведения процедуры определения инвестиционных     проектов.....</u>	<u>10</u>
<b><u>III. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ .....</u></b>	<b><u>11</u></b>
<u>3.1. Требования к форме и содержанию заявки на участие в процедуре     определения инвестиционных проектов .....</u>	<u>11</u>
<u>3.2. Порядок представления заявок на участие в процедуре определения     инвестиционных проектов.....</u>	<u>16</u>
<u>3.3. Порядок отзыва и внесения изменений в заявку на участие в процедуре     определения инвестиционных проектов .....</u>	<u>16</u>
<b><u>IV. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.....</u></b>	<b><u>18</u></b>
<u>4.1. Общий срок проведения процедуры определения инвестиционных     проектов.....</u>	<u>18</u>
<u>4.2. Первый этап процедуры определения инвестиционных проектов .....</u>	<u>18</u>
<u>4.3. Второй этап процедуры определения инвестиционных проектов .....</u>	<u>18</u>
<b><u>ПРИЛОЖЕНИЯ.....</u></b>	<b><u>23</u></b>
<u>Приложение 1 (Форма обращения).....</u>	<u>24</u>
<u>Приложение 2 (Форма паспорта).....</u>	<u>26</u>
<u>Приложение 3 (Методика экспертизы образовательных и социально-     экономических параметров инвестиционных проектов) .....</u>	<u>70</u>
<u>Приложение 4 (Методика оценки экономической эффективности,     финансовой устойчивости и инвестиционной привлекательности вариантов</u>	

<u>реализации инвестиционного проекта с учетом мер государственной поддержки) .....</u>	<u>100</u>
<u>Приложение 5 (Методика юридической экспертизы инвестиционного проекта).....</u>	<u>137</u>
<u>Приложение 6 (Методика расчета интегральной оценки по инвестиционному проекту) .....</u>	<u>151</u>
<u>Приложение 7 (Основные подходы к определению потребности субъекта Российской Федерации в количестве новых мест для размещения обучающихся, научно-педагогических работников, научных работников и иных категорий сотрудников образовательных организаций высшего образования и научных организаций, планируемых к созданию на территории такого субъекта Российской Федерации).....</u>	<u>155</u>

## **I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

«агент» - государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ», осуществляющая функции агента Правительства Российской Федерации по вопросам реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268;

«инвестиционный проект» - ограниченный по времени и ресурсам комплекс мероприятий по созданию (строительству) и (или) (реконструкции) и использованию (эксплуатации) кампуса, реализуемых на основании соглашения в целях развития инфраструктуры образовательных организаций высшего образования и научных организаций, направленных в том числе на развитие социальной инфраструктуры муниципальных образований;

«кампус» - планируемый к созданию (строительству) и (или) реконструкции) и последующему использованию (эксплуатации) в рамках исполнения соглашения комплекс зданий, плоскостных сооружений для обучающихся, научно-педагогических работников, научных работников и иных категорий сотрудников образовательных организаций высшего образования и научных организаций для их проживания или размещения, самостоятельной работы, досуга и занятий спортом, который может включать в том числе объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;

«капитальный грант» - часть расходов, принимаемых на себя концедентом (публичным партнером) в целях софинансирования расходов концессионера (частного партнера) на создание (строительство) и (или) (реконструкцию) кампуса (без учета налога на добавленную стоимость в составе таких затрат), в соответствии с условиями соглашения до ввода кампуса в эксплуатацию;

«Министерство» - Министерство науки и высшего образования Российской Федерации;

«Межведомственная рабочая группа» - межведомственная рабочая группа по вопросам создания инновационной образовательной среды, сформированная Министерством науки и высшего образования Российской Федерации;

«плата концедента (публичного партнера)» - средства, предоставляемые

концедентом (публичным партнером) концессионеру (частному партнеру) в целях возмещения расходов концессионера (частного партнера) после ввода кампуса в эксплуатацию в размере, не превышающем разницу между объемом доходов концессионера (частного партнера), планируемых в соответствии с финансово-экономической моделью, обосновывающей условия соглашения, и объемом доходов, фактически полученных по данным бухгалтерской отчетности концессионера (частного партнера) при осуществлении им деятельности, предусмотренной соглашением. При этом совокупный размер платы концедента (публичного партнера) не может превышать 80 процентов плановых расходов концессионера (частного партнера) на использование (эксплуатацию) объекта соглашения и иного передаваемого концедентом (публичным партнером) концессионеру (частному партнеру) по соглашению имущества, а также расходов, обеспечивающих возврат инвестиций концессионера (частного партнера) с учетом доходности инвестированного капитала;

«потребность субъекта Российской Федерации в количестве новых мест для размещения обучающихся и сотрудников ООВО» - потребность i-го субъекта Российской Федерации, определенная Министерством науки и высшего образования Российской Федерации, в количестве новых мест для размещения обучающихся, научно-педагогических работников, научных работников и иных категорий сотрудников образовательных организаций высшего образования и научных организаций, планируемых к созданию на территории i-го субъекта Российской Федерации, в том числе в рамках реализации федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты», за исключением потребности, обеспеченной за счет ранее созданных объектов, и (или) объектов, находящихся в стадии реализации, и (или) объектов, планируемых к созданию в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты» на территории i-го субъекта Российской Федерации;

«Порядок» - Порядок определения инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется в соответствии с Положением о реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г.

№ 1268, утвержденный приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 1 октября 2021 г. № 906;

«соглашение» - концессионное соглашение, заключаемое в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях», или соглашение о государственно-частном партнерстве, заключаемое в соответствии с Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## **II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЦЕДУРЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

### **2.1. Общие положения**

2.1.1. Целью процедуры определения инвестиционных проектов является обеспечение утверждения перечня инвестиционных проектов, подлежащих реализации в соответствии с Положением о реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268.

2.1.2. Определение инвестиционных проектов производится в соответствии с Порядком. Инициатором проекта выступает потенциальный концессионер (частный партнер) совместно с заинтересованными образовательными организациями высшего образования (при их наличии), если потенциальным концедентом (публичным партнером) является Российская Федерация, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации совместно с потенциальным концессионером (частным партнером), если потенциальным концедентом (публичным партнером) является субъект Российской Федерации (далее – инициатор проекта).

2.1.3. Определение инвестиционных проектов является открытой процедурой, в которой могут принимать участие неограниченное число инвестиционных проектов, соответствующих требованиям, установленным настоящей Документацией.

2.1.4. Для принятия участия в процедуре определения проектов инициатору проекта необходимо получить заключение Агента по результатам оценки экономической эффективности инвестиционного проекта в порядке, предусмотренном пунктами 4-7 Порядка. Указанное заключение включается в состав документов по заявке на участие в процедуре определения инвестиционных проектов, предусмотренной пунктом 3.1 настоящей Документации.

2.1.5. Определение инвестиционных проектов осуществляется Министерством в два этапа:

на первом этапе Министерство рассматриваются заявки на предмет соответствия требованиям к составу заявки и форме ее представления,

установленным в пункте 9 Порядка, объявлении о проведении процедуры определения инвестиционных проектов, и на предмет включения в заявку информации о соответствии инвестиционного проекта требованиям, предусмотренным пунктом 3 Порядка (далее вместе – установленные требования), и принимается решение о соответствии или несоответствии заявки установленным требованиям;

на втором этапе Министерство, агент и Минстрой России обеспечивают проведение экспертиз, предусмотренных пунктом 14 Порядка, Межведомственная рабочая группа рассматривает перечень инвестиционных проектов, заявки по инвестиционным проектам, включенным в перечень инвестиционных проектов, заключения, сформированные по результатам экспертиз, и принимает решение в отношении каждого инвестиционного проекта о его одобрении (неодобрении). По результатам рассмотрения инвестиционных проектов Межведомственной рабочей группой Министерство принимает решение об определении инвестиционного проекта либо об отказе в определении инвестиционного проекта.

## **2.2. Организация проведения процедуры определения инвестиционных проектов**

2.2.1. Министерство является организатором процедуры определения инвестиционных проектов и осуществляет организационно-техническое и информационное обеспечение.

2.2.2. Местонахождение организатора: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д.11, стр. 4. Почтовый адрес организатора: Тверская ул., д.11, Москва, ГСП-3, 125993. Адрес электронной почты организатора: [info@minobrnauki.gov.ru](mailto:info@minobrnauki.gov.ru).

По всем возникшим организационным вопросам проведения процедуры определения инвестиционных проектов следует обращаться по электронной почте: [procampus@minobrnauki.gov.ru](mailto:procampus@minobrnauki.gov.ru)

2.2.3. Информация о процедуре определения инвестиционных проектов, а также настоящая Документация в электронном виде размещаются на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и по электронному адресу <https://прокампус.рф/> с возможностью доступа для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

2.2.4. Все расходы, связанные с участием в процедуре определения инвестиционных проектов, включая расходы, связанные с подготовкой, предоставлением заявок на участие, несет инициатор проекта и возмещению Министерством не подлежат.

### **2.3. Разъяснение положений объявления о проведении процедуры определения инвестиционных проектов и документации**

2.3.1. В случае необходимости получения разъяснений положений объявления о проведении процедуры определения инвестиционных проектов и (или) положений настоящей Документации инициатор проекта вправе направить в Министерство соответствующий запрос в письменной форме в срок с даты опубликования объявления о проведении процедуры определения инвестиционных проектов до даты не позднее, чем за 5 дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в процедуре определения инвестиционных проектов (далее в настоящем разделе - запрос). В запросе должно быть указано:

а) наименование процедуры определения инвестиционных проектов и Министерства;

б) наименование органа государственной власти и (или) организации, направивших запрос, почтовый адрес и адрес электронной почты для направления ответа;

в) положения (пункт или пункты) объявления о проведении процедуры определения инвестиционных проектов и (или) положений настоящей Документации, требующие разъяснений;

г) вопросы, требующие разъяснений.

2.3.2. Запрос направляется по адресу электронной почты [procampus@minobrnauki.gov.ru](mailto:procampus@minobrnauki.gov.ru)

2.3.3. Министерство в течение 5 дней со дня получения запроса направляет ответ с необходимыми разъяснениями в письменной форме в электронном виде на указанный в запросе адрес электронной почты.

### **2.4. Внесение изменений в документацию о проведении процедуры определения инвестиционных проектов**

2.4.1. Министерство вправе вносить изменения в настоящую Документацию.

2.4.2. Изменения в настоящую Документацию размещаются на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и по электронному адресу <https://прокампус.рф/> в течение одного рабочего дня со дня внесения изменений в настоящую Документацию.

2.4.3. Инициаторы проектов должны самостоятельно отслеживать возможные изменения в настоящую Документацию на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и по электронному адресу <https://прокампус.рф/>.

2.4.4. Ответственность за своевременное ознакомление с изменениями, внесенными в настоящую Документацию и размещенными на официальном

сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и по электронному адресу <https://прокампус.рф/>, несет инициатор проекта.

## **2.5. Отказ от проведения процедуры определения инвестиционных проектов**

2.5.1. Министерство вправе отказаться от проведения процедуры определения инвестиционных проектов.

2.5.2. В случае принятия решения об отказе от проведения процедуры определения инвестиционных проектов Министерство размещает соответствующее уведомление на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и по электронному адресу <https://прокампус.рф/> не позднее одного рабочего дня, следующего за принятием решения об отказе от проведения процедуры определения инвестиционных проектов.

2.5.3. Заявки на участие, поступившие к моменту принятия решения об отказе от проведения процедуры определения инвестиционных проектов, направляются представившим их инициаторам проектов по почтовому (электронному) адресу, указанному в заявке в течение трех рабочих дней со дня принятия Министерством решения об отказе от проведения процедуры определения инвестиционных проектов.

### **III. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

#### **3.1. Требования к составу заявки на участие в процедуре определения инвестиционных проектов и форме ее представления**

3.1.1. Инициатор инвестиционного проекта для участия в процедуре определения инвестиционных проектов готовит заявку на участие в процедуре определения инвестиционных проектов (далее – заявка), содержащую:

а) обращение инициатора инвестиционного проекта об участии в процедуре определения инвестиционных проектов и информацию о соответствии заявки требованиям, предусмотренным пунктом 3 Порядка (по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящей Документации), включая наличие документов, подтверждающих соответствие заявки требованиям, предусмотренным пунктом 3 Порядка;

б) паспорт инвестиционного проекта (по форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящей Документации);

в) финансово-экономическую модель инвестиционного проекта, включающую финансовые показатели инвестиционного проекта, показатели инвестиционной привлекательности инвестиционного проекта и показатели финансовой устойчивости инвестиционного проекта и составленную в соответствии с требованиями, предусмотренными приложением 4 к Методике оценки бюджетной эффективности, финансовой устойчивости и инвестиционной привлекательности вариантов реализации инвестиционного проекта с учетом мер государственной поддержки (приложение 4 к настоящей Документации);

г) заключение Агента по результатам оценки экономической эффективности, полученного по результатам оценки бюджетной, эффективности финансовой устойчивости и инвестиционной привлекательности вариантов реализации инвестиционного проекта с учетом мер государственной поддержки в соответствии с пунктом 7 Порядка.

3.1.2. Заявка также должна содержать документы, необходимые для проведения экспертиз инвестиционных проектов, указанных в подразделе 4.3 настоящей Документации:

а) в части экспертизы образовательных и социально-экономических параметров инвестиционного проекта:

- презентация инвестиционного проекта;
- документы, содержащие:

сведения о достигаемых социально-экономических эффектах, связанных с реализацией проекта (включая их количественные характеристики), в том

числе мультипликативных, а также о влиянии ожидаемых результатов на экономику и социальную сферу, которые могут включать как прямые (непосредственные) эффекты, так и косвенные (внешние) эффекты в сопряженных секторах;

описание потенциальных ограничений (рисков) для успешной реализации проекта с механизмами их преодоления (хеджирования), оценка альтернативных вариантов реализации проекта, в том числе при изменении потенциального спроса на образовательные услуги, обоснованность его территориальной привязки (на базе сравнительного анализа с проектами аналогичного характера, которые реализуются или планируются к реализации на территории Российской Федерации);

информацию о территориях планируемого к созданию кампуса, в отношении которых установлен особый правовой режим осуществления деятельности в целях развития образовательного, научного, технологического, технико-внедренческого потенциала (при установлении такого особого правового режима);

- программы развития образовательных организаций высшего образования – бенефициаров проекта в рамках реализации программы стратегического академического лидерства «Приоритет 2030» (при наличии);

- долгосрочные программы развития образовательных организаций высшего образования – бенефициаров проекта;

- письма-подтверждения от образовательных организаций высшего образования-бенефициаров проекта, подписанные руководителем или иным уполномоченным лицом (с приложением документов, подтверждающих его полномочия). Образовательные организации высшего образования и научные организации, не подведомственные Министерству, представляют также в письменной форме согласие органа, который осуществляет в отношении них функции и полномочия учредителя;

- проекты нормативных правовых актов, устанавливающие особый правовой режим осуществления деятельности в целях развития образовательного, научного, технологического, технико-внедренческого потенциала в отношении отдельных территорий, и описание ключевых особенностей данного режима;

- нормативные правовые акты (или их проекты), устанавливающие льготы по налогу на прибыль, налогу на имущество организаций для налогоплательщиков, являющихся участниками инвестиционного проекта, и описание ключевых особенностей данных льгот;

- проекты нормативных правовых актов, устанавливающих льготы по оплате арендной платы по договорам аренды земельных участков,

заключенным концессионерами (частными партнерами) по концессионным соглашениям (соглашениям о государственно-частном партнерстве) и описание ключевых особенностей данных льгот;

б) в части оценки экономической эффективности инвестиционного проекта:

- пояснительную записку к финансово-экономической модели инвестиционного проекта, содержащую описание и обоснование исходных данных и допущений, используемых при финансовом структурировании инвестиционного проекта;

- сведения о земельных участках, необходимых для реализации инвестиционного проекта с приложением выписок из единого государственного реестра недвижимости;

- материалы, содержащие данные об объектах недвижимости, которые аналогичны по функциональному назначению, проектной мощности, природным и иным условиям расположения объектам недвижимости, создаваемым в рамках инвестиционного проекта (предоставляются при наличии);

- маркетинговое исследование, результаты которого позволяют вынести профессиональное суждение о корректности рыночных предпосылок, закладываемых в финансово-экономическую модель, в том числе включающее в себя опрос студентов, аспирантов, научно-педагогических работников, научных сотрудников образовательных организаций высшего образования (в случае проведения проведения указанного исследования);

в) в части юридической экспертизы инвестиционного проекта при наличии:

концессионное соглашение/соглашение о государственно-частном партнерстве или его проекта;

прямое соглашение (соглашение о взаимодействии) с финансирующей организацией или его проекта;

иные документы, необходимые для заключения концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве и привлечения финансирования для реализации инвестиционного проекта;

г) в части оценки обоснованности строительных сроков, расчета стоимости капитальных затрат по инвестиционным проектам – перечень документов, предусмотренных приказом Минстроя России, при их наличии, а именно:

- копия правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия – копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

- копия утвержденного проекта планировки территории или решения о разработке проекта планировки территории;
- ситуационный план (схема расположения) территории кампуса в границах муниципального образования с отображением текущей транспортной ситуации, ключевых социальных объектов, объектов туристского интереса, а также объектов уже существующих кампусов и научной инфраструктуры;
- градостроительный план земельного участка;
- схема существующей функционально-планировочной организации территории, на которой планируется размещение объектов кампуса, с указанием существующих объектов инфраструктуры, а также с отображением транспортных и пешеходных коммуникаций;
- сведения об основных архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных решениях;
- сведения о решениях в области устойчивого развития, применяемых при проектировании и реализации проекта кампуса;
- сведения о синхронизации мероприятий, связанных с реализацией проекта кампуса, с реализуемыми на территории муниципального образования мероприятиями национальных и федеральных проектов, а также с мероприятиями государственных и муниципальных программ по развитию городской среды;
- сведения о синхронизации мероприятий, связанных с реализацией проекта кампуса, с проектами по реабилитации неэффективно используемых территорий и приспособления к современному использованию объектов культурного наследия;
- проект задания на проектирование объекта капитального строительства с указанием технико-экономических показателей объекта капитального строительства;
- сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях;
- проект организации строительства и проект организации работ по сносу или демонтажу существующих объектов капитального строительства (при необходимости);
- информация о наличии договоров на технологическое подключение и технических условий с расчетом необходимой планируемой нагрузки;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды, обеспечению пожарной безопасности и соблюдению требований энергетической

эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства, включающий расчет капитальных затрат необходимых для строительства объекта капитального строительства и методику данного расчета, а также пояснительную записку к нему;

- расчет стоимости подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, включая расчет объемов, необходимых для функционирования объекта, ресурсов;

- информацию о соответствии проекта утвержденным схемам территориального планирования;

д) иные материалы по усмотрению инициатора проекта, в том числе:

- письмо о подготовке комплекта документов к стратегической сессии Минобрнауки России «Образ будущего кампуса. Командообразование», прошедшей 22-23 ноября» в части паспорта проекта и состава проектной команды (в случае выполнения указанного условия при подготовке к стратегической сессии);

- правовой акт/документ, предусматривающий утверждение проектной команды по обеспечению подготовки (реализации) инвестиционного проекта (при наличии);

- утвержденная/согласованная дорожная карта реализации инвестиционного проекта (при наличии).

3.1.2. Требования к оформлению заявки на участие в процедуре определения инвестиционных проектов. Заявка подготавливается в форме электронного документа и (или) на бумажном носителе.

Заявка, подготовленная на бумажном носителе, должна быть:

- подписана руководителем инициатора проекта или иным уполномоченным лицом (с приложением документов, подтверждающих его полномочия);

- скреплена печатью инициатора проекта (при наличии);

- сброшюрована (или прошита), пронумерована и скреплена печатью (при наличии);

- составлена на русском языке и иметь четко читаемый текст;

- представлена с приложением электронных копий документов в форматах .docx, .xlsx на съемном носителе информации;

- представлена с приложением описи документов с указанием количества страниц по каждому документу.

Заявка, подготовленная в форме электронного документа, должна быть:

подписана усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя инициатора проекта или иного уполномоченного лица (с приложением документов, подтверждающих его полномочия);

представлена в отсканированном виде в формате .pdf с приложением электронных копий документов в форматах .docx, .xlsx;

составлена на русском языке и имеет четко читаемый текст;

представлена с приложением описи документов с указанием количества страниц по каждому документу.

3.1.3. Подчистки и исправления в заявке не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью уполномоченного лица.

3.1.4. При реализации или планировании к реализации инициатором проекта нескольких инвестиционных проектов заявка представляется по каждому инвестиционному проекту.

3.1.5. Инициатор проекта несет ответственность за полноту и достоверность сведений, указанных им в заявке, и актуальность документов, представленных им в заявке.

## **3.2. Порядок представления заявок на участие в процедуре определения инвестиционных проектов**

3.2.1. Заявка, подготовленная в соответствии с подпунктом 3.1.2 настоящей Документации, представляется в Минобрнауки России в сроки, указанные в объявлении о проведении процедуры определения инвестиционных проектов:

посредством направления на электронную почту [procampus@minobrnauki.gov.ru](mailto:procampus@minobrnauki.gov.ru) и заполнения соответствующих форм заявки в электронной форме по адресу <https://прокампус.рф/> - в случае, если заявка подготовлена в форме электронного документа;

посредством представления по почтовому адресу Минобрнауки России Тверская ул., д.11, Москва, ГСП- 3, 125993 и заполнения соответствующих форм заявки в электронной форме по адресу <https://прокампус.рф/> - в случае, если заявка подготовлена на бумажном носителе.

3.2.2. Министерство регистрирует представленные заявки в день их представления в порядке очередности поступления.

## **3.3. Порядок отзыва и внесения изменений в заявку на участие в процедуре определения инвестиционных проектов**

3.3.1. Инициатор проекта вправе отозвать свою заявку.

3.3.2. Письменное уведомление об отзыве заявки направляется в Министерство.

Уведомление, подготовленное на бумажном носителе, должно быть:  
подписано руководителем инициатора проекта или иным уполномоченным лицом (с приложением документов, подтверждающих его полномочия);

скреплено печатью инициатора проекта (при наличии);  
составлено на русском языке и иметь четко читаемый текст.

Уведомление, подготовленное в форме электронного документа, должно быть:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя инициатора проекта или иного уполномоченного лица (с приложением документов, подтверждающих его полномочия);

представлено в виде в формате .pdf;  
составлена на русском языке и иметь четко читаемый текст.

3.3.3. После получения письменного уведомления об отзыве заявки Министерство по требованию инициатора проекта осуществляет возврат заявки, поданной на бумажном носителе. В случае если инициатор проекта отозвал заявку, но не забрал поданную заявку, то после окончания приема заявок Министерство вправе уничтожить заявку.

3.3.4. Изменения в заявку инициатора проекта могут быть внесены в срок, не позднее 4 рабочих дней со дня ее представления в Министерство путем направления на электронную почту [procampus@minobrnauki.gov.ru](mailto:procampus@minobrnauki.gov.ru) письменного уведомления о внесении изменений в заявку, составленной согласно требованиям, указанным в подпункте 3.3.2 настоящей Документации, описание указанных изменений и просьбу предоставить доступ к электронной форме заявки, размещенной на по адресу <https://прокампус.рф/>, для внесения изменения.

## **IV. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

### **4.1. Общий срок проведения процедуры определения инвестиционных проектов**

4.1.1. Определение инвестиционных проектов осуществляется Министерством в два этапа в срок, не превышающий 75 рабочих дней со дня окончания приема заявок.

### **4.2. Первый этап процедуры определения инвестиционных проектов**

4.2.1. На первом этапе Министерство рассматривает заявки в течение трех рабочих дней со дня их регистрации на предмет соответствия требованиям к составу заявки и форме ее представления, предусмотренным в пункте 3.1 настоящей Документации, объявлении о проведении процедуры определения инвестиционных проектов, и на предмет включения в заявку информации о соответствии инвестиционного проекта требованиям пункта 4 Порядка (далее вместе – требования).

По результатам рассмотрения заявки Министерство принимает посредством одно из следующих решений:

- о соответствии заявки требованиям;
- о несоответствии заявки требованиям.

4.2.2. Заявка, соответствующая требованиям, в течение одного рабочего дня со дня ее признания соответствующей требованиям направляется Министерством в Минстрой России и агенту.

Заявка, не соответствующая требованиям, в течение трех рабочих дней со дня ее признания не соответствующей требованиям возвращается инициатору проекта с рекомендациями о доработке.

Доработанную заявку инициатор проекта вправе повторно представить в Министерство в течение 7 рабочих дней со дня направления Министерством рекомендаций о ее доработке.

Рассмотрение повторно представленной заявки осуществляется в соответствии с пунктом 4.2.1 настоящей Документации.

### **4.3. Второй этап процедуры определения инвестиционных проектов**

#### **4.3.1. На втором этапе:**

Министерство в течение 30 рабочих дней со дня признания заявки, соответствующей требованиям, обеспечивает проведение экспертизы образовательных и социально-экономических параметров инвестиционного проекта;

Агент в течение 30 рабочих дней со дня получения заявки, соответствующей установленным требованиям, обеспечивает проведение юридической экспертизы инвестиционного проекта (при условии наличия в составе предложения проекта концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве, проекта прямого соглашения (соглашения о взаимодействии) с финансирующей организацией, иных документов, необходимых для заключения концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве и привлечения финансирования для реализации инвестиционного проекта), а также оценку бюджетной эффективности, финансовой устойчивости и инвестиционной привлекательности вариантов реализации инвестиционного проекта с учетом мер государственной поддержки (далее – оценка экономической эффективности) в случае если были внесены изменения в документацию по инвестиционному проекту, по которому Агентом ранее проводилась оценка экономической эффективности в соответствии с пунктами 4, 5 и 6 Порядка, и (или) в случае если с даты заключения, предусмотренного пунктом 7 Порядка, прошло более 6 месяцев;

Минстрой России в течение 30 рабочих дней со дня получения заявок, соответствующих установленным требованиям, обеспечивает проведение оценки обоснованности строительных сроков, расчета стоимости капитальных затрат по инвестиционным проектам, включая оценку обеспеченности инвестиционных проектов всей необходимой инфраструктурой, синхронизации с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, в том числе с проектами по реабилитации неэффективно используемых территорий, а также оценку влияния предлагаемых решений на индекс качества городской среды (далее – строительная экспертиза).

4.3.2. Экспертиза образовательных и социально-экономических параметров инвестиционных проектов проводится Министерством с привлечением экспертов и ведущих ученых высшего образования и науки, организаций реального сектора экономики, социальной сферы и финансового сектора в целях оценки вклада предлагаемого к реализации инвестиционного проекта в достижение целей и задач программы стратегического академического лидерства «Приоритет-2030».

Экспертиза образовательных и социально-экономических параметров инвестиционных проектов проводится в соответствии с методикой, приведенной в приложении 3 к настоящей Документации.

4.3.3. Строительная экспертиза проводится Минстроем России проводится самостоятельно или с привлечением экспертов в соответствии с приказом Минстроя России.

4.3.4. Оценка экономической эффективности и юридическая экспертиза инвестиционного проекта проводится агентом в соответствии с методиками, согласованными Министерством и приведенными в приложениях 4 и 5 к настоящей Документации.

В течение 5 рабочих дней со дня признания заявки, соответствующей требованиям, Министерство подтверждает Агенту потребность субъекта Российской Федерации в количестве новых мест для размещения обучающихся и сотрудников ООВО, указанную в заявке, определенную на основании Основных подходов к определению потребности субъекта Российской Федерации в количестве новых мест для размещения обучающихся, научно-педагогических работников, научных работников и иных категорий сотрудников образовательных организаций высшего образования и научных организаций, планируемых к созданию на территории такого субъекта Российской Федерации, предусмотренных приложением 7 настоящей Документации.

4.3.5. В ходе проведения экспертизы образовательных и социально-экономических параметров инвестиционного проекта, юридической экспертизы, оценки экономической эффективности и строительной экспертизы Министерство, Агент, Минстрой России вправе направить инициатору запрос об уточнении сведений, содержащихся в заявке, и (или) о представлении дополнительных материалов, расчетов и обоснований (далее – запрос) посредством направления на электронную почту инициатора, указанную в заявке.

Ответ на запрос представляется инициатором проекта в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса посредством направления на электронную почту, указанную в запросе.

Ответ на запрос должен быть подписан уполномоченным представителем инициатора проекта и скреплен печатью инициатора проекта (при наличии). К ответу на запрос должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего ответ на запрос, действовать от имени инициатора проекта. Если ответ на запрос подано инициатором проекта с нарушением установленных требований ответ на запрос не считается полученным.

В случае направления запроса срок проведения экспертизы образовательных и социально-экономических параметров инвестиционных проектов, и (или) юридической экспертизы, и (или) оценки экономической

эффективности, и строительной экспертизы соответствующей заявки продлевается на срок, не превышающий 5 рабочих дней.

4.3.6. Заключение Агента и Минстроя России по результатам экспертизы образовательных и социально-экономических параметров инвестиционного проекта, юридической экспертизы, оценки экономической эффективности и строительной экспертизы вместе с заключением экспертов (при наличии) направляются в Министерство не позднее 35 рабочих дней со дня получения заявок, соответствующих установленным требованиям.

4.3.7. Министерство в течение трех рабочих дней со дня получения заключений по результатам проведения экспертизы образовательных и социально-экономических параметров инвестиционных проектов, юридической экспертизы, оценки экономической эффективности и строительной экспертизы формирует перечень инвестиционных проектов, в отношении которых Министерство принимает одно из решений, указанных в пункте Порядка (далее – перечень проектов).

Перечень инвестиционных проектов формируется на основании интегральной оценки, рассчитанной в отношении каждого инвестиционного проекта в соответствии с приложением № 6 к настоящей Документации.

4.3.8. Определение инвестиционных проектов осуществляется Минобрнауки России на основании решения об их одобрении Межведомственной рабочей группы.

В целях обеспечения принятия Межведомственной рабочей группой решения об одобрении инвестиционных проектов Министерство не менее чем за 5 рабочих дней до даты проведения заседания Межведомственной рабочей группы направляет в Межведомственную рабочую группу перечень проектов, заявки по инвестиционным проектам, включенным в перечень проектов, а также заключения, сформированные по результатам экспертизы образовательных и социально-экономических параметров инвестиционного проекта, юридической экспертизы, оценки экономической эффективности инвестиционных проектов и строительной экспертизы.

Решения Межведомственной рабочей группы, принятые на заседании, оформляются протоколом и направляются в Министерство в течение 5 рабочих дней.

4.3.9. По результатам рассмотрения инвестиционных проектов Межведомственной рабочей группой Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения решения Межведомственной рабочей группы принимает одно из следующих решений:

- а) об определении инвестиционного проекта;

б) об отказе в определении инвестиционного проекта.

4.3.10. Решение Минобрнауки России об определении (отказе в определении) инвестиционных проектов публикуется на официальном сайте Минобрнауки России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и по электронному адресу <https://прокампус.рф/> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ**

**о процедуре определения инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется в соответствии с Положением о реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
К ДОКУМЕНТАЦИИ**

ФОРМА

В Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации

**ОБРАЩЕНИЕ<sup>1</sup>**

---

*(инициатора проекта)*

для участия в процедуре определения инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется в соответствии с Положением о реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268 (далее – процедура определения проектов)

---

*(наименование инициатора/ инициаторов проекта)*

заявляет/заявляют о намерении участвовать в процедуре определения проектов и представляет/представляют проект

---

*(наименование проекта)*

обеспечивающий достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты».

Настоящим подтверждаю/подтверждаем соответствие представленного проекта законодательству Российской Федерации, требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268 и приказа Минобрнауки России от 1 октября 2021 г. № 906.

---

<sup>1</sup> Заявка оформляется в виде документа (файла) в формате «pdf».

Гарантирую/гарантируем, что:  
представленная информация является актуальной;  
все данные и расчеты являются достоверными, то есть основанными на официальных данных;  
сведения, содержащиеся в прилагаемых документах, не являются противоречивыми.

Руководитель высшего  
исполнительного органа  
государственной власти  
субъекта Российской  
Федерации<sup>2</sup> / Руководитель  
потенциального концессионера  
(частного партнера) /  
Руководители заинтересованных  
образовательных организаций  
высшего образования<sup>3</sup>

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

---

<sup>2</sup> Подпись руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации только для заявок по проектам, планируемым к реализации в формате региональной концессии.

<sup>3</sup> Подписи руководителей заинтересованных образовательных организаций высшего образования для заявок по проектам, планируемым к реализации в формате федеральной концессии.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
К ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ФОРМА**

Паспорт инвестиционного проекта<sup>4</sup>

*(наименование инвестиционного проекта)*

1. Основная информация об инвестиционном проекте		
<b>1.</b>	<b>Информация о инвестиционном проекте и обоснование актуальности его реализации</b>	
1.1.	Наименование инвестиционного проекта	<i>Указывается формулировка, которая будет использоваться для описания объекта в рамках соглашения / контракта</i>
1.2.	Дата заполнения формы	<i>Указывается дата, на которую актуальна настоящая форма, описывающая инвестиционный проект</i>
1.3.	Контакты лиц для взаимодействия по инвестиционному проекту	<i>Указывается ФИО, должность, телефон и электронная почта для связи</i>
1.4.	Основные участники инвестиционного проекта и их роли	<i>Субъект Российской Федерации/образовательные организации высшего образования/частный партнер / концессионер (при наличии) / строительные подрядчики / финансирующие организации / иные</i>
1.5.	Актуальность и цель реализации инвестиционного проекта	<i>Краткое описание основной задачи (текущее состояние), на решение которой направлен инвестиционный проект</i>
		<i>Основные цели реализации инвестиционного проекта (Целевое состояние)</i>
		<i>Указываются ключевые факторы (задачи), обосновывающие актуальность реализации инвестиционного проекта</i>
		<i>Указываются цели, на достижение которых направлен инвестиционный проект</i>

<sup>4</sup> Заявка оформляется в виде файла в формате «XLS»

1.6.	Наличие отдельного решения по инвестиционному проекту, закрепленного распоряжительными актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации	Наименование распоряжительного акта	Параметры инвестиционного проекта	
		<i>Наименование</i>	<i>Параметры инвестиционного проекта, закрепленные распоряжительным актом</i>	
1.7.	Соответствие инвестиционного проекта целям и/или задачам действующих документов стратегического планирования федерального уровня	Наименование документа стратегического планирования	Соответствую щие целевые показатели / задачи / мероприятия	Вклад в достижение целевых показателей / задач / мероприятий
		<i>Наименование документа</i>	<i>Указываются соответствующие цели показатели или задачи или мероприятия</i>	<i>Указывается количественный вклад в достижение показателя / задачи / мероприятия</i>
1.8.	Показатели стратегии социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, достижению которых способствует реализация инвестиционного проекта по созданию инфраструктуры кампуса	Наименование документа стратегического планирования	Соответствую щие целевые показатели / задачи / мероприятия	Вклад в достижение целевых показателей / задач / мероприятий
		<i>Наименование документа</i>	<i>Указываются соответствующие цели показатели или задачи или мероприятия</i>	<i>Указывается, как создание кампуса увязано со стратегиями развития субъекта Российской Федерации, в т.ч. количественный вклад в</i>

				<i>достижение показателя / задачи / мероприятия</i>
1.9.	Показатели программ развития образовательных организаций высшего образования, достигнению которых способствует реализация инвестиционного проекта	Наименование программы	Соответствую щие целевые показатели / задачи / мероприятия	Вклад в достижение целевых показателей / задач / мероприятий
1.10.	Участие не менее одного университета – бенефициара проекта в программе стратегического академического лидерства «Приоритет - 2030»	<i>Наименование документа</i>	Указываются соответствующую цели показатели или задачи или мероприятия	Указывается, как создание кампуса связано с программой развития образовательных организаций высшего образования, в т.ч. количественный вклад в достижение показателя / задачи / мероприятия
1.11.	Представленность университетов – бенефициаров проекта в международных рейтингах университетов	Указывается количество университетов-бенефициаров проекта, входящих в первую сотню глобальных институциональных и/или предметных (отраслевых) рейтингов университетов (Times Higher Education World University Ranking; QS World University Ranking; Academic Ranking of World Universities), а также в проект повышения конкурентоспособности ведущих российских университетов среди ведущих мировых научно-образовательных центров (5-100), с указанием университета, рейтинга и его места в нем.		

<p>1.12. Уровень экспортного потенциала университетов – бенефициаров проекта</p>	<p><i>Рейтинг университетов по экспортному потенциалу, определенный в соответствии с Методикой оценки экспортного потенциала образовательных организаций высшего образования утверждена Заместителем Министра науки и высшего образования Российской Федерации 1 ноября 2020 года. В случае невозможности предоставления информации по рейтингу (месту в рейтинге), допускается указывать значения ключевых показателей о сравнительных преимуществах организаций, расположенных на территории реализации проекта, в области экспорта образовательных услуг, либо расчёт интегральных показателей, выполненный с использованием упомянутой методики.</i></p>
<p>1.13. Вклад инвестиционного проекта в развитие межвузовской коллаборации, а также в формирование консорциумов с образовательными, научными и иными организациями и компаниями</p>	<p><i>Указывается, как инфраструктура кампуса и его функциональное наполнение будут способствовать развитию межвузовской коллаборации</i></p>
<p>1.14. Как реализация инвестиционного проекта будет способствовать развитию сотрудничества образовательных организаций высшего образования с государственными корпорациями/ ведущими российскими компаниями/ малым и средним бизнесом</p>	<p><i>Например, путем проведения прикладной научной деятельности / коммерциализации результатов интеллектуальной деятельности/ создания новых рабочих мест, проч.</i></p>
<p>1.15. Вклад инвестиционного проекта в создание инновационной экосистемы кампуса</p>	<p><i>Например,</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <i>создание в рамках инвестиционного проекта принципиально новой научно-образовательной и инновационной инфраструктуры (описать)</i></li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>● создание на территории кампуса студенческих технопарков и бизнес-инкубаторов</li> <li>● внедрение в экономику и социальную сферу высоких технологий</li> <li>● Также указывается информация о включении университетов – бенефициаров проекта в перечень инновационных площадок, определенных приказом Минобрнауки России от 25 декабря 2020 года №1580 «Об утверждении перечня организаций, отнесенных к федеральным инновационным площадкам, составляющим инновационную инфраструктуру в сфере высшего образования и соответствующего дополнительного профессионального образования» (с кратким описанием проекта (программы) и периода ее реализации, на который осуществляется признание организации федеральной инновационной площадкой).</li> </ul>																								
<p>1.16. Интегрированность инвестиционного проекта в городскую среду</p>	<p>Указать с описанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● отвечает ли создаваемая инфраструктура критерию доступности жителям города,</li> <li>● предполагается ли интеграция кампуса в общую инфраструктуру города, используемую повседневно жителями (общегородская территория, открытые общественные зоны)</li> <li>● предусмотрено ли концепцией инвестиционного проекта использование современных архитектурно-планировочных решений</li> </ul>																								
<p>1.17. Текущий и прогнозный дефицит мест для проживания обучающихся в городе реализации инвестиционного проекта, согласно программам развития образовательных организаций высшего образования до 2030 года, увязанный в масштабах города / агломерации реализации инвестиционного проекта,</p>	<p>Указывается информация по текущему и прогнозируемому дефициту мест для проживания обучающихся, а также справочная информация по дополнительным показателям, указанным в таблице.</p> <p>Дополнительно приводится ссылка на утвержденные документы стратегического планирования, в которых зафиксированы аналогичные целевые показатели и соответствующие им значения, а, в случае их отсутствия, описание методических подходов к получению прогнозных значений.</p> <table border="1" data-bbox="162 792 343 2130"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>...</th> <th>2030</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Дефицит, места</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество мест размещения, введенных в эксплуатацию</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Год	2020	2021	2022	2023	2024	...	2030	Дефицит, места								Количество мест размещения, введенных в эксплуатацию							
Год	2020	2021	2022	2023	2024	...	2030																		
Дефицит, места																									
Количество мест размещения, введенных в эксплуатацию																									

<p>субъекта Российской Федерации</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1380 792 1476 1393">Количество мест размещения, выведенных из эксплуатации</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1252 792 1380 1393">Удельный вес мест в объектах размещения, находящихся в удовлетворительном состоянии</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>	Количество мест размещения, выведенных из эксплуатации										Удельный вес мест в объектах размещения, находящихся в удовлетворительном состоянии																																																				
Количество мест размещения, выведенных из эксплуатации																																																																
Удельный вес мест в объектах размещения, находящихся в удовлетворительном состоянии																																																																
<p>1.18. Динамика роста численности привлекаемых студентов, в том числе: - иностранных студентов - иногородних студентов</p>	<p>Указываются ежегодные данные за последние 5 лет и динамика на перспективу до 2030 г. об общей численности студентов, в том числе иностранных и иногородних, обучающихся по программам бакалавриата, специалитета, магистратуры в образовательных организациях высшего образования в городе реализации инвестиционного проекта, а также справочная информация по дополнительным показателям, указанным в таблице в разрезе субъекта Российской Федерации и муниципального образования (для всех за исключением ВРП по несурьевым группам ОЖВЭД).</p> <p>Дополнительно приводится ссылка на утвержденные документы стратегического планирования, в которых зафиксированы аналогичные целевые показатели и соответствующие им значения, а, в случае их отсутствия, описание методических подходов к получению прогнозных значений.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="635 770 687 1317">Год</th> <th data-bbox="635 1317 687 1393">2017</th> <th data-bbox="635 1393 687 1469">2018</th> <th data-bbox="635 1469 687 1545">2019</th> <th data-bbox="635 1545 687 1621">2020</th> <th data-bbox="635 1621 687 1697">2021</th> <th data-bbox="635 1697 687 1774">2022</th> <th data-bbox="635 1774 687 1850">...</th> <th data-bbox="635 1850 687 1926">2030</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="549 770 635 1317">Численность студентов (кол-во чел.), в том числе</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 770 549 1317">Иностран. студенты (кол-во чел.)</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="416 770 496 1317">Иногородние студенты (кол-во чел.)</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="373 770 416 1317">Справочно</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="293 770 373 1317">Численность населения (тыс. чел.)</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="159 770 293 1317">Коэффициент миграционного прироста территории (на 1000 чел.)</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>	Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	...	2030	Численность студентов (кол-во чел.), в том числе									Иностран. студенты (кол-во чел.)									Иногородние студенты (кол-во чел.)									Справочно									Численность населения (тыс. чел.)									Коэффициент миграционного прироста территории (на 1000 чел.)								
Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	...	2030																																																								
Численность студентов (кол-во чел.), в том числе																																																																
Иностран. студенты (кол-во чел.)																																																																
Иногородние студенты (кол-во чел.)																																																																
Справочно																																																																
Численность населения (тыс. чел.)																																																																
Коэффициент миграционного прироста территории (на 1000 чел.)																																																																

		<table border="1"> <tr> <td>Средний возраст городского населения (лет)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ВРП по несырьевым группам ОКВЭД (млрд руб.)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Средний возраст городского населения (лет)										ВРП по несырьевым группам ОКВЭД (млрд руб.)									
Средний возраст городского населения (лет)																						
ВРП по несырьевым группам ОКВЭД (млрд руб.)																						
1.19.	Востребованность профилей подготовки университетов – бенефициаров инвестиционного проекта	<p>Соответствие (текущее и прогнозное) профилей подготовки и специальностей перспективным и востребованным специальностям</p> <p>Указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Перечень ранее проведенных и осуществляемых в настоящее время мероприятий по реализации инвестиционного проекта</li> <li>Дата и уровень принятого решения о необходимости реализации инвестиционного проекта</li> <li>Наличие подтвержденной субъектом Российской Федерации готовности финансирования и обеспечения планируемого к созданию объекта (ов) сетями инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры</li> </ul>																				
1.20.	Информация о степени проработки инвестиционного проекта																					
1.21.	Информация об обеспечении вопросов безопасности кампуса	Указываются описание вопросов зонирования территорий и объектов для доступа разным категориям лиц (резидентам и не резидентам кампуса)																				
1.22.	Информация о применении энергоэффективных и экологичных технологий	Указываются проектные технологические решения для обеспечения энергоэффективности и экологичности эксплуатации кампуса																				
1.23.	Влияние создаваемого кампуса на улучшение индекса качества городской среды города реализации	Указываются текущие показатели индексов качества городской среды, применяемые в расчете согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 23 марта 2019 года № 510-р, а также их предполагаемое изменение в связи с реализации проекта на территории города																				
1.24.	Информация о проектах по развитию инфраструктуры университетов – бенефициаров	Указываются основные параметры таких проектов, объем государственной поддержки, основные эффекты от реализации проектов, уровень заинтересованности																				

<p>проекта с использованием государственной поддержки, реализованных / реализуемых в течение последних 5 лет</p>	<p>созданной / создаваемой в рамках проектов инфраструктуры (отдельно по каждому проекту)</p>
<p>1.25. Наличие / планирование в структуре кампуса объектов инфраструктуры технопарков, обеспечивающей полный цикл услуг по размещению и развитию инновационных компаний, являющихся резидентами / потенциальными резидентами технопарка.</p>	<p>Указывается информация о наличии или планировании в структуре кампуса объектов инфраструктуры технопарков, обеспечивающей полный цикл услуг по размещению и развитию инновационных компаний, являющихся резидентами или потенциальными резидентами технопарка</p>
<p>1.26. Размещение кампуса на территории или наличие в составе кампуса территории, в отношении которой установлен особый режим осуществления деятельности и территории с особым режимом государственного управления (особая экономическая зона, территория опережающего социально-экономического развития, территория опережающего развития, федеральная территория)</p>	<p>Указывается следующая информация: наличие в структуре кампусов различных территорий с особым режимом, включающих в себя в том числе территории опережающего социально-экономического развития, особые экономические зоны, кластерные структуры, территории с особым правовым режимом регионального значения, а также и территории с особым режимом государственного управления (федеральная территория); привлечение к деятельности кампусов резидентов, в отношении которых особый правовой режим: малые инновационные предприятия, пользующиеся налоговыми льготами, в том числе законодательно закрепленными на региональном уровне; профильные для кампуса виды деятельности (в том числе в увязке со специализацией); планы по установлению особого правового режима осуществления деятельности в рамках реализации проекта по созданию кампуса (характеристика основных мер стимулирования, оценка их сравнительного преимуществ);</p>

		<p><i>планы по установлению мер стимулирования развития образовательной, научной, технологической деятельности, деятельности в области информатизации для участников проекта по созданию кампуса (оценка эффективности их применения).</i></p>	
<b>2.</b>	<b>Передаваемое и создаваемое имущество, а также предоставляемые земельные участки, задействованные в рамках инвестиционного проекта</b>		
2.1.	Создаваемое имущество в рамках инвестиционного проекта	Тип имущества	Общее (краткое) описание
		Краткое описание создаваемого (строящегося, реконструируемого) имущества	Указываются общая площадь/ мощность/ иные основные технико-экономические параметры создаваемого(ых) объекта(ов)
2.2.	Информация (требования) о земельных участках	Информация о земельных участках	Информация / требования
		Месторасположение с указанием кадастрового номера	Указываются адрес земельного участка, кадастровый(ые) номер(а)
		Площадь и иные базовые характеристики выбранного земельного участка (земельных участков)	
		Действующие обременения или ограничения прав на земельные участки (если применимо)	Наличие, информация о наличии на земельном участке недвижимых объектов, право собственности на которые принадлежит третьим лицам и др.
		Имеющаяся инженерная и транспортная инфраструктура	Указываются информация о наличии имеющейся инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта соглашения, а также наличие резервов инженерных и транспортных сетей
	Необходимая инженерная и транспортная инфраструктура	Указываются информация о необходимости подведения инженерной инфраструктуры в целях обеспечения функционирования объекта соглашения	

<b>3.</b>		<b>Правовые аспекты реализации инвестиционного проекта</b>	
3.1.	Правовая форма реализации инвестиционного проекта	Указывается механизм реализации инвестиционного проекта (государственный контракт/ концессионное соглашение/ иные)	
3.2.	Информация о наличии необходимых для реализации проекта нормативных правовых актов и возможных условиях и сроках их принятия, в случае необходимости	Указываются наименования необходимого нормативного правового акта, сроки его принятия (фактические или плановые)	
3.3.	Иные значимые правовые аспекты		
<b>4. Технико-экономические параметры инвестиционного проекта</b>			
4.1.	Функциональное наполнение инвестиционного проекта (в разрезе функциональных зон)	Указывается перечень создаваемых в рамках проекта объектов капитального строительства в разрезе по функциональному зонированию (жилье, образование, торговля, общественное питание, социальное и коммунально-бытовое назначение и т.д.)	
		Объект инфраструктуры	Площадь, м кв.
		Стадия	Сроки
		Проектирование	
		Создание	
		Эксплуатация	
		Общий объем (включая НДС)	
		Объем финансирования из федерального бюджета	
		Объем финансирования из регионального бюджета	
		Объем финансирования из внебюджетных источников	
4.2.	Сроки реализации инвестиционного проекта, лет		
4.3.	Бюджет инвестиционного проекта, тыс.руб.		

5. Характеристика территории реализации инвестиционного проекта		
5. Реализация инвестиционного проекта на территории, имеющей стратегическое или приоритетное значение в соответствии с утвержденными документами стратегического планирования федерального уровня, а также распорядительными актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации	Наименование документа стратегического планирования	Характеристика территории
	5.1.	Наименование документа
5.2.	Численность населения муниципального образования, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта (далее - муниципальное образование), либо муниципального образования и его административного центра, расположенного на территории городского округа, имеющего с муниципальным образованием общую границу (далее - административный центр), на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта	<p><i>Численность населения муниципального образования, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта (далее - муниципальное образование), либо муниципального образования и его административного центра, расположенного на территории городского округа, имеющего с муниципальным образованием общую границу (далее - административный центр), на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта</i></p>

5.3.	<p>Демографические характеристики территории</p>	<p>Средний возраст населения территории реализации инвестиционного проекта по отношению к общероссийскому;</p> <p>ранг территории реализации инвестиционного проекта по коэффициенту миграционного прироста населения;</p> <p>удельный вес студентное в численности населения территории реализации инвестиционного проекта.</p>
5.4.	<p>Количество образовательных организаций высшего образования в муниципальном образовании либо в муниципальном образовании и его административного центра, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта</p>	<p>Количество образовательных организаций высшего образования</p> <p>1. Наименование образовательных организаций высшего образования</p> <p>...</p>
5.5.	<p>Рейтинг территории реализации проекта</p>	<p>Позиции территории реализации проекта в рейтингах:</p> <p>- Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации (АСИ);</p> <p>- Рейтинг российских регионов по качеству жизни (РИА Рейтинг);</p> <p>Экологический рейтинг городов России (Минприроды России совместно с ОНФ)</p>
<b>6</b>		
6.1.	<p>Концедент (публичный партнер)</p>	<p>Указывается полное наименование публично-правового образования (Российская Федерация или наименование субъекта Российской Федерации)</p>
6.2.	<p>Орган государственной власти на стороне концедента (публичного партнера)</p>	<p>Указывается полное наименование и иная необходимая информация (например, контактные данные) органа власти, который будет выступать от лица публично-правового образования при реализации инвестиционного проекта</p>
6.3.	<p>Концессионер (частный партнер) и иные организации, выступающие на его стороне</p>	<p>Указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>полное наименование юридического лица, выступающего в проекте в качестве частного партнера (инвестора, исполнителя);</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• организации, которые потенциально могут быть привлечены для создания (строительства, реконструкции, модернизации) объекта соглашения;</li> <li>• организации, которые потенциально могут быть привлечены для эксплуатации/технического обслуживания объекта соглашения</li> <li>• финансирующие организации (банки), которые потенциально могут выступить кредиторами по инвестиционному проекту</li> </ul>	<p style="text-align: center;">На частной стороне</p> <p>Указать:</p> <p>а) опыт реализации частным инвестором более одного инфраструктурного проекта с объемом инвестиций не менее 4 млрд. рублей в один проект;</p> <p>б) опыт реализации частным инвестором проектов по модели государственно-частного партнерства/концессии является преимуществом;</p> <p>в) наличие у частного инвестора стратегического партнера с опытом управления госпитальным бизнесом либо бизнесом, связанным с управлением апарт-отелем, апарт-менеджментами или иными аналогичными объектами подтвердившего готовность осуществлять целевую эксплуатацию кампуса (предоставление проживающим услуг размещения) в рамках параметров, зафиксированных в финансово-экономической модели.</p>
6.4.	<p>Наличие у проектной команды аналогичного проектного опыта или ресурсы для привлечения необходимых консультантов</p>	<p>На публичной стороне</p> <p>"Да" / "Нет", если "Да", то укажите, какой именно аналогичный опыт имеется или какие именно ресурсы могут быть задействованы командой проекта на публичной стороне</p>
6.5.	<p>Информация об иных организациях, вовлеченных в подготовку и запуск инвестиционного проекта</p>	<p>На частной стороне (если применимо)</p> <p>Укажите полное наименование и роль иных организаций, задействованных в подготовке и/или реализации проекта на частной стороне</p>
	<p>На публичной стороне</p> <p>Укажите полное наименование и роль иных организаций, задействованных в подготовке и/или реализации проекта на публичной стороне</p>	

6.6.	Адрес (-а) создаваемых объектов	Если в рамках проекта планируется реконструкция конкретного имущества или создание объекта на конкретном земельном участке (участках), указывается адрес (-а) данных объектов (один объект - один адрес)			
6.7.	Подготовленные документы по инвестиционному проекту				
Документ	Бизнес-план инвестиционного проекта	"Да"/"Нет" (если "Да", то указывается планируемая или фактическая дата утверждения или согласования)	Статус (в случае если "Да")	Наименование документов, которые прилагаются к Обращению	
	Задание на проектирование				
	Проектная документация без государственной экспертизы				
	Проектная документация с государственной экспертизой				

		Финансовая модель (предварительная/детальная) Маркетинговый анализ и/или иное обоснование спроса и загрузки Проект концессионного соглашения/соглашения о государственном-частном партнерстве / договор / контракт Конкурсная документация Предварительные условия привлечения кредитов (займов) на реализацию инвестиционного проекта со стороны кредиторов Решение о реализации проекта (нормативный акт)			
7.		<b>Иное (укажите самостоятельно)</b> <b>Правовые аспекты реализации инвестиционного проекта</b>			

7.1. Предполагаемая правовая форма реализации инвестиционного проекта		
7.2. Условия, связанные с предоставлением частной стороне земельных участков для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением (договором)	<p>Указываются условия предоставления концессионеру/частному партнеру земельных участков, например, путем заключения договоров аренды (субаренды), установления сервитута и пр.</p>	
7.3. На прединвестиционном этапе (после заключения соглашения и до начала создания объекта)	<p>Обязательства сторон по этапам</p> <p><i>Предоставление инвестору земельного участка / недвижимого имущества для создания объекта соглашения/ обеспечение инженерной инфраструктурой/проектирование объекта соглашения и пр.</i></p>	<p>Обязательства частной стороны</p> <p><i>Проектирование/подготовка территории и пр.</i></p>
На инвестиционном этапе (с момента начала создания объекта и до ввода в эксплуатацию)	<p><i>Осуществление финансовых обязательств и пр.</i></p>	<p><i>Создание/строительство/реконструкция/модификация/модернизация/оснащение</i></p>
На эксплуатационном этапе (с момента ввода объекта в эксплуатацию и до завершения инвестиционного проекта)	<p><i>Осуществление финансовых обязательств, предоставление</i></p>	<p><i>Эксплуатация (оказание услуг)/техническое обслуживание/капитальный ремонт и пр.</i></p>

		<i>финансовых и иных гарантий и пр.</i>								
7.4.	Способы, размер и сроки предоставления обеспечения исполнения частной стороной своих обязательств по соглашению (договору) (если применимо)	Способ обеспечения исполнения частной стороной своих обязательств по соглашению (договору)	Этап, на котором предоставляется соответствующее обеспечение	Размер обеспечения, тыс. руб.	Сроки предоставления					
7.5. Подход в отношении распределения прав (собственности) на имущество	Подход в отношении распределения прав (собственности) на имущество	Параметр (условие)	Возникновение прав на объект соглашения у частной стороны	Необходимо / Желательно	Если возможно, указывается на каком этапе					
						Возможность создания частной стороной за свой счет и в свою собственность иных объектов (не объектов соглашения)	Необходимо / Желательно	Если возможно, указываются какие объекты (функциональная направленность и иные требования)		
									Возможность предоставления частной стороной имущества в аренду третьим лицам	Возможно / Невозможно
						Создание частной стороной за свой счет иного имущества (не объектов соглашения), право собственности	Необходимо / Желательно	Если возможно, указывается какое имущество (функциональная направленность и иные требования)		
									Возможно / Невозможно	
									Возможно / Невозможно	

		на которое бюджет принадлежать публичной стороне			
		Формы привлечения третьих лиц	Значение	Комментарий (требования и/или условия)	
		Привлечения третьих лиц к осуществлению целевой эксплуатации	Возможно/невозможно, планируется/ не планируется	Если возможно/планируется, указываются цели, требования или допустимые условия	
		Взаимодействие с третьими лицами на публичной стороне (бюджетные учреждения и др.)	Возможно/невозможно, планируется/ не планируется	Если возможно/планируется, указываются цели, требования или допустимые условия	
		Возможность предоставления объекта в субаренду третьим лицам	Возможно/невозможно, планируется/ не планируется	Если возможно/планируется, указываются требования или допустимые условия	
		Условия (причины)	Последствия	Финансовые обязательства сторон (если применимо)	
		Условия расторжения соглашения (за исключением оснований, предусмотренных законодательством)		Указывается информация о наличии и возможном объеме финансовых обязательств сторон	
7.7.	Условия и последствия расторжения соглашения	Условия (причины)	Форма санкций	Финансовые последствия сторон (если применимо)	
		Условия расторжения соглашения (за исключением оснований, предусмотренных законодательством)		Указывается информация о наличии возможных	
7.8.	Штрафы, пени, санкции	Указываются основания для выплаты штрафов и		Указывается информация о наличии возможных	

		<p><i>иных санкций</i></p> <p><i>стороной соглашения,</i></p> <p><i>в случае неисполнения</i></p> <p><i>или ненадлежащего</i></p> <p><i>исполнения</i></p> <p><i>обязательства, а</i></p> <p><i>также в случае</i></p> <p><i>просрочки исполнения</i></p>		<p><i>последствий и их объеме для</i></p> <p><i>стороны соглашения</i></p>
7.9.	Основные особые обстоятельства	<p><b>Особые</b></p> <p><b>обстоятельства</b></p> <p><i>Указываются</i></p> <p><i>обстоятельства,</i></p> <p><i>наступление которых</i></p> <p><i>привлечет</i></p> <p><i>надлежащему</i></p> <p><i>исполнению</i></p> <p><i>обязательств сторон</i></p> <p><i>по соглашению и (или)</i></p> <p><i>наступление которых</i></p> <p><i>повлечет</i></p> <p><i>дополнительные</i></p> <p><i>расходы/ сокращение</i></p> <p><i>выручки</i></p>	С чьими действиями связано	<p><i>Выплата компенсации/</i></p> <p><i>продление сроков соглашения/</i></p> <p><i>изменение соглашения/</i></p> <p><i>прекращение соглашения и пр.</i></p>
7.10.	Условия прямого соглашения (если применимо)	<p><i>Указываются условия соглашения между публичной стороной и кредитором</i></p> <p><i>инвестиционного проекта или между публичной стороной, частной стороной и</i></p> <p><i>кредитором инвестиционного проекта, связанные с представлением долгового</i></p> <p><i>финансирования для реализации инвестиционного проекта</i></p>		
7.11.	Иные значимые правовые аспекты, в том числе не			

	указанные существенные условия				
<b>8. Финансовые параметры инвестиционного проекта</b>					
8.1.	Источники привлечения инвестиций (частных и бюджетных) для создания объекта, в том числе проектирование и оснащение (инвестиционные расходы по инвестиционному проекту)	Источники инвестиций	Общий объем (включая НДС, если применимо), тыс. руб.	Планируемые источники возврата инвестиций	Источник, правовая природа и условия привлечения
		Собственные средства частной стороны на создание объекта		Коммерческая выручка/ выплаты из бюджета и пр.	Указываются условия вложения собственных средств (доходность и пр.)
		Акционерный заем частной стороне на создание объекта		Коммерческая выручка / выплаты из бюджета и пр.	Указываются условия получения акционерного займа (процентная ставка и пр.)
		Бюджетное софинансирование затрат на этапе создания		-	Указываются правовая форма предоставления бюджетных средств (например, капитальный грант), а также их источник (федеральный/ региональный бюджет)
		Долговое финансирование (кредит, облигационное финансирование) на создание объекта		Коммерческая выручка / выплаты из бюджета и пр.	Указываются условия получения долгового финансирования (необходимость заключения прямого соглашения, размер процентной ставки, сроки, обеспечение и пр.)
	Иное (укажите)				

8.2. Подтверждение возможности привлечения финансирования	<p>Материалы, подтверждающие возможность привлечения частных инвестиций (заверения финансирующих организаций, акционеров, пр.)</p> <p>Материалы, подтверждающие возможность привлечения бюджетных инвестиций (наличие в мероприятиях госпрограмм, выписка из бюджета и пр.)</p>	<p>Может быть указана информация о наличии письменных заверений, гарантийных письмах финансирующих организаций, подтверждающих возможность предоставления частной стороне финансирования для целей исполнения обязательств по соглашению, в том числе с указанием предельного объема возможного финансирования</p>	
8.3. Обоснование спроса / прогнозная загрузка / прогнозная выручка по инвестиционному проекту	<p>Материалы обосновывающие доходы по инвестиционному проекту (анализ рынка, маркетинговая стратегия, иные документы)</p>		
8.4. Возможные меры поддержки инвестиционного проекта (налоговые и иные)	<p>Указываются предусмотренные меры поддержки инвестиционного проекта со стороны региона (например, льготная ставка арендной платы за земельный участок/ освобождение от уплаты налога на имущество организации и пр.)</p>		
<p><b>9. Обоснование оценки показателей качества инновационной среды по инвестиционному проекту</b></p> <p>№ Показатель качества инновационной образовательной среды</p>	Критерии оценки	Балл <sup>5</sup>	Обоснование выполнения критерия

<sup>5</sup> Инициатор проекта предоставляет баллы самостоятельно на основании приложения к методике расчета предельного объема средств, предоставляемых из федерального бюджета на финансовое обеспечение (софинансирование) реализации инвестиционного проекта, являющейся Приложением к Положению о реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов)

9.1. Повышение позитивного влияния инфраструктуры на достижение целей устойчивого развития и роста национальной экономики		
9.1.1. Реализация инвестиционного проекта создает значимый экономический эффект для экономики региона	В соответствии с финансово-экономической моделью проекта прогнозируемые совокупные доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации превышают совокупные расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации по проекту	<p><i>Подход к оценке критерия:</i>  <i>Присвоение балла по критерию осуществляется для проектов с разработанной финансово-экономической моделью.</i></p> <p><i>1 балл присваивается в случае, если финансово-экономическая модель содержит расчеты, подтверждающие превышение совокупных доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающие в результате реализации проекта, над совокупными расходами бюджетов бюджетной системы субъекта Российской Федерации, возникающими в связи с реализацией проекта (капитальный грант, плата концедента).</i></p> <p><i>0 баллов присваивается в случае невыполнения указанных условий.</i></p> <p><i>В случае присвоения балла, равного 1, указывается каким образом выполняется соответствующий показатель, в том числе размер прогнозируемых совокупных доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и совокупных расходов бюджетов</i></p>

	<p>Обеспечение закупок товаров, работ и услуг у субъектов малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей, в объеме не менее 15 процентов совокупного годового объема закупок (показатель направлен на достижение целей национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»)</p>		<p>бюджетной системы Российской Федерации по институциональному проекту.</p> <p><b>Подход к оценке критерия:</b></p> <p>1 балл присваивается в случае, если в рамках проекта потенциальным концессионером (частным партнером) и концедентом (публичным партнером) утверждён (подписан) документ о намерениях по выполнению указанного критерия, содержащий информацию о доле совокупного годового объема закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей (далее – субъекты МСП) в субъекте Российской Федерации, сведений о годовом объеме закупок у субъектов МСП на весь период реализации проекта в объеме не менее 15 процентов совокупного годового объема закупок с детализацией по стадиям инвестиции и эксплуатации, и (или) если в проекте концессионного соглашения (соглашения о государственно-частном партнерстве) содержится условие о возложении на концессионера (частного партнера) обязательств по осуществлению указанных закупок.</p> <p>0 баллов присваивается в случае невыполнения указанных условий.</p>
--	---	--	---

		<p>В случае присвоения балла, равного 1, указывается каким образом выполняется соответствующий показатель.</p> <p><i>Подход к оценке критерия:</i></p> <p>Присвоение балла по критерию осуществляется для проектов с разработанной финансово-экономической моделью.</p> <p>1 балл присваивается в случае, если институциональным проектом предусматривается создание добавленной стоимости в размере не менее 5 процентов общего размера предоставляемых мер государственной поддержки.</p> <p>0 баллов присваивается в случае невыполнения указанных условий.</p> <p>В случае присвоения балла, равного 1, указывается каким образом выполняется соответствующий показатель, в том числе расчет добавленной стоимости (разница между базой для расчета входящего и исходящего налога на добавленную стоимость) и в размере не менее 5 процентов общего размера предоставляемых мер государственной поддержки.</p>
<p>9.1.2. Инвестиционный проект содействует долговременному и устойчивому развитию экономики региона реализации</p>	<p>Инвестиционным проектом предусматривается создание добавленной стоимости (разница между базой для расчета входящего и исходящего налога на добавленную стоимость) в размере не менее 5 процентов общего размера предоставляемых мер государственной поддержки.</p> <p>Создано не менее 100 новых рабочих мест, из которых не менее 50 процентов занято местным населением.</p>	<p><i>Подход к оценке критерия:</i></p> <p>Присвоение балла по критерию осуществляется для проектов с разработанной финансово-экономической моделью.</p> <p>1 балл присваивается в случае, если участниками проекта утвержден (подписан)</p>

			<p>документ о намерениях по выполнению указанного критерия, а также финансово-экономическая модель содержит расчеты, подтверждающие создание не менее 100 рабочих мест.</p> <p>0 баллов присваивается в случае невыполнения указанных условий.</p> <p>В случае присвоения балла, равного 1, указывается каким образом выполняется соответствующий показатель.</p>
9.2.	Обеспечение экономической эффективности на протяжении всего жизненного цикла реализации инвестиционного проекта	Концессионером (частным партнером) проведена оценка финансовых параметров инвестиционного проекта на протяжении срока действия соглашения, включая прогноз движения денежных средств, отчет о финансовом результате и баланс проекта.	<p><i>Подход к оценке критерия:</i></p> <p>Присвоение балла по критерию осуществляется для проектов с разработанной финансово-экономической моделью.</p> <p>1 балл присваивается в случае, если финансово-экономическая модель представлена и содержит оценку финансовых параметров инвестиционного проекта на протяжении срока действия концессионного соглашения/соглашения о государственном партнерстве (или его проектом), включая прогноз движения денежных средств, отчет о финансовом результате и баланс проекта.</p> <p>0 баллов присваивается в случае невыполнения указанных условий.</p> <p>В случае присвоения балла, равного 1, указывается каким образом выполняется соответствующий показатель.</p>
9.2.1.	Оценка основных параметров экономического цикла инвестиционного проекта на этапе подготовки инвестиционного проекта		

<p>9.2.2. Инвестиционный проект</p> <p>Учитывает механизмы управления рисками на всех этапах жизненного цикла</p>	<p>Обязанность концессионера (частного партнера) предоставить необходимое обеспечение исполнения своих обязательств на всех этапах инвестиционного проекта.</p>	<p><i>Подход к оценке критерия:</i></p> <p>Присвоение балла по критерию осуществляется для проектов с концессионным соглашением (соглашения о государственно-частном партнерстве) или его разработанным проектом.</p> <p>1 балл присваивается в случае, если концессионным соглашением/соглашением о государственно-частном партнерстве (или его проектом) предусмотрено необходимое обеспечение исполнения своих обязательств (банковские гарантии, страхование на всех этапах реализации проекта).</p> <p>0 баллов присваивается в случае невыполнения указанных условий.</p> <p>В случае присвоения балла, равного 1, указывается каким образом выполняется соответствующий показатель.</p> <p><i>Подход к оценке критерия:</i></p> <p>Присвоение балла по критерию осуществляется для проектов с концессионным соглашением (соглашения о государственно-частном партнерстве) или его разработанным проектом.</p> <p>1 балл присваивается в случае, если концессионное соглашение /соглашение о государственно-частном партнерстве (или его проект) содержит перечень особых обстоятельств, учитывающих действия</p>
<p>Наличие в соглашении особых обстоятельств, учитывающих действия сторон соглашения при условии наступления рисков (матрица рисков).</p>		

			<p>сторон соглашения при условии наступления рисков (матрица рисков).</p> <p>0 баллов присваивается в случае невыполнения указанных условий.</p> <p>В случае присвоения балла, равного 1, указывается каким образом выполняется соответствующий показатель.</p> <p><b>Подход к оценке критерия:</b></p> <p>1 балл присваивается в случае, если представлен подтвержденный опыт концессионера (частного партнера) (или аффилированного лица) в реализации не менее 2 крупных инфраструктурных проектов на принципах государственно-частного партнерства с объемом проектно-изыскательских и (или) строительных монтажных работ не менее 75 процентов объема заявленных капитальных затрат по проекту.</p> <p>0 баллов присваивается в случае невыполнения указанных условий.</p> <p>В случае присвоения балла, равного 1, указывается каким образом выполняется соответствующий показатель.</p>
<p>9.2.3. Инвестиционным проектом предусмотрено использование инновационных технологий</p>	<p>Технико-экономические параметры инвестиционного проекта предусматривают обязательство по применению инновационных и энергосберегающих</p>		<p><b>Подход к оценке критерия:</b></p> <p>Присвоение балла по критерию осуществляется для проектов, по которым инициаторы проектов приступили к формированию технического задания или разработке проектной документации на</p>

		<p>технологических решений при проектировании и создании объекта.</p>		<p>создание кампуса. 1 балл присваивается в случае, если технико-экономические параметры инвестиционного проекта представлены и предусматривают применение инновационных и энергоберегающих технологических решений при проектировании и создании объекта. 0 баллов присваивается в случае невыполнения указанных условий. В случае присвоения балла, равного 1, указывается каким образом выполняется соответствующий показатель.</p>
<p>9.3. 9.3.1.</p>	<p>Интеграция экологических аспектов в инвестиционные проекты Инвестиционным проектом предусмотрены мероприятия по минимизации негативного влияния на окружающую среду</p>	<p>Технико-экономические параметры проекта предусматривают проведение инженерно-экологических изысканий при разработке проектной Документации</p>		<p>Подход к оценке критерия: Присвоение балла по критерию осуществляется для проектов, по которым инициаторы проектов приступили к формированию технического задания или разработке проектной документации на создание кампуса. 1 балл присваивается в случае, если технико-экономические параметры проекта представлены и предусматривают проведение инженерно-экологических изысканий при разработке проектной документации. 0 баллов присваивается в случае невыполнения указанных условий. В случае присвоения балла, равного 1, указывается каким образом выполняется соответствующий показатель.</p>

9.3.2.	Инвестиционным проектом предусмотрены мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду	<p>Технико-экономические параметры инвестиционного проекта предусматривают необходимость обеспечения степени очистки воды, поступающей из системы центрального водоснабжения, до критериев питьевой с целью обеспечения проживающих качественной питьевой водой</p> <p>(показатель направлен на достижение целевого показателя "Доля населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения" национального проекта "Жилье и городская среда")</p>		<p><i>Подход к оценке критерия:</i></p> <p><i>Присвоение балла по критерию осуществляется для проектов, по которым инициаторы проектов приступили к формированию технического задания или разработке проектной документации на создание кампуса.</i></p> <p><i>1 балл присваивается в случае, если технико-экономические параметры инвестиционного проекта обеспечены и предусмотрены необходимость обеспечения степени очистки воды, поступающей из системы центрального водоснабжения, до критериев питьевой с целью обеспечения проживающих качественной питьевой водой.</i></p> <p><i>0 баллов присваивается в случае невыполнения указанных условий.</i></p> <p><i>В случае присвоения балла, равного 1, указывается каким образом выполняется соответствующий показатель.</i></p>
--------	---	--	--	---

		<p>Технико-экономические параметры инвестиционного проекта предусматривают необходимость обеспечения <b>раздельного сбора твердых коммунальных отходов, производимых объектом, с целью направления их на дальнейшую переработку</b> (показатель направлен на достижение целевого показателя "Доля твердых коммунальных отходов, направленных на обработку в общем объеме образованных твердых коммунальных отходов" национального проекта «Экология»)</p>		<p><i>Подход к оценке критерия:</i>  Присвоение балла по критерию осуществляется для проектов, по которым инициаторы проектов приступили к формированию технического задания или разработке проектной документации на создание кампуса.  1 балл присваивается в случае, если технико-экономические параметры инвестиционного проекта обеспечены и предусматривают необходимость обеспечения раздельного сбора твердых коммунальных отходов, производимых объектом, с целью направления их на дальнейшую переработку.  0 баллов присваивается в случае невыполнения указанных условий.  В случае присвоения балла, равного 1, указывается каким образом выполняется соответствующий показатель.</p>
<p>9.4. Устойчивость к природным катастрофам, чрезвычайным происшествиям и прочим рискам</p>	<p>9.4.1. Оценка инвестиционного проекта на предмет устойчивости к природным катастрофам и чрезвычайным происшествиям</p>	<p>Условия соглашения предусматривают необходимость проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий при создании объекта</p>		<p><i>Подход к оценке критерия:</i>  Присвоение балла по критерию осуществляется для проектов с концессионным соглашением (соглашения о государственно-частном партнерстве) или его разработанным проектом.  1 балл присваивается в случае, если условия концессионного соглашения /соглашения о</p>

			<p>государственно-частном партнерстве (или его проект) предусматривают необходимость проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий при создании объекта.</p> <p>0 баллов присваивается в случае невыполнения указанных условий.</p> <p>В случае присвоения балла, равного 1, указывается каким образом выполняется соответствующий показатель.</p>
<p>9.4.2. Инвестиционным проектом предусмотрены меры по защите от последствий природных</p>	<p>Инвестиционный проект предусматривает инструменты по минимизации последствий</p>	<p>При разработке проектной документации учитываются сейсмические, климатические и др. природные влияния на объект строительства</p>	<p><i>Подход к оценке критерия:</i></p> <p>Присвоение балла по критерию осуществляется для проектов, по которым инициаторы проектов приступили к формированию технического задания или разработке проектной документации на создание кампуса.</p> <p>1 балл присваивается в случае, если проектной документацией учитываются сейсмические, климатические и др. природные влияния на объект строительства.</p> <p>0 баллов присваивается в случае невыполнения указанных условий.</p> <p>В случае присвоения балла, равного 1, указывается каким образом выполняется соответствующий показатель.</p> <p><i>Подход к оценке критерия:</i></p> <p>Присвоение балла по критерию осуществляется для проектов, по которым инициаторы проектов приступили к</p>

	катастроф и чрезвычайных ситуаций	наступление рисков чрезвычайных ситуаций и природных катастроф (например, резервирование средств на устранение последствий природных катастроф)		<p>формированию технического задания или разработке проектной документации на создание кампуса.</p> <p>1 балл присваивается в случае, если инвестиционный проект предусматривает инструменты по минимизации последствий наступления рисков чрезвычайных ситуаций и природных катастроф.</p> <p>0 баллов присваивается в случае невыполнения указанных условий.</p> <p>В случае присвоения балла, равного 1, указывается каким образом выполняется соответствующий показатель.</p>
9.5.	Интеграция социальных аспектов в инвестиционные проекты			
9.5.1.	Инвестиционный проект предусматривает создание условий для учебы, занятий физической культурой и спортом	Инвестиционный проект предусматривает создание не менее одного объекта капитального строительства спортивной инфраструктуры (показатель направлен на достижение целевого показателя «Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом» национального проекта «Демография»).		<p><i>Подход к оценке критерия:</i></p> <p>Присвоение балла по критерию осуществляется для проектов, по которым инициаторы проектное присутствие к формированию технического задания или разработке проектной документации на создание кампуса.</p> <p>1 балл присваивается в случае, если инвестиционный проект предусматривает создание не менее одного объекта капитального строительства спортивной инфраструктуры.</p> <p>0 баллов присваивается в случае невыполнения указанных условий.</p>

		<p>В случае присвоения балла, равного 1, указывается каким образом выполняется соответствующий показатель.</p> <p><b>Подход к оценке критерия:</b></p> <p>Присвоение балла по критерию осуществляется для проектов с разработанной финансово-экономической моделью.</p> <p>1 балл присваивается в случае, если финансово-экономическая модель представлена и предусматривает создание не менее 20 кв. м площадей инфраструктуры кампуса из расчета на 1 место для проживания.</p> <p>0 баллов присваивается в случае невыполнения указанных условий.</p> <p>В случае присвоения балла, равного 1, указывается каким образом выполняется соответствующий показатель.</p>
<p>Инвестиционный проект предусматривает создание не менее 20 кв. м площадей инфраструктуры кампуса из расчета на 1 место для проживания.</p>		<p><b>Подход к оценке критерия:</b></p> <p>1 балл присваивается в случае, если проект предусматривает соотношение создания площадей для организации социально-бытовых услуг (общественные пространства, площади кампуса, используемые студентами для совместной работы, для занятий спортом и иные аналогичные пространства) к жилой</p>
<p>Инвестиционный проект предусматривает соотношение создания площадей для организации социально-бытовых услуг (общественные пространства, площади кампуса, используемые студентами для совместной работы, для занятий спортом и иные аналогичные пространства) к жилой</p>		<p><b>Подход к оценке критерия:</b></p> <p>1 балл присваивается в случае, если проект предусматривает соотношение создания площадей для организации социально-бытовых услуг (общественные пространства, площади кампуса, используемые студентами для совместной работы, для занятий спортом и иные аналогичные пространства) к жилой площади в соотношении не менее 1:1, прилагаются технико-экономические параметры.</p> <p>0 баллов присваивается в случае невыполнения указанных условий.</p>

		<p>Площади в соотношении не менее 1:1.</p> <p>Проект предусматривает создание открытых общественных пространств в соотношении не менее 1:1 к жилой площади кампуса</p>		<p>В случае присвоения балла, равного 1, указывается каким образом выполняется соответствующий показатель.</p> <p><b>Подход к оценке критерия:</b></p> <p>1 балл присваивается в случае, если создание открытых общественных пространств в соотношении менее 1:1 к жилой площади кампуса, предлагаются технико-экономические параметры.</p> <p>0 баллов присваивается в случае невыполнения указанных условий.</p> <p>В случае присвоения балла, равного 1, указывается каким образом выполняется соответствующий показатель.</p>
9.6.	Повышение качества администрирования инфраструктуры			
9.6.1.	<p>Обеспечен открытый доступ к информации об инвестиционном проекте на протяжении всего жизненного цикла инвестиционного проекта</p>	<p>Условиями соглашения предусматривается создание и функционирование и регулярное обновление официального сайта инвестиционного проекта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором публикуются годовые отчеты о деятельности кампусов; оказываются электронные услуги проживающим.</p>		<p><b>Подход к оценке критерия:</b></p> <p>Присвоение балла по критерию осуществляется для проектов с концессионным соглашением (соглашения о государственно-частном партнерстве) или его разработанным частном партнерстве) или его разработанным проектом.</p> <p>1 балл присваивается в случае, если условия концессионного соглашения/соглашения о государственно-частном партнерстве (или его проект) предусматривают создание и функционирование и регулярное обновление официального сайта инвестиционного проекта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>

				<p>0 баллов присваивается в случае невыполнения указанных условий.</p> <p>В случае присвоения балла, равного 1, указывается каким образом выполняется соответствующий показатель.</p>
--	--	--	--	---

**МЕТОДИКА**  
**экспертизы образовательных и социально-экономических**  
**параметров инвестиционного проекта**

**I. Общие положения**

1.1. Методика предназначена для оценки образовательных и социально-экономических параметров инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется в рамках проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений (далее – проекты), с учетом институциональных параметров и характеристик, социально-экономической эффективности, условий и ограничений их реализации.

1.2. Экспертиза осуществляется в соответствии с положениями федерального законодательства, подзаконных правовых актов, в том числе требованиями приказа Минобрнауки России от 01.10.2021 № 906 «Об утверждении Порядка определения инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется в соответствии с Положением о реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268» (далее – экспертиза, Приказ).

1.3. Источниками исходных данных для проведения экспертизы проекта являются сведения, содержащиеся в заявке об участии в процедуре определения проектов, представленном инициаторами проектов в Министерство науки и высшего образования Российской Федерации.

1.4. Экспертиза проводится на основе интегральных оценок по следующим группам отраслевых критериев (далее – критерии):

1.4.1. Институциональные параметры и характеристики, включая:

- соответствие положениям, вытекающим из постановления Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268 «О реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства

и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты» и распоряжений Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 9 июня 2021 г. № 194-р «О критериях отбора проектов по созданию современных университетских кампусов мирового уровня» и от 24 июня 2021 г. № 232-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 9 июня 2021 г. № 194-р «О критериях отбора проектов по созданию современных университетских кампусов мирового уровня»;

- соответствие целям и задачам национального проекта «Наука и университеты»;

- соответствие целям и задачам социально-экономического развития Российской Федерации;

- оценку репрезентативности показателей реализации проекта и верификацию соответствующих им количественных индикаторов (в первую очередь в части, касающейся прогнозной оценки потребности в количестве новых мест для размещения обучающихся, научно-педагогических работников, научных работников и иных категорий сотрудников образовательных организаций высшего образования).

#### 1.4.2. Социально-экономическая эффективность, включая:

- обоснованность оценки социально-экономической эффективности (социальной значимости), вклад проекта в социальное развитие, в том числе показатели, которые не могут быть выражены в количественной (стоимостной) форме, влияние ожидаемых результатов на экономику и социальную сферу (оценки могут включать как прямые (непосредственные) эффекты, так и косвенные (внешние) эффекты, возникающие в сопряженных секторах экономики и социальной сферы Российской Федерации);

- наличие и обоснованность оценки эффективности в других сферах;

- оценку стратегической значимости проекта, мультипликативных эффектов, а также его комплексного (межотраслевого и межведомственного) и/или межрегионального характера.

#### 1.4.3. Условия и ограничения, включая:

- оценку потенциальных ограничений для успешной реализации проекта, в том числе связанных с организационной проработкой и управлением рисками;

- оценку альтернативных вариантов реализации проекта;

- оценку возможных вариантов реализации проекта при изменении потенциального спроса на образовательные услуги;

- оценку конкурентного окружения проекта и обоснованности его территориальной привязки (на базе сравнительного анализа с проектами аналогичного характера, которые реализуются или планируются к реализации на территории Российской Федерации);

- оценку соответствия проекта критериям отнесения к сфере инновационной деятельности в соответствии с федеральной и региональной законодательной базой, его научного, научно-технического уровня, архитектурных и планировочных решений, новизны;

- оценку рисков реализации проекта;

- SWOT-анализ и/или TOWS-анализ сильных и слабых сторон проекта, возможностей и рисков его реализации.

1.5. Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки по проекту, а также расчету оценки по каждому критерию.

1.6. Структура экспертного заключения приведена в приложении 1 к настоящей Методике.

1.7. Экспертное заключение носит рекомендательный характер.

## **II. Состав, порядок определения баллов и весовых коэффициентов критериев оценки проектов**

2.1. При проведении оценки проекта используются значения баллов по критериям оценки, присвоенные в соответствии с настоящей методикой, и допустимые значения весовых коэффициентов соответствующих критериев, указанные в приложении 2 к настоящей Методике.

2.2. Интегральная оценка в целом по проекту определяется на основании в соответствии с разделом II настоящей Методики.

2.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из критериев установлены пунктами 2.4-2.6 настоящей Методики.

Допустимые значения баллов и значения весовых коэффициентов по каждому из критериев в зависимости от группы критериев приведены в приложении 2 к настоящей Методике.

2.4. Группа критериев «Институциональные параметры и характеристики»:

2.4.1. Интегральный критерий – соответствие положениям, вытекающим из постановления Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268 «О реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты» и Приказа, включая следующие положения:

- население муниципального образования, на территории которого планируется реализация проекта, либо муниципального образования и его административного центра, расположенного на территории городского округа, имеющего с муниципальным образованием общую границу (далее - административный центр), составляет не менее 300 тысяч человек;

балл, равный 1, присваивается проекту в случае, если население муниципального образования, на территории которого планируется реализация проекта, либо муниципального образования и его административного центра, составляет не менее 300 тысяч человек;

балл, равный 0, присваивается проекту в случае, если население муниципального образования, на территории которого планируется реализация проекта, либо муниципального образования и его административного центра, составляет менее 300 тысяч человек;

- в муниципальном образовании либо в муниципальном образовании и его административном центре, на территории которого планируется реализация проекта, располагается не менее 4 образовательных организаций высшего образования:

балл, равный 1, присваивается проекту в случае, если в муниципальном образовании либо в муниципальном образовании и его административном центре, на территории которого планируется реализация проекта, располагается не менее 4 образовательных организаций высшего образования;

балл, равный 0, присваивается проекту в случае, если в муниципальном образовании либо в муниципальном образовании и его административном центре, на территории которого планируется реализация проекта, располагается менее 4 образовательных организаций высшего образования;

- подтвержденная Министерством науки и высшего образования Российской Федерации потребность в местах для проживания или размещения обучающихся, научно-педагогических работников, научных сотрудников и иных категорий сотрудников образовательных организаций высшего образования и научных организаций, планируемых к созданию в рамках проекта, составляет не менее 2,5 тысяч мест:

балл, равный 1, присваивается проекту в случае, если подтвержденная потребность составляет не менее 2,5 тысяч мест;

балл, равный 0, присваивается проекту в случае, если подтвержденная потребность составляет менее 2,5 тысяч мест;

- наличие отдельного решения по проекту, закрепленного распорядительными актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации:

балл, равный 1, присваивается проекту при наличии отдельного решения по проекту, закрепленного распорядительными актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

балл, равный 0, присваивается проекту при отсутствии отдельного решения по проекту, закрепленного распорядительными актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- межвузовский принцип реализации проекта по созданию кампусов, как преимущество:

балл, равный 1, присваивается проекту при вхождении в него трех и более образовательных организаций высшего образования;

балл, равный 0,5, присваивается проекту при вхождении в него двух образовательных организаций высшего образования;

балл, равный 0, присваивается проекту при вхождении в него одной образовательной организации высшего образования;

- наличие различных функциональных зон создаваемого кампуса, на территории которых расположены либо имеются в пешей доступности объекты жилого фонда, образования, библиотечного комплекса, здравоохранения, спорта, культуры, досуга, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, коммерческой (предпринимательской) деятельности, стоянки автомобильного транспорта, а также резервная территория для перспективного планирования развития образовательной организаций высшего образования.

балл, равный 1, присваивается проекту при наличии от 9 до 13 групп объектов, входящих в различные функциональные зоны;

балл, равный 0,5, присваивается проекту при наличии от 4 до 8 групп объектов, входящих в различные функциональные зоны;

балл, равный 0, присваивается проекту при наличии менее 4 групп объектов, входящих в различные функциональные зоны;

- уникальная концепция архитектурно-градостроительных решений, органично вписывающихся в облик города, особый тип планировки и организации пространства:

балл, равный 1, присваивается проекту при наличии и подтверждении экспертно-аналитическими методами (в том числе в рамках проведения экспертизы) уникальной концепции архитектурно-градостроительных решений;

балл, равный 0,5, присваивается проекту при наличии заявленной уникальной концепции архитектурно-градостроительных решений;

балл, равный 0, присваивается проекту при отсутствии уникальной концепции архитектурно-градостроительных решений;

- взаимосвязь проекта по созданию кампуса со стратегией развития субъекта Российской Федерации, другими документами стратегического планирования регионального уровня, программами развития образовательных организаций высшего образования:

балл, равный 1, присваивается проекту при наличии и подтверждении аналитическими методами в рамках проведения экспертизы вклада проекта в достижение количественно измеримых результатов, индикаторов и показателей, закрепленных в стратегии развития субъекта Российской Федерации, других документах стратегического планирования регионального уровня, программах развития образовательных организаций высшего образования;

балл, равный 0,5, присваивается проекту при наличии и подтверждении аналитическими методами в рамках проведения экспертизы вклада проекта в достижение целей и решение задач, закрепленных в стратегии развития субъекта Российской Федерации, других документах стратегического планирования регионального уровня, программах развития образовательных организаций высшего образования, которые не могут быть выражены в количественной форме;

балл, равный 0, присваивается проекту, если в рамках проведения экспертизы не прослеживается его связь с положениями стратегии развития субъекта Российской Федерации, других документов стратегического планирования регионального уровня, программ развития образовательных организаций высшего образования;

- качество городской среды (на базе индекса, формируемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации):

балл, равный 1, присваивается проекту при наличии благоприятной городской среды;

балл, равный 0,5, присваивается проекту, если отклонение индекса качества городской среды составляет не более 5% от среднего значения по Российской Федерации;

балл, равный 0, присваивается проекту при наличии неблагоприятной городской среды;

- интегрированность проекта в городскую среду. Доступность инфраструктуры кампуса жителям города. Инфраструктура кампуса как часть общей инфраструктуры города, используемая повседневно жителями (общегородская территория, открытые общественные зоны):

балл, равный 1, присваивается проекту, если доступность различных функциональных зон кампуса (кроме жилой) составляет 75% (включительно) и выше;

балл, равный 0,5, присваивается проекту, если доступность различных функциональных зон кампуса (кроме жилой) составляет от 50% (включительно) до 75%;

балл, равный 0, присваивается проекту, если доступность различных функциональных зон кампуса (кроме жилой) составляет менее 50%;

- наличие маркетингового исследования общественного мнения, включающего в себя опрос студентов, аспирантов, научно-педагогических работников, научных сотрудников образовательных организаций высшего образования о потребности в создании кампуса:

балл, равный 1, присваивается проекту, если идею о создании кампуса поддерживают 75% (включительно) и более участников исследования;

балл, равный 0,5, присваивается проекту, если идею о создании кампуса поддерживают от 50% (включительно) до 75% участников исследования;

балл, равный 0, присваивается проекту, если идею о создании кампуса поддерживают менее 50% участников исследования;

- подтвержденное наличие сформированного земельного участка для создаваемых объектов кампуса:

балл, равный 1, присваивается проекту при наличии документально подтвержденного сформированного земельного участка для создаваемых объектов кампуса;

балл, равный 0, присваивается проекту при отсутствии документально подтвержденного сформированного земельного участка для создаваемых объектов кампуса;

- софинансирование из различных источников, в том числе за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, заемных средств, частных вложений, а также реализация проекта с применением механизмов государственно-частного партнерства (концессия), как преимущество:

балл, равный 1, присваивается проекту при его реализации на условиях соглашения о государственно-частном партнерстве (или) концессионного соглашения;

балл, равный 0,5, присваивается проекту при наличии софинансирования проекта из различных источников;

балл, равный 0, присваивается проекту при отсутствии софинансирования проекта;

- обеспеченность территории кампуса инженерными сетями и транспортной инфраструктурой:

балл, равный 1, присваивается проекту, если территория кампуса обеспечена инженерными сетями и транспортной инфраструктурой в соответствии с потребностями проекта;

балл, равный 0,5, присваивается проекту, если обеспеченность территории кампуса инженерными сетями и транспортной инфраструктурой составляет 50% (включительно) и выше от потребностей проекта;

балл, равный 0, присваивается проекту, если территория кампуса не обеспечена инженерными сетями и транспортной инфраструктурой в соответствии с потребностями проекта;

- участие не менее одного университета из региона – бенефициара проекта в программе стратегического академического лидерства «Приоритет-2030»:

балл, равный 1, присваивается проекту, если 2 и более университета из региона – бенефициара проекта участвуют в программе стратегического академического лидерства «Приоритет-2030»;

балл, равный 0,5, присваивается проекту, если в программе стратегического академического лидерства «Приоритет-2030» участвует один университет из региона – бенефициара проекта;

балл, равный 0, присваивается проекту, если ни один из университетов из региона – бенефициара проекта не участвует в программе стратегического академического лидерства «Приоритет-2030»;

- представленность университетов – бенефициаров проекта в международных рейтингах университетов:

балл, равный 1, присваивается проекту, если 2 и более университета – бенефициара проекта входят в первую сотню глобальных институциональных и/или предметных (отраслевых) рейтингов университетов (Times Higher Education World University Ranking; QS World University Ranking; Academic Ranking of World Universities), а также в проект повышения конкурентоспособности ведущих российских университетов среди ведущих мировых научно-образовательных центров (5-100);

балл, равный 0,5, присваивается проекту, если в первую сотню глобальных институциональных и/или предметных (отраслевых) рейтингов университетов (Times Higher Education World University Ranking; QS World University Ranking; Academic Ranking of World Universities), а также в проект повышения конкурентоспособности ведущих российских университетов среди ведущих мировых научно-образовательных центров (5-100) входит один университет – бенефициар проекта;

балл, равный 0, присваивается проекту, если ни один из университетов – бенефициара проекта не входит в первую сотню глобальных

институциональных и/или предметных (отраслевых) рейтингов университетов (Times Higher Education World University Ranking; QS World University Ranking; Academic Ranking of World Universities), а также в проект повышения конкурентоспособности ведущих российских университетов среди ведущих мировых научно-образовательных центров (5-100);

- уровень экспортного потенциала университетов – бенефициаров проекта:

балл, равный 1, присваивается проекту, если один из университетов – бенефициаров проекта входит в 1 квартиль по уровню экспортного потенциала («вузы с высоким экспортным потенциалом»);

балл, равный 0,5, присваивается проекту, если один из университетов – бенефициаров проекта входит в 2 и 3 квартили по уровню экспортного потенциала («вузы со средним экспортным потенциалом», «вузы с умеренным экспортным потенциалом»);

балл, равный 0, присваивается проекту, если все университеты – бенефициары проекта входят в 4 квартиль по уровню экспортного потенциала («вузы с низким экспортным потенциалом»);

- безопасность кампуса. Проектом кампуса должно предусматриваться оптимальное зонирование территории и объектов для доступа разным категориям пользователей с использованием систем контроля доступа, обеспечения пропускной системы в здания с использованием электронной пропускной системы или устройств ввода идентификационных признаков:

балл, равный 1, присваивается проекту при обеспечении доступа разным категориям пользователей с использованием систем контроля доступа, обеспечении пропускной системы в здания с использованием электронной пропускной системы или устройств ввода идентификационных признаков к более 75% площадей (включительно);

балл, равный 0,5, присваивается проекту при обеспечении доступа разным категориям пользователей с использованием систем контроля доступа, обеспечении пропускной системы в здания с использованием электронной пропускной системы или устройств ввода идентификационных признаков от 50% (включительно) до 75% площадей;

балл, равный 0, присваивается проекту при обеспечении доступа разным категориям пользователей с использованием систем контроля доступа, обеспечении пропускной системы в здания с использованием электронной пропускной системы или устройств ввода идентификационных признаков к менее 50% площадей;

- применение энергоэффективных и экологичных технологий строительства:

балл, равный 1, присваивается проекту при наличии и подтверждении экспертно-аналитическими методами (в том числе в рамках проведения экспертизы) энергоэффективных и экологичных технологий строительства;

балл, равный 0,5, присваивается проекту при наличии и подтверждении экспертно-аналитическими методами (в том числе в рамках проведения экспертизы) энергоэффективных или экологичных технологий строительства;

балл, равный 0, присваивается проекту при отсутствии энергоэффективных и/или экологичных технологий строительства;

- наличие / планирование в структуре кампуса объектов инфраструктуры технопарков, обеспечивающей полный цикл услуг по размещению и развитию инновационных компаний, являющихся резидентами / потенциальными резидентами технопарка.:

балл, равный 1, присваивается проекту при наличии / планировании в структуре кампуса объектов инфраструктуры технопарков, обеспечивающей полный цикл услуг по размещению и развитию инновационных компаний, являющихся резидентами / потенциальными резидентами технопарка;

балл, равный 0, присваивается в случае если в структуре кампуса отсутствуют / не планируются объекты инфраструктуры технопарков, обеспечивающей полный цикл услуг по размещению и развитию инновационных компаний, являющихся резидентами / потенциальными резидентами технопарка.

2.4.2. Критерий – соответствие целям и задачам национального проекта «Наука и университеты»:

балл, равный 1, присваивается проекту, если проект соответствует целям и задачам, обеспечивает вклад в достижение не менее двух количественно измеримых результатов, включая результат 1.19 «Развитие инфраструктуры образовательных организаций высшего образования и научных организаций. Нарастающий итог» федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты»;

балл, равный 0,5, присваивается проекту, если проект соответствует целям и задачам, обеспечивает вклад в достижение одного количественно измеримого результата;

балл, равный 0, присваивается проекту, если связь между параметрами проекта и целям и задачам национального проекта «Наука и университеты» не прослеживается.

2.4.3. Критерий – соответствие целям и основным задачам социально-экономического развития Российской Федерации:

балл, равный 1, присваивается проекту при наличии и подтверждении аналитическими методами в рамках проведения экспертизы вклада проекта в достижение количественно измеримых результатов, индикаторов и показателей, закрепленных в утвержденных документах стратегического планирования федерального уровня;

балл, равный 0,5, присваивается проекту при наличии и подтверждении аналитическими методами в рамках проведения экспертизы вклада проекта в достижение целей и решение задач, закрепленных в утвержденных документах стратегического планирования федерального уровня, которые не могут быть выражены в количественной форме;

балл, равный 0, присваивается проекту, если в рамках проведения экспертизы не прослеживается его связь с положениями утвержденных документов стратегического планирования федерального уровня.

2.4.4. Критерий – оценка репрезентативности показателей реализации проекта и верификация соответствующих им количественных индикаторов;

балл, равный 1, присваивается проекту при наличии и подтверждении аналитическими методами в рамках проведения экспертизы увязки показателей по программам развития образовательных организаций высшего образования (по потребностям в новых местах размещения, по дефициту мест размещения, по численности иностранных и иногородних студентов) в масштабах города/региона, в том числе с учетом демографических и миграционных факторов;

балл, равный 0, присваивается проекту при отсутствии увязки показателей по программам развития образовательных организаций высшего образования (по потребностям в новых местах размещения, по дефициту мест размещения, по численности иностранных и иногородних студентов) в масштабах города/региона, в том числе с учетом демографических и миграционных факторов.

2.5. Группа критериев «Социально-экономическая эффективность»:

2.5.1. Интегральный критерий – обоснованность оценки социально-экономической эффективности (социальной значимости), вклад проекта в социальное развитие, в том числе показатели которого не могут быть выражены в количественной (стоимостной) форме, влияние ожидаемых результатов на различные сферы экономики и социальной сферы (оценки могут включать как прямые (непосредственные) эффекты, так и косвенные (внешние) эффекты, возникающие в сопряженных секторах экономики и социальной сферы Российской Федерации), включая:

- обоснованность оценки социально-экономической эффективности (социальной значимости):

балл, равный 1, присваивается проекту при наличии и подтверждении аналитическими методами в рамках проведения экспертизы количественно измеримых результатов оценки социально-экономической эффективности (социальной значимости);

балл, равный 0,5, присваивается проекту при наличии и подтверждении аналитическими методами в рамках проведения экспертизы оценки социально-экономической эффективности (социальной значимости), проведенной на основе качественного анализа;

балл, равный 0, присваивается проекту при отсутствии и/или невозможности подтверждения аналитическими методами в рамках проведения экспертизы оценки социально-экономической эффективности (социальной значимости).

- оценку прямых, косвенных, вызванных эффектов (в первую очередь занятость) на этапе строительства/модернизации, эксплуатации;

балл, равный 1, присваивается проекту при наличии и подтверждении аналитическими методами в рамках проведения экспертизы оценки прямых, косвенных, вызванных эффектов (в первую очередь занятость) на этапе строительства/модернизации, эксплуатации;

балл, равный 0, присваивается проекту при отсутствии и/или невозможности подтверждения аналитическими методами в рамках проведения экспертизы оценки прямых, косвенных, вызванных эффектов (в первую очередь занятость) на этапе строительства/модернизации, эксплуатации;

- востребованность профилей подготовки университетов – бенефициаров проекта:

балл, равный 1, присваивается проекту, если 75% (включительно) и более профилей подготовки соответствуют утвержденному прогнозу потребности в профессиональных кадрах, востребованных на региональном рынке труда, на среднесрочную и долгосрочную перспективу и/или «профессиям будущего»;

балл, равный 0,5, присваивается проекту, если от 50% (включительно) до 75% профилей подготовки соответствуют утвержденному прогнозу потребности в профессиональных кадрах, востребованных на региональном рынке труда, на среднесрочную и долгосрочную перспективу и/или «профессиям будущего»;

балл, равный 0, присваивается проекту, если менее 50% профилей подготовки соответствуют утвержденному прогнозу потребности в профессиональных кадрах, востребованных на региональном рынке труда, на среднесрочную и долгосрочную перспективу и/или «профессиям будущего».

2.5.2. Интегральный критерий – наличие и обоснованность оценки эффективности в других сферах жизнедеятельности (научная, международная, экологическая и т.д.), включая:

- вклад проекта в развитие межвузовской коллаборации, а также в формирование консорциумов с образовательными, научными и иными организациями и компаниями:

балл, равный 1, присваивается проекту при наличии и подтверждении аналитическими методами в рамках проведения экспертизы вклада проекта в развитие межвузовской коллаборации, а также в формирование консорциумов с образовательными, научными и иными организациями и компаниями;

балл, равный 0 присваивается проекту при отсутствии и/или невозможности подтверждения аналитическими методами в рамках проведения экспертизы вклада проекта в развитие межвузовской коллаборации, а также в формирование консорциумов с образовательными, научными и иными организациями и компаниями;

- вклад проекта в развитие сотрудничества образовательных организаций высшего образования с государственными корпорациями / ведущими российскими компаниями / малым и средним бизнесом:

балл, равный 1, присваивается проекту при наличии и подтверждении аналитическими методами в рамках проведения экспертизы вклада проекта в развитие сотрудничества образовательных организаций высшего образования с государственными корпорациями / ведущими российскими компаниями / малым и средним бизнесом;

балл, равный 0, присваивается проекту при отсутствии и/или невозможности подтверждения аналитическими методами в рамках проведения экспертизы вклада проекта в развитие сотрудничества образовательных организаций высшего образования с государственными корпорациями / ведущими российскими компаниями / малым и средним бизнесом;

- вклад проекта в создание инновационной экосистемы кампуса:

балл, равный 1, присваивается проекту при наличии и подтверждении аналитическими методами в рамках проведения экспертизы вклада проекта в создание инновационной экосистемы кампуса;

балл, равный 0, присваивается проекту при отсутствии и/или невозможности подтверждения аналитическими методами в рамках проведения экспертизы вклада проекта в создание инновационной экосистемы кампуса.

2.5.3. Интегральный критерий – оценка стратегической значимости проекта, мультипликативных эффектов, а также его комплексного

(межотраслевого и межведомственного) и/или межрегионального характера, включая:

- реализацию проекта в регионах и (или) агломерациях и (или) городах, имеющих стратегическое или приоритетное значение в соответствии с утвержденными документами стратегического планирования федерального уровня» (учитывается отнесение территории к следующим группам, определенным Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р (далее – Стратегия):

перспективные центры экономического роста, в которых сложились условия для формирования научно-образовательных центров мирового уровня;

перспективные крупные центры экономического роста Российской Федерации - города, образующие крупные городские агломерации и крупнейшие городские агломерации, которые обеспечат вклад в экономический рост Российской Федерации более 1 процента ежегодно;

приоритетные геостратегические территории Российской Федерации):

балл, равный 1, присваивается проекту, если территория его реализации отнесена к 2 и более группам в соответствии со Стратегией;

балл, равный 0,5, присваивается проекту, если территория его реализации отнесена к одной группе в соответствии со Стратегией;

балл, равный 0, присваивается проекту, если территория его реализации не отнесена ни к одной группе в соответствии со Стратегией;

- влияние создаваемого кампуса на улучшение индекса качества городской среды, включая вклад проекта в комплексное развитие территории по модели отложенных налоговых платежей (TIF):

балл, равный 1, присваивается проекту при наличии и подтверждении аналитическими методами в рамках проведения экспертизы предполагаемых изменений текущих показателей индексов качества городской среды в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 марта 2019 года № 510-р «Об утверждении Методики формирования индекса качества городской среды» в связи с реализацией проекта;

балл, равный 0, присваивается проекту при отсутствии предполагаемых изменений текущих показателей индексов качества городской среды в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 марта 2019 года № 510-р «Об утверждении Методики формирования индекса качества городской среды» в связи с реализацией проекта.

2.6. Группа критериев «Условия и ограничения»:

2.6.1. Критерий – оценка потенциальных ограничений для успешной реализации проекта, в том числе связанных с организационной проработкой и управлением рисками:

балл, равный 1, присваивается проекту при выявлении, обоснованности и подтверждении аналитическими методами в рамках проведения экспертизы потенциальных ограничений для успешной реализации проекта, в том числе связанных с организационной проработкой и управлением рисками, а также способов преодоления выявленных ограничений;

балл, равный 0, присваивается проекту при отсутствии и/или невозможности подтверждения аналитическими методами в рамках проведения экспертизы выявленных потенциальных ограничений для успешной реализации проекта, в том числе связанных с организационной проработкой и управлением рисками, а также способов преодоления выявленных ограничений.

2.6.2. Критерий – оценка альтернативных вариантов реализации проекта:

балл, равный 1, присваивается проекту при выявлении, оценке и подтверждении аналитическими методами в рамках проведения экспертизы в процессе обоснования актуальности реализации проекта альтернативных вариантов;

балл, равный 0, присваивается проекту, если в процессе обоснования актуальности реализации проекта отсутствует комплексный анализ альтернативных вариантов и/или его результаты невозможно подтвердить аналитическими методами в рамках проведения экспертизы.

2.6.3. Критерий – оценка возможных вариантов реализации проекта при изменении потенциального спроса на образовательные услуги:

балл, равный 1, присваивается проекту при выявлении, оценке обоснованности и подтверждения аналитическими методами в рамках проведения экспертизы возможных вариантов реализации проекта при изменении потенциального спроса на образовательные услуги;

балл, равный 0, присваивается проекту при отсутствии и/или невозможности подтверждения аналитическими методами в рамках проведения экспертизы результатов комплексного анализа возможных вариантов реализации проекта при изменении потенциального спроса на образовательные услуги.

2.6.4. Интегральный критерий – оценка конкурентного окружения проекта и обоснованности его территориальной привязки (на базе сравнительного анализа с проектами аналогичного характера, которые

реализуются или планируются к реализации на территории Российской Федерации), включая:

- демографические характеристики территории: средний возраст населения территории реализации проекта по отношению к общероссийскому; ранг территории реализации проекта по коэффициенту миграционного прироста населения; удельный вес студентов в численности населения территории реализации проекта:

балл, равный 1, присваивается проекту, если динамика изменения демографических характеристик территории выше на 5% и более среднероссийских показателей;

балл, равный 0,5, присваивается проекту, если динамика изменения демографических характеристик территории соответствует среднероссийским показателям в пределах статистической погрешности (5%);

балл, равный 0, присваивается проекту, если динамика изменения демографических характеристик территории на 5% и более ниже среднероссийских показателей;

- рейтинг территории реализации проекта (учитывает позиции территории реализации проекта в рейтингах: Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации (АСИ); Рейтинг российских регионов по качеству жизни (РИА Рейтинг); Экологический рейтинг городов России (Минприроды России совместно с ОНФ):

балл, равный 1, присваивается проекту, если территория его реализации входит в число 20 территорий-лидеров (Топ-20) в рейтингах;

балл, равный 0,5, присваивается проекту, если территория его реализации занимает места с 21 по 40 в рейтингах;

балл, равный 0, присваивается проекту, если территория его реализации занимает места ниже 40 в рейтингах.

2.6.5. Критерий – оценка соответствия проекта критериям отнесения к сфере инновационной деятельности в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, его научного, научно-технического уровня, архитектурных и планировочных решений, новизны:

балл, равный 1, присваивается проекту при выявлении, обоснованности и подтверждении аналитическими методами в рамках проведения экспертизы соответствия проекта критериям отнесения к сфере инновационной деятельности в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, его научного, научно-технического уровня, архитектурных и планировочных решений, новизны, в том числе при вхождении не менее одного университета – бенефициара проекта в Перечень

организаций, отнесенных к федеральным инновационным площадкам, составляющим инновационную инфраструктуру в сфере высшего образования и соответствующего дополнительного профессионального образования, утвержденный приказом Минобрнауки России от 25 декабря 2020 г. № 1580 во исполнение ч. 4 ст. 20 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»;

балл, равный 0, присваивается проекту, если не прослеживается его соответствие критериям отнесения к сфере инновационной деятельности и/или его невозможно подтвердить аналитическими методами в рамках проведения экспертизы.

2.6.6. Критерий – оценка рисков реализации проекта:

балл, равный 1, присваивается проекту, если в нем выявлены, обоснованы, хеджированы и подтверждены аналитическими методами в рамках проведения экспертизы риски реализации;

балл, равный 0,5, присваивается проекту, если в нем выявлены, обоснованы и подтверждены аналитическими методами в рамках проведения экспертизы риски реализации;

балл, равный 0, присваивается проекту, если в нем не выявлены риски реализации.

2.6.7. Критерий – SWOT-анализ и/или TOWS-анализ сильных и слабых сторон проекта, возможностей и рисков его реализации:

балл, равный 1, присваивается проекту при идентификации, обоснованности и подтверждении аналитическими методами в рамках проведения экспертизы сильных и слабых сторон проекта, угроз и возможностей его реализации;

балл, равный 0,5, присваивается проекту при идентификации сильных и слабых сторон проекта, угроз и возможностей его реализации;

балл, равный 0, присваивается проекту при отсутствии выявленных сильных и слабых сторон проекта, угроз и возможностей его реализации.

### **III. Расчет интегральной оценки**

3.1. Интегральная оценка ( $\mathcal{E}_{\text{инт}}$ ) определяется как сумма оценок на основе групп критериев (ГК) по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_{\text{инт}} = \text{ИО}_{\text{ГК1}} \times 70\% + \text{ИО}_{\text{ГК2}} \times 15\% + \text{ИО}_{\text{ГК3}} \times 15\%$$

где:

$\text{ИО}_{\text{ГК1}}$  – интегральная оценка группы критериев «Институциональные параметры и характеристики», рассчитанная в соответствии с пунктом 3.2 настоящей Методики;

ИО<sub>ГК2</sub> – интегральная оценка группы критериев «Социально-экономическая эффективность», рассчитанная в соответствии с пунктом 3.2 настоящей Методики;

ИО<sub>ГК3</sub> – интегральная оценка группы критериев «Условия и ограничения», рассчитанная в соответствии с пунктом 3.2 настоящей Методики.

Таблица для расчета интегральной оценки приведена в Приложении 3 к настоящей Методике.

3.2. Интегральная оценка в рамках каждой группы критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ИОГК}_j = \sum_{i=1}^N a_i * b_i$$

где:

ИОГК<sub>j</sub> - интегральная оценка соответствующей группы критериев;

a<sub>i</sub> - весовой коэффициент для критерия i, в процентах, указанный в приложении № 2 к настоящей Методике;

b<sub>i</sub> - балл по критерию i;

N - общее число критериев в группе критериев.

По интегральному критерию баллы и весовые коэффициенты не присваиваются, самостоятельная интегральная оценка не производится. Для целей расчета интегральной оценки группы критериев, в соответствии с пунктом 3.2 настоящей Методики, используются весовые коэффициенты и баллы по критериям, входящим в соответствующую интегральную оценку.

**Приложение № 1**  
к Методике экспертизы образовательных  
и социально-экономических  
параметров инвестиционного проекта

**Структура заключения по результатам  
экспертизы образовательных и социально-экономических  
параметров инвестиционного проекта**

1. Общие положения.
  - 1.1 Основание для проведения экспертизы.
  - 1.2 Нормативные ссылки.
  - 1.3 Определения.
  - 1.4. Дата поступления проекта на экспертизу.
2. Формулировка задачи экспертизы.
3. Краткое описание объекта экспертизы.
4. Сведения о допущениях и ограничительных условиях, с учетом которых проведена экспертиза.
5. Экспертная оценка.
6. Выводы, заключение и рекомендации.
  - 6.1. Выводы
  - 6.2. Заключение
  - 6.3. Рекомендации

## Приложение № 2

к Методике экспертизы образовательных  
и социально-экономических параметров  
инвестиционного проекта

Форма

**Оценка соответствия проекта отраслевым критериям, предусмотренным Методикой экспертизы образовательных и социально-экономических параметров инвестиционного проекта**

№	Отраслевые критерии оценки	Допустимые баллы оценки	Балл оценки	Значение весовых коэффициентов, %
1.	<b>Группа критериев «Институциональные параметры и характеристики»</b>	Не проставляется		<b>100 %</b>
1.1.	Интегральный критерий – соответствие положениям, вытекающим из постановления Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268 «О реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты» и распоряжений Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 9 июня 2021 г. № 194-р «О критериях отбора проектов по созданию современных университетских кампусов мирового уровня» и	Не проставляется	Не проставляется	85%

№	Отраслевые критерии оценки	Допустимые баллы оценки	Балл оценки	Значение весовых коэффициентов, %
	от 24 июня 2021 г. № 232-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 9 июня 2021 г. № 194-р «О критериях отбора проектов по созданию современных университетских кампусов мирового уровня»			
1.1.1.	Население муниципального образования либо муниципального образования и его административного центра, расположенного на территории городского округа, имеющего с муниципальным образованием общую границу (далее - административный центр), на территории которого планируется реализация проекта, составляет не менее 300 тысяч человек	1; 0		5%
1.1.2.	В муниципальном образовании либо в муниципальном образовании и его административном центре, на территории которого планируется реализация проекта, располагается не менее 4 образовательных организаций высшего образования	1; 0		5%
1.1.3.	Подтвержденная Министерством науки и высшего образования Российской Федерации потребность в местах для проживания или размещения обучающихся, научно-педагогических работников, научных сотрудников и иных категорий сотрудников образовательных организаций высшего образования и научных организаций, планируемых к созданию в рамках проекта, составляет не менее 2,5 тысяч мест	1; 0		5%
1.1.4.	Наличие отдельного решения по проекту, закрепленного распорядительными актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации	1; 0		5%
1.1.5.	Межвузовский принцип реализации проекта по созданию кампусов, как преимущество	1; 0,5;		5%

№	Отраслевые критерии оценки	Допустимые баллы оценки	Балл оценки	Значение весовых коэффициентов, %
	0			
1.1.6.	Наличие различных функциональных зон создаваемого кампуса, на территории которых расположены либо имеются в пешей доступности объекты жилого фонда, образования, библиотечного комплекса, здравоохранения, спорта, культуры, досуга, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, коммерческой (предпринимательской) деятельности, стоянки автомобильного транспорта, а также резервная территория для перспективного планирования развития образовательной организацией высшего образования.	1; 0,5; 0		4%
1.1.7.	Уникальная концепция архитектурно-градостроительных решений, органично вписывающихся в облик города, особый тип планировки и организации пространства	1; 0,5; 0		4%
1.1.8.	Взаимосвязь проекта по созданию кампуса со стратегией развития субъекта Российской Федерации, другими документами стратегического планирования регионального уровня, программами развития образовательных организаций высшего образования	1; 0,5; 0		4%
1.1.9.	Качество городской среды (на базе индекса, формируемого Минстроем России)	1; 0,5; 0		4%
1.1.10.	Интегрированность проекта в городскую среду. Доступность инфраструктуры кампуса жителям города. Инфраструктура кампуса как часть общей инфраструктуры города, используемая повседневно жителями (общегородская территория, открытые общественные зоны)	1; 0,5; 0		4%

### Отраслевые критерии оценки

№		Допустимые баллы оценки	Баллы оценки	Значение весовых коэффициентов, %
1.1.11.	Наличие маркетингового исследования общественного мнения, включающего в себя опрос студентов, аспирантов, научно-педагогических работников, научных сотрудников образовательных организаций высшего образования о потребности в создании кампуса	1; 0,5; 0		4%
1.1.12.	Подтвержденное наличие сформированного земельного участка для создаваемых объектов кампуса	1; 0		4%
1.1.13.	Софинансирование из различных источников, в том числе за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, заемных средств, частных вложений, а также реализация проекта с применением механизмов государственно-частного партнерства (концессия), как преимущество	1; 0,5; 0		4%
1.1.14.	Обеспеченность территории кампуса инженерными сетями и транспортной инфраструктурой	1; 0,5; 0		4%
1.1.15.	Участие не менее одного университета из региона – бенефициара проекта в программе стратегического академического лидерства «Приоритет-2030»	1; 0,5; 0		4%
1.1.16.	Представленность университетов – бенефициаров проекта в международных рейтингах университетов	1; 0,5; 0		4%
1.1.17.	Характеристика экспортного потенциала, определенная с использованием методики Минобрнауки России	1; 0,5; 0		4%
1.1.18.	Безопасность кампуса. Проектом кампуса должно предусматриваться оптимальное зонирование территории и объектов для доступа разным категориям пользователей с	1; 0,5; 0		4%

<b>Отраслевые критерии оценки</b>		<b>Допустимые баллы оценки</b>	<b>Балл оценки</b>	<b>Значение весовых коэффициентов, %</b>
<b>№</b>				
	использованием систем контроля доступа, обеспечения пропускной системы в зданиях с использованием электронной пропускной системы или устройств ввода идентификационных признаков			
1.1.19.	Применение энергоэффективных и экологичных технологий строительства	1; 0,5; 0		4%
1.1.20.	Наличие / планирование в структуре кампуса объектов инфраструктуры технопарков, обеспечивающей полный цикл услуг по размещению и развитию инновационных компаний, являющихся резидентами / потенциальными резидентами технопарка.	1; 0		4%
1.2.	Критерий – соответствие целям и задачам национального проекта «Наука и университеты»	1; 0,5; 0		5%
1.3.	Критерий – соответствие целям и основным задачам социально-экономического развития Российской Федерации	1; 0,5; 0		5%
1.4.	Критерий – оценка репрезентативности показателей реализации проекта и верификация соответствующих им количественных индикаторов	1; 0		5%
<b>2.</b>	<b>Группа критериев «Социально-экономическая эффективность»</b>	Не проставляется		<b>100%</b>
2.1.	Интегральный критерий – обоснованность оценки социально-экономической эффективности (социальной значимости), вклад проекта в социальное развитие, в том числе показатели которого не могут быть выражены в количественной (стоимостной) форме, влияющие ожидаемых результатов на различные сферы экономики и социальной	Не проставляется	Не проставляется	45%

№	Отраслевые критерии оценки	Допустимые баллы оценки	Балл оценки	Значение весовых коэффициентов, %
	сферы (оценки могут включать как прямые (непосредственные) эффекты, так и косвенные (внешние) эффекты, возникающие в сопряженных секторах экономики и социальной сферы Российской Федерации)			
2.1.1.	Обоснованность оценки социально-экономической эффективности (социальной значимости)	1; 0,5; 0		15%
2.1.2.	Оценка прямых, косвенных, вызванных эффектов (в первую очередь занятость) на этапе строительства/модернизации, эксплуатации	1; 0		15%
2.1.3.	Востребованность профилей подготовки университетов – бенефициаров проекта	1;0,5; 0		15%
2.2.	Интегральный критерий – наличие и обоснованность оценки эффективности в других сферах жизнедеятельности (научная, международная, экологическая и т.д.)	Не проставляется	Не проставляется	35%
	Вклад проекта в развитие межвузовской коллаборации, а также в формирование консорциумов с образовательными, научными и иными организациями и компаниями	1; 0		10%
	Вклад проекта в развитие сотрудничества образовательных организаций высшего образования с государственными корпорациями / ведущими российскими компаниями / малым и средним бизнесом	1; 0		10%
	Вклад проекта в создание инновационной экосистемы кампуса	1; 0		5%

№	<b>Отраслевые критерии оценки</b>	Допустимые баллы оценки	Балл оценки	Значение весовых коэффициентов, %
2.3.	Интегральный критерий – оценка стратегической значимости проекта, мультипликативных эффектов, а также его комплексного (межотраслевого и межведомственного) и/или межрегионального характера	Не проставляется	Не проставляется	30%
	Реализация проекта в регионах и (или) агломерациях и (или) городах, имеющих стратегическое или приоритетное значение в соответствии с утвержденными документами стратегического планирования федерального уровня	1; 0,5; 0		15%
	Влияние создаваемого кампуса на улучшение индекса качества городской среды, включая вклад проекта в комплексное развитие территории по модели отложенных налоговых платежей (ТН)	1; 0		15%
<b>3.</b>	<b>Группа критериев «Условия и ограничения»</b>	Не проставляется		<b>100 %</b>
3.1.	Критерий – оценка потенциальных ограничений для успешной реализации проекта, в том числе связанных с организационной проработкой и управлением рисками	1; 0		15%
3.2.	Критерий – оценка альтернативных вариантов реализации проекта	1; 0		15%
3.3.	Критерий – оценка возможных вариантов реализации проекта при изменении потенциального спроса на образовательные услуги	1; 0		15%

<b>Отраслевые критерии оценки</b>		<b>Допустимые баллы оценки</b>	<b>Балл оценки</b>	<b>Значение весовых коэффициентов, %</b>
<b>№</b>				
3.4.	Интегральный критерий – оценка конкурентного окружения проекта и обоснованности его территориальной привязки (на базе сравнительного анализа с проектами аналогичного характера, которые реализуются или планируются к реализации на территории Российской Федерации)	Не проставляется	Не проставляется	20%
3.4.1.	Демографические характеристики территории	1; 0,5; 0		10%
3.4.2.	Рейтинг территории реализации проекта	1; 0,5; 0		10%
3.5.	Критерий – оценка соответствия проекта критериям отнесения к сфере инновационной деятельности в соответствии с федеральной и региональной законодательной базой, его научного, научно-технического уровня, архитектурных и планировочных решений, новизны	1; 0		15%
3.6.	Критерий – оценка рисков реализации проекта	1; 0,5; 0		15%
3.7.	Критерий – SWOT-анализ и/или TOWS-анализ сильных и слабых сторон проекта, возможностей и рисков его реализации	1; 0,5; 0		5%

**Приложение № 3**  
к Методике экспертизы образовательных  
и социально-экономических  
параметров инвестиционного проекта

Форма

**Расчет интегральной оценки**

<b>№</b>	<b>Группы критериев оценки</b>	<b>Бал оценки</b>	<b>Вес, %</b>
1	Оценка по группе критериев «Институциональные параметры и характеристики» (ГК <sub>1</sub> )		70%
2	Оценка по группе критериев «Социально-экономическая эффективность» (ГК <sub>2</sub> )		15%
3	Оценка по группе критериев «Условия и ограничения» (ГК <sub>3</sub> )		15%
	<b>Интегральная оценка</b>		<b>100%</b>

**МЕТОДИКА  
оценки бюджетной эффективности, финансовой устойчивости и  
инвестиционной привлекательности вариантов реализации  
инвестиционного проекта с учетом мер государственной поддержки**  
**I. Общие положения**

1. Настоящая методика предназначена для оценки бюджетной эффективности, финансовой устойчивости и инвестиционной привлекательности инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется в рамках проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений (далее соответственно – оценка экономической эффективности, проекты), с учетом мер государственной поддержки, в том числе использования средств федерального бюджета.

2. Структура экспертного заключения представлена в приложении № 1 настоящей методики.

Экспертное заключение носит рекомендательный характер.

**II. Состав, порядок определения баллов оценки и весовых  
коэффициентов критериев и оценки проектов**

3. При проведении оценки проекта используются значения баллов по критериям оценки, присвоенные в соответствии с настоящей методикой, и допустимые значения весовых коэффициентов соответствующих критериев, указанные в приложении 2 к настоящей методике.

4. Интегральная оценка проекта по проекту в целом определяется на основании в соответствии с разделом II настоящей методики.

5. Требования к определению баллов по каждому из критериев установлены пунктом 5 настоящей методики.

Сумма весовых коэффициентов по всем критериям по группам критериев оценки составляет 100 процентов. Оценка проектов в рамках оценки экономической эффективности осуществляется на основе выставления баллов по следующим группам критериев:

а. критерии оценки соответствия представленных расчетов требованиям к финансово-экономической модели;

б. критерии оценки обоснованности исходных данных, используемых при финансовом структурировании;

с. критерии оценки эффективности финансово-экономической модели.

5.1. Группа критериев - соответствие представленных расчетов требованиям к финансово-экономической модели.

Задачей оценки в рамках данной группы критериев является получение достаточной уверенности в надлежащем качестве и корректности анализируемой финансово-экономической модели. При проведении оценки следует руководствоваться требованиями к финансовой-экономической модели, содержащимися в приложении № 4 к настоящей методике.

5.1.1. Критерий - соответствие требованиям к финансово-экономической модели, содержащимся в приложении № 4 к настоящей методике, и математическая корректность финансово-экономической модели.

Задачей оценки данного критерия является проверка соответствия представленных расчетов требованиям к финансово-экономической модели, содержащимся в приложении № 4 к настоящей методике, в том числе техническая проверка финансово-экономической модели, которая включает в себя следующие этапы:

оценка полноты представленных расчетов;

оценка математической корректности финансово-экономической модели.

Балл, равный 1, присваивается проекту в случае соответствия финансово-экономической модели требованиям, содержащимся в приложении № 4 к настоящей методике, наличия всех необходимых разделов исходных данных, промежуточных расчетных блоков, основных форм отчетности, отсутствия методических ошибок, противоречий в ключевых взаимосвязях между основными формами прогнозной финансовой отчетности и иных несоответствий в финансово-экономической модели, отсутствия констант в ячейках модели, которые не отражены в исходных данных, ссылок на внешние файлы, циклических ссылок, отсутствия расхождений (ошибок) в формулах, которые используются в финансово-экономической модели для расчета финансовых показателей.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту в случае наличия всех необходимых разделов исходных данных, промежуточных расчетных блоков, основных форм отчетности и выявления факта наличия отдельных методических ошибок и несоответствий в финансово-экономической модели, ошибок в формулах, которые используются в финансово-экономической модели для расчета финансовых показателей, при этом исправление выявленной ошибки приводит к отклонению показателей совокупного объема платы концедента не более чем на 10% и чистого денежного потока за прогнозный период не более чем на 20%. Дальнейший анализ финансово-

экономической модели проводится с учетом исправления выявленных ошибок (не более 10 в общем количестве ошибок).

Балл, равный 0, присваивается проекту в случае выявления факта отсутствия какого-либо раздела и (или) показателя (-ей) исходных данных, промежуточных расчетных блоков, основных форм отчетности, наличия методических ошибок и несоответствий в финансово-экономической модели, выявления ошибок в формулах, которые используются в финансово-экономической модели для расчета финансовых показателей, при этом исправление выявленной ошибки приводит к отклонению показателей совокупного объема платы концедента более чем на 10% и чистого денежного потока за прогнозный период более чем на 20%.

В случае, если по результатам оценки группы критериев по подпункту «а» пункта 5 настоящей методики присвоено 0 (ноль) баллов, в соответствии с приложением № 2 к настоящей методике, то оценка по группам критериев согласно подпунктам «b» и «с» пункта 5 настоящей методики не производится.

5.2. Группа критериев - обоснованность исходных данных, используемых при финансовом структурировании.

Задачей оценки в рамках данной группы критериев является получение достаточной уверенности в обоснованности исходных данных и допущений, используемых при построении финансово-экономической модели.

Проверка категорий данных и допущений включает проверку их соответствия объектам-аналогам, а также официальным альтернативным источникам данных, указанных в рекомендациях к источникам информации, приведенных в приложении № 5 к настоящей методике.

При выборе объектов-аналогов должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик объекта проекта и объектов-аналогов по функциональному назначению, а также по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

5.2.1. Критерий - обоснованность расходов на строительство (реконструкцию) и оснащение объектов кампуса, а также проектирование и иные прединвестиционные мероприятия.

В результате анализа данного критерия формируется предварительный вывод об обоснованности расходов на строительство (реконструкцию) и оснащение объектов кампуса, а также проектирование и иные прединвестиционные мероприятия на строительство объектов в рамках проекта.

Источники подтверждения проектных предпосылок по рассматриваемому критерию приведены в приложении № 5 к настоящей методике.

Балл, равный 1, присваивается проекту при наличии:  
сводного сметного расчета стоимости строительства объекта или  
сведений о проектной документации и проведенных инженерных  
изысканиях или

положительного заключения государственной экспертизы о  
достоверности определения сметной стоимости,

обоснования бюджета операционных затрат на прединвестиционные  
мероприятия,

при отсутствии расхождений (отклонение не более 10%) между  
значениями данных и допущений, заложенных в финансово-экономическую  
модель, и соответствующими данными, представленными инициатором  
проекта.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту при наличии:

данных по объектам-аналогам, аналогичным по назначению, проектной  
мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется  
осуществлять строительство,

пояснений по расходам на прединвестиционные мероприятия,

при отсутствии расхождений (отклонение не более 10%) между  
значениями данных и допущений, заложенных в финансово-экономическую  
модель, и соответствующими данными в источниках, указанных в настоящей  
методике.

Балл, равный 0, присваивается проекту в случае:

отсутствия обоснований оцениваемой стоимости капитального  
строительства и/или

выявления расхождений (более 10%) между значениями данных и  
допущений, заложенных в финансово-экономическую модель, и  
соответствующими данными в источниках, указанных в настоящей методике.

5.2.2. Критерий - обоснованность рыночных предпосылок по проекту.

В результате оценки проекта в соответствии с данным критерием  
формируется предварительный вывод об обоснованности представленных  
рыночных предпосылок и построенных на их основе прогнозов.

Источники для подтверждения рыночных предпосылок по  
рассматриваемому критерию приведены в приложении № 5 к настоящей  
Методике.

Балл, равный 1, присваивается проекту при наличии:

отчета специализированного отраслевого консультанта,

при отсутствии расхождений (отклонение не более 10%) между  
значениями данных и допущений, заложенных в финансово-экономическую

модель, и соответствующими данными отчета специализированного отраслевого консультанта.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту при наличии:

пояснений и ссылок на источники информации о рыночных данных по объемам спроса и ценам на услуги проекта, используемых при построении прогнозов, или

данных по объектам-аналогам, аналогичным по функциональному назначению,

при отсутствии расхождений (отклонение не более 10%) между значениями данных и допущений, заложенных в финансово-экономическую модель, и соответствующими данными в источниках, указанных в настоящей методике.

Балл, равный 0, присваивается проекту в случае:

отсутствия обоснований прогнозов спроса и цен на оказываемые услуги в рамках проекта и/или

выявления расхождений (более 10%) между значениями данных и допущений, заложенных в финансово-экономическую модель, и соответствующими данными в источниках, указанных в настоящей методике.

5.2.3. Критерий - обоснованность расходов на содержание объекта и иных расходов на эксплуатационном этапе.

В результате оценки проекта в соответствии с данным критерием формируется предварительный вывод об обоснованности представленных предпосылок по объемам и структуре расходов на эксплуатационном этапе.

Источники подтверждения проектных предпосылок по рассматриваемому критерию приведены в приложении № 5 к настоящей методике.

Балл, равный 1, присваивается проекту при наличии:

подробного обоснования статей бюджета операционных затрат,

при отсутствии расхождений (отклонение не более 10%) между значениями данных и допущений, заложенных в финансово-экономическую модель, и соответствующими данными в источниках, указанных в настоящей методике.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту при наличии:

данных по объектам-аналогам, аналогичным по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство,

при отсутствии расхождений (отклонение не более 10%) между значениями данных и допущений, заложенных в финансово-экономическую

модель, и соответствующими данными в источниках, указанных в настоящей методике.

Балл, равный 0, присваивается проекту в случае: отсутствия обоснований по расходам на содержание объекта и/или выявления расхождений (более 10%) между значениями данных и допущений, заложенных в финансово-экономическую модель, и соответствующими данными в источниках, указанных в настоящей методике.

5.2.4. Критерий - соответствие предпосылок по условиям финансирования, использованных при построении финансово-экономической модели, среднерыночным значениям для аналогичных проектов.

В результате оценки проекта в соответствии с данным критерием формируется предварительный вывод об обоснованности представленных предпосылок по условиям финансирования.

Источники подтверждения проектных предпосылок по рассматриваемому критерию приведены в приложении № 5 к настоящей методике.

Балл, равный 1, присваивается проекту в случае, если предоставлены индикативные условия по заемному финансированию и гарантийное письмо от инвестора (-ов) о готовности предоставить заем или вложить средства в уставной капитал проектной компании.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту в случае отсутствия индикативных условий по заемному финансированию и гарантийного письма от инвестора (-ов) о готовности предоставить заем или вложить средства в уставной капитал проектной компании, в случае, если условия привлечения долгового финансирования проекта (ставки, комиссии, пропорции, назначение, резервы) соответствуют текущим рыночным условиям, значения банковских условий и ковенант (DSCR<sup>6</sup>) соответствуют типовым требованиям финансирующих организаций, условия привлечения акционерного финансирования (ставки, объем, условия погашения) соответствуют текущим рыночным условиям.

Балл, равный 0, присваивается проекту в случае если предпосылки по условиям финансирования, использованные при построении финансово-экономической модели, не соответствуют среднерыночным значениям для аналогичных проектов.

В случае, если по результатам предварительной оценки группы критериев по подпункту «б» пункта 5 настоящей методике присвоено менее 0,25 баллов в соответствии с приложением № 2 к настоящей методике, то

---

<sup>6</sup> Debt Service Coverage Ratio. Формула расчета данного показателя приведена в приложении №4 к настоящей методике

оценка по группе критериев согласно подпункту «с» пункта 5 настоящей методики не производится.

5.3. Группа критериев - эффективность финансово-экономической модели.

Задачей оценки в рамках данной группы критериев является получение достаточной уверенности в следующем:

в соответствии проекта критериям инвестиционной привлекательности и финансовой устойчивости;

в обоснованности предусмотренных в финансово-экономической модели объемов и форм государственного участия.

В ходе анализа эффективности финансово-экономической модели осуществляется:

оценка инвестиционной привлекательности проекта;

оценка финансовой устойчивости проекта с учетом анализа эффектов для бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

оценка обоснованности предусмотренных в финансово-экономической модели объемов и форм государственного участия.

5.3.1. Критерий - инвестиционная привлекательность проекта.

Оценка инвестиционной привлекательности проводится на основе финансово-экономической модели проекта по итогам технической проверки финансово-экономической модели и оценки обоснованности исходных данных или допущений финансово-экономической модели и состоит из следующих этапов:

оценка денежных потоков от всех видов деятельности;

оценка показателей инвестиционной привлекательности проекта.

В ходе оценки денежных потоков по проекту анализируются следующие показатели:

денежный поток от операционной деятельности;

денежный поток от финансовой деятельности;

денежный поток от инвестиционной деятельности;

денежный поток, доступный для обслуживания долга (CFADS<sup>7</sup>);

свободный денежный поток по проекту (FCFF<sup>8</sup>);

свободный денежный поток на собственный капитал (FCFE<sup>9</sup>).

В процессе анализа оценивается динамика и структура денежных потоков по проекту, выявляются причины возникновения недостаточности или переизбытков денежных средств на конец периода на каждом шаге

<sup>7</sup> Cash Flow Available for Debt Service (денежный поток, доступный для обслуживания долга). Формула расчета данного показателя приведена в приложении № 4 к настоящей методике.

<sup>8</sup> Free cash flow to firm. Формула расчета данного показателя приведена в приложении № 4 к настоящей методике.

<sup>9</sup> Free cash flow to equity. Формула расчета данного показателя приведена в приложении № 4 к настоящей методике.

прогноза, анализируется корректность расчетов потребности в финансировании, сопоставляются источники и использование денежных средств.

В ходе оценки ключевых показателей эффективности проекта анализируются следующие показатели инвестиционной привлекательности проекта:

- внутренняя норма доходности проекта ( $IRR_{project}^{10}$ ),
- внутренняя норма доходности для собственников ( $IRR_{equity}^{11}$ ) и (или) ставка по акционерному займу,
- чистая приведенная стоимость проекта ( $NPV_{project}^{12}$ ),
- чистая приведенная стоимость для собственников ( $NPV_{equity}^{13}$ )

Проект соответствует критерию инвестиционной привлекательности в случае если:

- показатель внутренней нормы доходности проекта выше средневзвешенной стоимости капитала ( $WACC^{14}$ ),
- показатель внутренней нормы доходности для собственников и (или) ставка по акционерному займу выше или равна стоимости собственного капитала ( $Cost\ of\ equity^{15}$ ),
- показатель чистой приведенной стоимости проекта больше 0.

Балл, равный 1, присваивается проекту в случае, если проект соответствует критерию инвестиционной привлекательности.

Балл, равный 0, присваивается проекту в случае, если проект не признается соответствующим критерию инвестиционной привлекательности.

5.3.2. Критерий - финансовая устойчивость проекта с учетом анализа эффектов для бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

В ходе оценки финансовой устойчивости проекта проводится анализ чувствительности денежных потоков по проекту к изменению ключевых предпосылок (факторов чувствительности<sup>16</sup>) по проекту:

- прогноз спроса и (или) загрузки объекта
- стоимость оказания услуг в рамках проекта
- операционные расходы по проекту
- капитальные расходы по проекту.

---

<sup>10</sup> Project internal rate of return. Формула расчета данного показателя приведена в приложении № 4 к настоящей методике.

<sup>11</sup> Equity internal rate of return. Формула расчета данного показателя приведена в приложении № 4 к настоящей методике.

<sup>12</sup> Project Net present value. Формула расчета данного показателя приведена в приложении № 4 к настоящей методике.

<sup>13</sup> Equity Net present value. Формула расчета данного показателя приведена в приложении № 4 к настоящей методике.

<sup>14</sup> Weighted Average Cost of Capital. Формула расчета данного показателя приведена в приложении № 4 к настоящей методике.

<sup>15</sup> Требуемая доходность собственного капитала. Формула расчета данного показателя приведена в приложении № 4 к настоящей методике.

<sup>16</sup> Факторы чувствительности – допущения (данные) финансовой модели, фактические значения которых в ходе реализации проекта (ввиду невозможности их точной оценки или присущей им изменчивости) могут значительно отклониться от значений, заложенных в финансовую модель, что может привести к значительному отклонению фактических финансовых результатов от прогнозных.

Диапазоны изменений значений факторов чувствительности выбираются экспертным путем, на основе ожидаемых или возможных отклонений фактических значений предпосылок по проекту от значений, заложенных в финансово-экономическую модель:

- для факторов чувствительности, выраженных в абсолютных показателях, +/-10%;

- для факторов чувствительности, выраженных в процентах, +/-5%.

При изменении фактических значений факторов чувствительности анализируется:

- объемы планируемых налоговых платежей в бюджет и внебюджетные фонды по проекту<sup>17</sup>;

- объемы планируемых поступлений по проекту из государственного бюджета<sup>18</sup>;

- показатели инвестиционной привлекательности проекта.

Проект признается финансово устойчивым к изменению факторов чувствительности, если:

- не выявлена недостаточность денежных средств по проекту на конец периода;

- сохраняются ключевые взаимосвязи между основными формами прогнозной финансовой отчетности;

- обеспечивается выполнение обязательств перед кредиторами в полном объеме в течение прогнозного периода проекта;

- обеспечивается выполнение обязательств перед инвестором в полном объеме в течение прогнозного периода проекта;

- сохраняется инвестиционная привлекательность проекта.

Балл, равный 1, присваивается проекту в случае если по итогам анализа чувствительности проект соответствует критерию финансовой устойчивости.

Балл, равный 0, присваивается проекту в случае если по итогам анализа чувствительности проект не соответствует критерию финансовой устойчивости.

5.3.3. Критерий - обоснованность предусмотренных в финансово-экономической модели объемов и форм государственного участия.

В ходе оценки обоснованности предусмотренных в финансово-экономической модели объемов и форм государственного участия проводится проверка финансово-экономической модели проекта на соответствие

---

<sup>17</sup> Объем планируемых налоговых платежей в бюджет и внебюджетные фонды по проекту рассчитывается как сумма налогов и страховых взносов в внебюджетные фонды.

<sup>18</sup> Объем планируемых поступлений по проекту из бюджета рассчитывается как сумма поступлений из федерального бюджета и поступлений из регионального бюджета.

ограничениям по мерам государственной поддержки, установленным Постановлением Правительства РФ от 28.07.2021 № 1268:

предельный объем средств, предоставляемых из федерального бюджета на финансовое обеспечение (софинансирование) реализации инвестиционного проекта, не может превышать расчетное значение, определенное по формуле в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 28.07.2021 №1268, и не может составлять более 60% стоимости создания кампуса, определенной в финансово-экономической модели инвестиционного проекта;

уровень софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации по предоставлению концессионеру (частному партнеру) капитального гранта, принимаемый для расчета размера иного межбюджетного трансферта в соответствии с настоящими Правилами, не может составлять больше 95 процентов общего объема расходного обязательства субъекта Российской Федерации по предоставлению концессионеру (частному партнеру) капитального грант;

размер платы концедента (публичного партнера) не может превышать 80 процентов плановых расходов концессионера (частного партнера) на использование (эксплуатацию) объекта соглашения и иного передаваемого концедентом (публичным партнером) концессионеру (частному партнеру) по соглашению имущества, а также расходов, обеспечивающих возврат инвестиций концессионера (частного партнера) с учетом доходности инвестированного капитала.

Дополнительно проводится оценка обоснованности расходных обязательств концедента (публичного партнера) по выплате платы концедента (публичного партнера).

Критерием обоснованности предусмотренных в финансово-экономической модели объемов и форм государственного участия является соответствие финансово-экономической модели проекта ограничениям по мерам государственной поддержки, установленным Постановлением Правительства РФ от 28.07.2021 № 1268, а также наличием правовых актов Правительства Российской Федерации или высшего исполнительного органа власти субъекта Российской Федерации, включая проекты указанных документов, согласованные с заинтересованными министерствами и (или) ведомствами, или иных документов, подтверждающих предельный размер платы концедента, зафиксированный в финансово-экономической модели на период действия концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве.

Балл, равный 1, присваивается проекту в случае если проект соответствует критерию обоснованности предусмотренных в финансово-экономической модели объемов и форм государственного участия. .

Балл, равный 0, присваивается проекту в случае если проект не соответствует критерию обоснованности предусмотренных в финансово-экономической модели объемов и форм государственного участия.

## II. Расчет интегральной оценки

6. Интегральная оценка инвестиционного проекта ( $\mathcal{E}_{\text{инт}}$ ) определяется как средневзвешенная сумма оценок на основе групп критериев по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_{\text{инт}} = \text{ИО}_{\text{ГК1}} \times 20\% + \text{ИО}_{\text{ГК2}} \times 40\% + \text{ИО}_{\text{ГК3}} \times 40\%,$$

где:

$\text{ИО}_{\text{ГК1}}$  – интегральная оценка группы критериев оценки соответствия представленных расчетов требованиям к финансово-экономической модели, рассчитанная в соответствии с пунктом 7 настоящей Методики;

$\text{ИО}_{\text{ГК2}}$  – интегральная оценка группы критериев оценки обоснованности исходных данных, используемых при финансовом структурировании, рассчитанная в соответствии с пунктом 7 настоящей Методики;

$\text{ИО}_{\text{ГК3}}$  – интегральная оценка группы критериев оценки эффективности финансово-экономической модели, рассчитанная в соответствии с пунктом 7 настоящей Методики.

Таблица для расчета интегральной оценки приведена в приложении № 3 к настоящей методике.

7. Интегральная оценка в рамках каждой группы критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ИО}_{\text{ГК}i} = \sum_{i=1}^N a_i * b_i$$

где:

$\text{ИО}_{\text{ГК}i}$  - интегральная оценка соответствующей группы критериев;

$a_i$  - весовой коэффициент для критерия  $i$ , в процентах, указанный в приложении № 2 к настоящей методике;

$b_i$ - балл по критерию  $i$ ;

$N$  - общее число критериев в группе критериев.

8. По результатам интегральной оценки инвестиционного проекта формируется один из следующих выводов:

о целесообразности реализации инвестиционного проекта – в случае, если по результатам интегральной оценки проекта присвоено более 0,5 баллов;

о целесообразности доработки инвестиционного проекта  
- в случае, если по результатам интегральной оценки проекта присвоено от 0,1 до 0,5 баллов;

- в случае, если по критерию «обоснованность предусмотренных в финансово-экономической модели объемов и форм государственного участия» присвоено 0 баллов;

об отсутствии целесообразности реализации инвестиционного проекта  
- в случае, если по результатам интегральной оценки проекта присвоено менее 0,1 баллов.

**СТРУКТУРА**

**экспертного заключения оценки экономической эффективности**

1. Общие сведения о проекте: наименование проекта, список материалов по проекту, предоставленных для анализа, дата рассмотрения проекта.
2. Основные характеристики проекта;
3. Ключевые выводы по результатам оценки экономической эффективности.
4. Результат интегральной оценки проекта по итогам оценки экономической эффективности.

Приложение к экспертному заключению оценки экономической эффективности:

1. Результаты оценки соответствия представленных расчетов требованиям к финансово-экономической модели.
2. Результаты оценки обоснованности исходных данных, используемых при финансовом структурировании.
3. Результаты оценки эффективности финансово-экономической модели.

**Приложение № 2**  
К методике оценки экономической эффективности проектов

Форма

**Оценка соответствия проекта критериям,  
предусмотренным методикой оценки экономической эффективности проектов**

<b>№</b>	<b>Группа критериев/критерии оценки</b>	<b>Допустимые баллы оценки</b>	<b>Балл оценки</b>	<b>Весовой коэффициент, %</b>
1.	Соответствие представленных расчетов требованиям к финансово-экономической модели	1; 0,5; 0		100%
2.	<b>Обоснованность исходных данных, используемых при финансовом структурировании</b>	<i>Не представляется</i>		100%
2.1.	Обоснованность расходов на строительство/реконструкцию и оснащение объектов кампуса, а также проектирование и иные прединвестиционные мероприятия	1; 0,5; 0		25%
2.2.	Обоснованность рыночных предпосылок по проекту	1; 0,5; 0		25%
2.3.	Обоснованность расходов на содержание объекта и иных расходов на эксплуатационном этапе	1; 0,5; 0		25%
2.4.	Соответствие предпосылок по условиям финансирования, использованных при построении финансово-экономической модели, среднерыночным значениям для аналогичных проектов	1; 0,5; 0		25%
3.	<b>Эффективность финансово-экономической модели</b>	<i>Не представляется</i>		100%
3.1.	Инвестиционная привлекательность	1; 0		30%
3.2.	Финансовая устойчивость проекта с учетом анализа эффектов для бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	1; 0		30%
3.3.	Обоснованность предусмотренных в финансово-экономической модели объемов и форм государственного участия	1; 0		40%

**Приложение № 3**  
к методике оценки  
экономической эффективности проектов

Форма

**Расчет интегральной оценки по итогам оценки экономической  
эффективности проектов**

<b>№</b>	<b>Группы критериев оценки</b>	<b>Бал оценки</b>	<b>Вес, %</b>
1	Оценка по группе критериев соответствия представленных расчетов требованиям к финансово-экономической модели (ГК1)		20%
2	Оценка по группе критериев обоснованности исходных данных, используемых при финансовом структурировании (ГК2)		40%
3	Оценка по группе критериев эффективности финансово-экономической модели (ГК3)		40%
<b>Интегральная оценка</b>			<b>100%</b>

### **Требования к финансово-экономической модели**

1. Общие требования к финансовой модели:
  - 1.1. финансовая модель должна быть создана в формате Microsoft Excel (версия 97 или более поздняя). Имя файла финансовой модели должно ясно указывать на версию финансовой модели и дату подготовки;
  - 1.2. финансовая модель (все листы, строки, столбцы модели) не должна быть скрыта, защищена, заблокирована или иным образом недоступна для просмотра и внесения изменений;
  - 1.3. финансовая модель должна обладать понятной и логичной структурой. Последовательно должны быть представлены исходные данные или допущения (макроэкономические, проектные и отраслевые предпосылки и прочие исходные параметры, финансовые прогнозы, промежуточные расчеты (по выручке, себестоимости, оборотному капиталу, расчету амортизации, капитальным затратам, налогам и прочим) и результаты финансовых прогнозов.
  - 1.4. все вводные данные финансовой модели должны быть реализованы в виде прямых ссылок на лист с исходными данными или допущениями. Все вычисляемые значения и результаты финансовой модели должны автоматически пересчитываться при изменении вводных данных финансовой модели (в расчетных блоках финансовой модели не допустимо использование констант, которые не отражены в исходных данных или допущениях);
  - 1.5. каждая предпосылка должна быть указана в модели однократно, в последующих расчетах должна использоваться ссылка на ячейку с первоначальной предпосылкой;
  - 1.6. все элементы, использующиеся при расчетах в составе формул, должны являться действующими ссылками на ячейки, в которых содержатся данные и допущения, или ячейки, содержащие формулы;
  - 1.7. недопустимы ссылки на внешние файлы (не предоставленные в составе финансово-экономической модели) и прочие внешние источники информации;
  - 1.8. финансовая модель не должна содержать циклические ссылки (последовательность ссылок, при которой формула ссылается (через другие ссылки или напрямую) на саму себя);
  - 1.9. валюта представления результатов финансовой модели – российский рубль. При использовании иностранных валют (доллар США, евро, прочие) финансовая модель должна содержать значение обменного курса по прогнозу Министерства экономического развития Российской Федерации;

1.10. механика финансовой модели должна позволять проведение стресс-анализа чувствительности результатов финансовых прогнозов к изменению всех данных и допущений (в том числе и к изменению объемов предполагаемой государственной поддержки), использованных в финансовой модели;

1.11. в составе финансовой модели должны присутствовать взаимосвязанные и (или) согласованные друг с другом прогнозный отчет о финансовых результатах, прогнозный баланс, прогнозный отчет о движении денежных средств согласно равенствам, представленным в таблице № 1 к настоящим требованиям.

1.12. формы прогнозной финансовой (бухгалтерской) отчетности и промежуточные расчеты не должны противоречить друг другу;

1.13. финансовая модель должна отвечать принципу единообразия и последовательности в расчетах и форматировании. Формулы расчета финансовых показателей, которые присутствуют в финансовой модели, должны быть неизменными для всех частей и периодов финансовой модели (соблюдение базовых принципов построения модели);

2. Данные и допущения, использованные для построения финансовой модели:

2.1. исходные допущения для расчета финансовой модели должны быть подкреплены обосновывающими материалами (пояснениями);

2.2. все исходные данные должны быть вынесены на отдельный лист с названием «Допущения» и включать в себя:

2.2.1. макроэкономические данные (прогнозы инфляции, роста реальной заработной платы);

2.2.2. предпосылки по инвестиционным расходам:

— инвестиции в строительство и (или) модернизацию внеоборотных активов;

— технические характеристики объекта (-ов) строительства, удельная стоимость строительно-монтажных работ, распределение капитальных затрат (проектирование, строительство, оснащение, прочие);

— капитальные затраты на поддержание основных средств;

2.2.3. прогноз спроса и (или) загрузки объекта (количественные факторы, определяющие выручку);

2.2.4. прогноз цен и (или) тарифов на оказываемые услуги;

2.2.5. предпосылки по расчету прямых операционных расходов: количественные факторы (объем расходов на единицу оказанной услуги и (или) пользователя в разрезе ключевых статей) и ценовые факторы (тарифы, цены, ставки за единицу);

2.2.6. прогноз затрат на персонал (штатное расписание или бюджет затрат на персонал с учетом планируемых индексаций оплаты труда и увеличения штата);

2.2.7. прогноз условно-постоянных затрат в разрезе ключевых статей;

2.2.8. налоговые предпосылки: информация о налогах и иных обязательных платежах;

2.2.9. предпосылки по финансированию проекта: бюджет проекта, доли собственного и заемного капитала, стоимость привлечения капитала (собственного и заемного), срок предоставления заемного капитала;

3. Требования к содержанию финансовой модели:

3.1. прогнозная финансовая (бухгалтерская) отчетность должна быть представлена в ценах соответствующих лет;

3.2. в обязательном порядке должны быть представлены следующие формы прогнозной финансовой отчетности: прогнозный отчет о движении денежных средств, прогнозный отчет о финансовых результатах, прогнозный баланс, дисконтированные денежные потоки (по проекту и для акционера);

3.3. минимальный набор финансовых показателей (коэффициентов) для анализа и формулы расчета финансовых показателей (коэффициентов) приведены в таблице, приведенной в приложении 2 к настоящим требованиям.

**Приложение № 1**  
к Требованиям к финансово-экономической модели

№ п/п	Первая часть равенства		Вторая часть равенства	
	Финансовые показатели	формы прогнозной финансовой отчетности	Финансовые показатели	формы прогнозной финансовой отчетности
1.	Денежные средства на конец периода – денежные средства на начало периода	Баланс, отчет о движении денежных средств	Чистый денежный поток за период	отчет о движении денежных средств
2.	Нераспределенная прибыль <sup>19</sup> на конец периода – нераспределенная прибыль на начало периода	Баланс	Чистая прибыль за период – выплата дивидендов <sup>20</sup> за период	отчет о движении денежных средств, отчет о прибылях и убытках
3.	Основные средства (ОС <sup>21</sup> ) на начало периода – ОС на конец периода + поступление ОС – выбытие ОС	Баланс	Амортизация по ОС, начисленная за период	отчет о движении денежных средств, отчет о прибылях и убытках
4.	Взносы собственников в уставный капитал <sup>22</sup> за период	отчет о движении денежных средств	Уставный капитал на конец периода – уставный капитал на начало периода	Баланс
5.	Кредиты и займы на конец периода <sup>23</sup> – кредиты и займы на начало периода – проценты, начисленные за период	Баланс	Получение кредитов и займов – погашение кредитов и займов – проценты, уплаченные за период	отчет о движении денежных средств

<sup>19</sup> Нераспределенная прибыль (т.е. прибыль, не направляемая на выплату дивидендов и иных выплат собственникам) включает все резервы, формируемые из чистой прибыли (если рассматриваются в финансовой модели обособленно).

<sup>20</sup> Если начисление дивидендов (или иное распределение прибыли между собственниками) и выплата дивидендов (или иных эквивалентных выплат собственникам или дольцам инвесторам) производятся в различных периодах, в формуле используется значение дивидендов, начисленных за период.

<sup>21</sup> ОС учитываются по остаточной стоимости (т.е. по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации).

<sup>22</sup> Взносы собственников (долевых инвесторов) в уставный капитал рассматриваются за вычетом выплат из уставного капитала (при выкупе акций или выходе собственников (долевых инвесторов) из уставного капитала).

<sup>23</sup> Рассматриваются краткосрочные и долгосрочные кредиты и займы.

**Приложение № 2**  
к Требованиям к финансово-экономической модели

№	Наименование коэффициента	Способ расчета	Пояснения
<b>Финансовые показатели</b>			
1.	Свободный денежный поток по инвестиционному проекту (ФСФ)	$EBIT*(1-Tax/100) - \Delta WC + NCD + ICF - NCI;$ Альтернативный способ расчета: $OCF + ICF - (Tax / 100) * NIP.$	EBIT - прибыль до вычета налога на прибыль и процентов (операционная прибыль); Tax - ставка налога на прибыль; $\Delta WC$ - изменение оборотного капитала (увеличение инвестиций в оборотный капитал); NCD - амортизация основных средств, нематериальных и финансовых активов, изменение резервов, изменение отложенных налоговых обязательств, доходы и (или) убытки от переоценки активов и пр.; ICF - денежный поток от инвестиционной деятельности; NCI - прибыль от реализации основных средств, доходы от переоценки активов и т.п.; OCF - денежный поток от операционной деятельности;

№	Наименование коэффициента	Способ расчета	Пояснения
2.	Свободный денежный поток на собственный капитал (ФСФЕ)	$NP - \Delta WC + NCD + ICF + \Delta M$	<p>NP - чистые процентные платежи (проценты, уплаченные за период, за вычетом процентов, полученных за период).</p> <p>NP - чистая прибыль;</p> <p><math>\Delta WC</math> - изменение оборотного капитала (увеличение инвестиций в оборотный капитал);</p> <p>NCD - амортизация основных средств, нематериальных и финансовых активов, изменение резервов, изменение отложенных налоговых обязательств, доходы и (или) убытки от переоценки активов и пр.;</p> <p>ICF - денежный поток от инвестиционной деятельности;</p> <p><math>\Delta M</math> - чистое изменение долгового финансирования (привлечение долгового финансирования является положительным денежным потоком, погашение долгового финансирования является отрицательным денежным потоком).</p>

№	Наименование коэффициента	Способ расчета	Пояснения
<b>Показатели инвестиционной привлекательности</b>			
3.	Чистая приведенная стоимость проекта ( $NPV_{project}$ )	$\sum_{n=1}^N \frac{FCFE_n}{\prod_{i=1}^n (1 + wacc_i)} + \frac{TV_{project}^N}{\prod_{i=1}^N (1 + wacc_i)}$	<p>Приrost рыночной стоимости инвестированного капитала получателя средств в результате реализации проекта (без учета получаемой налоговой экономии при долгом финансировании).</p>
4.	Чистая приведенная стоимость для собственников ( $NPV_{equity}$ )	$\sum_{n=1}^N \frac{FCFE_n}{\prod_{i=1}^n (1 + ksf_i)} + \frac{TV_{equity}^N}{\prod_{i=1}^N (1 + ksf_i)}$	<p>Приrost рыночной стоимости инвестированного капитала получателя средств в результате реализации проекта (включая налоговую экономию при долгом финансировании).</p>
5.	Внутренняя норма доходности проекта ( $IRR_{project}$ )	$\sum_{n=1}^N \frac{FCFE_n}{(1 + IRR_{project})^n} + \frac{TV_{project}^N}{(1 + IRR_{project})^N} = 0$	<p>Прогнозируемая общая доходность, которую обеспечивают инвестиции в проект для собственников и кредиторов проекта.</p>
6.	Внутренняя норма доходности для собственников ( $IRR_{equity}$ )	$\sum_{n=1}^N \frac{FCFE_n}{(1 + IRR_{equity})^n} + \frac{TV_{equity}^N}{(1 + IRR_{equity})^N} = 0$	<p>Прогнозируемая доходность, которую обеспечивают инвестиции в проект для собственников проекта.</p>

№	Наименование коэффициента	Способ расчета	Пояснения
7.	Дисконтированный период окупаемости проекта (DPVR <sub>project</sub> )	$N_1 - \frac{\sum_{n=1}^{N_1} \frac{FCFF_n}{\prod_{i=1}^n (1 + wacc_i)}}{\frac{FCFF_{N_1+1}}{\prod_{i=1}^{N_1} (1 + wacc_i)}}$	Срок возврата инвестиций, вложенных в проект, для собственников и кредиторов проекта с обеспечением требуемой доходности вложений.
8.	Дисконтированный период окупаемости для собственников (DPVR <sub>equity</sub> )	$N_1 - \frac{\sum_{n=1}^{N_1} \frac{FCFE_n}{\prod_{i=1}^n (1 + Ks_i)}}{\frac{FCFE_{N_1+1}}{\prod_{i=1}^{N_1} (1 + Ks_i)}}$	Срок возврата инвестиций, вложенных в проект, для собственников проекта, с обеспечением требуемой доходности вложений.
<b>Показатели финансовой устойчивости</b>			
9.	Коэффициент покрытия процентных выплат (Interest coverage ratio, EBIT и (или) проценты)	<p style="text-align: center;"><i>процентные платежи</i></p> <p style="text-align: center;"><u>EBIT</u></p> <p>EBIT (Earnings before interest and taxes) – прибыль до вычета налога на прибыль и процентов (операционная прибыль)</p>	Показывает, в какой степени прибыль проекта до вычета процентов и налогов (операционная прибыль) покрывает процентные платежи по долговому финансированию.
10.	Денежный поток, доступный для обслуживания долга (CFADS, Cash Flow Available for Debt Service)	Показатель CFADS рассчитывается до выплаты процентов: OCF + ICF + получение долгового финансирования + взносы в уставный капитал. Если в OCF были включены выплата или получение процентов, формула должна быть	Показывает размер денежных потоков, которые могут быть направлены на погашение долгового финансирования.

№	Наименование коэффициента	Способ расчета	Пояснения
		<p>скорректирована следующим образом:            ОСФ + ИСФ + получение долгового финансирования + взносы в уставный капитал + проценты уплаченные.</p>	
11.	<p>Расходы по обслуживанию долга (Debt Service)</p>	<p>Выплаты по погашению основной суммы долга + процентные платежи</p>	<p>Показывает сумму выплат долговым инвесторам.</p>
12.	<p>Коэффициент покрытия выплат по обслуживанию долга денежными потоками, доступными для обслуживания долга (Debt Service Coverage Ratio, DSCR)</p>	<p><i>денежный поток, доступный для обслуживания долга (CFADS)</i>  <u>расходы по обслуживанию долга</u></p> <p>В случае если компания осуществляет текущую деятельность, показатель включает расходы по обслуживанию ранее полученных непогашенных долгов получателя средств</p>	<p>Показывает, в какой степени денежный поток, доступный для обслуживания долга, покрывает расходы по обслуживанию совокупного долга.</p>
13.	<p>Коэффициент покрытия выплат по обслуживанию долга денежными потоками, доступными для обслуживания долга с учетом средств на резервных счетах (DSCR<sub>рзска</sub>)</p>	$\left( \begin{array}{l} \text{денежный поток,} \\ \text{доступный} \\ \text{для обслуживания} \\ \text{долга (CFADS)} \end{array} \right) + \left( \begin{array}{l} \text{резерв по} \\ \text{обслуживанию} \\ \text{долга (DSRA)}^3 \end{array} \right)$ <p><i>Расходы по обслуживанию долга</i></p> <p>В случае если компания осуществляет текущую деятельность, показатель включает расходы по обслуживанию ранее полученных непогашенных долгов получателя средств</p>	<p>Показывает, в какой степени денежный поток, доступный для обслуживания долга (с учетом создаваемых денежных резервов), покрывает расходы по обслуживанию совокупного долга</p>
14.	<p>Финансовый рычаг</p>	<p><u>заемный капитал</u>  <u>собственный капитал</u></p>	<p>Показывает, сколько заемных средств инвестор привлек на 1 рубль вложенных в</p>

№	Наименование коэффициента	Способ расчета	Пояснения
		В случае если компания осуществляет текущую деятельность, показатель включает ранее полученные непогашенные долги инвестора	проект собственных средств.
15.	Долг/ЕВГТДА	<p style="text-align: center;"><i>текущее saldo долга</i> <i>ЕВГТДА</i></p> <p>ЕВГТДА (Earnings before interest, tax, depreciation and amortization) – прибыль до вычета расходов по амортизации, налогу на прибыль и процентов. В случае если компания осуществляет текущую деятельность, показатель включает ранее полученные непогашенные долги инвестора</p>	Показывает в упрощенном виде, за сколько периодов (лет) может быть погашен текущий долг за счет денежных потоков, генерируемых проектом.
16.	Средневзвешенная стоимость капитала (WACC, Weighted Average Cost of Capital)	$WACC = r_e \frac{E}{E+D} + r_d (1 - (T/100)) \frac{D}{E+D}$ <p><math>r_e</math> - прогнозная требуемая доходность собственного капитала  <math>r_d</math> - прогнозная требуемая доходность заемного капитала до налогов  <math>E</math> - объем собственного капитала  <math>D</math> - объем заемного капитала  <math>T</math> - ставка налога на прибыль</p>	Средневзвешенная стоимость капитала отражает усредненную стоимость всего инвестированного в проект капитала, включая стоимость собственного и заемного капитала (совокупного долга)
17.	Стоимость собственного капитала (Cost of equity)	<p>Определяется одним из следующих способов:  1) С использованием расчетной формулы:</p>	Стоимость собственного капитала отражает требуемую доходность на

№	Наименование коэффициента	Способ расчета	Пояснения
		$R_e = r_f + \beta_{lev} \times (R_m - r_f) + R_{sur} + R_{comlty} + R_{spr}$ <p> <math>r_f</math> – безрисковая ставка;  <math>\beta</math>  <math>lev</math> – коэффициент бета с учетом финансового риска;  <math>(R_m - r_f)</math> – рыночная премия за риск;  <math>R_{sur}</math>, <math>R_{comlty}</math> – премии за валютный и страновой риски (при применимости);  <math>R_{spr}</math> – премия за риск, характерный (специфический) для конкретного проекта/компании (не применяется для среднеотраслевых значений требуемой доходности).  2) Как значение целевой доходности для собственного капитала, установленное инвестором проекта. </p>	Вложенный собственный капитал

4. Методические указания для составления финансовой модели:

4.1. прогнозируются только денежные потоки в рамках реализации проекту (то есть предполагается, что для реализации проекта будет создана специальная проектная компания, не занимающаяся иной деятельностью);

4.2. тип денежных потоков (номинальные);

4.3. В структуре стоимости создания объекта капитального строительства учитываются:

4.3.1. капитальные расходы, включая расходы на:

- проведение прединвестиционных исследований;
- выполнение работ по инженерным изысканиям и подготовке проектно-сметной документации;
- проведение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации;
- подготовку территории (земельного участка), необходимой для создания объекта;
- выполнение работ по строительству объекта, включая строительномонтажные работы, оснащение объекта оборудованием и выполнение работ по монтажу оборудования;
- подключение объекта к сетям инженерно-технологического обеспечения, пусконаладочные работы и осуществление ввода объекта в эксплуатацию.

4.3.2. операционные расходы, возникшие до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию, включая расходы на:

- уплату процентов и комиссий по кредитам;
- уплату налогов на добавленную стоимость и прочих налогов на инвестиционной стадии;
- уплату комиссий за предоставление обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению (соглашению о государственно-частном партнерстве);
- страхование объекта в соответствии с концессионным соглашением (соглашением о государственно-частном партнерстве);
- аренду земельного (-ых) участка(-ов);
- содержание специальной проектной компании (СПК).

4.4. прогнозный период не должен быть менее дисконтированного периода окупаемости проекта, срока жизни проекта и срока возврата кредита;

4.5. шаг прогноза не должен превышать 1 квартала на всем сроке жизни проекта. При этом необходимо представление сводных данных по годам на отдельных листах финансовой модели (листы с финансовыми прогнозами и результатами финансовых прогнозов);

4.6. компоненты денежных потоков по операционной и инвестиционной деятельности рассчитываются и представляются в прогнозных формах финансовой отчетности без учета налога на добавленную стоимость;

4.7. движение налога на добавленную стоимость по компонентам выручки, операционным расходам и капитальным вложениям рассчитывается как сальдо соответствующих денежных потоков в составе расчета оборотного капитала;

4.8. график привлечения финансирования должен быть привязан к графику инвестиций, денежные потоки по финансовой деятельности должны прогнозироваться на основе денежных потоков от операционной и инвестиционной деятельности;

4.9. по окончании каждого прогнозного шага сумма остатка денежных средств на расчетных и резервных счетах не может принимать отрицательные значения (при возникновении в каком-либо периоде недостатка денежных средств должно прогнозироваться привлечение дополнительных источников финансирования с указанием источника или изменение сроков финансирования).

**Приложение № 5**  
к Методике оценки экономической эффективности проектов

## ИСТОЧНИКИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ОТРАСЛЕВЫХ И ПРОЕКТНЫХ ПРЕДПОСЫЛОК ПО ПРОЕКТУ

№	Критерий	Направления оценки критерия	Источники подтверждения
1.	Обоснованность рыночных предпосылок по проекту	Прогноз числа пользователей	<ul style="list-style-type: none"><li>• данные инициатора проекта о проектной мощности объекта строительства;</li><li>• техническое задание на разработку проектной документации;</li><li>• представленный инициатором проекта отчет специализированного отраслевого консультанта, результаты анализа которого позволяют вынести профессиональное суждение о корректности использованных в финансово-экономической модели исходных рыночных данных по объемам спроса и ценам на услуги проекта;</li><li>• исследование общественного мнения, включающее опрос студентов, аспирантов, научно-педагогических работников, научных сотрудников образовательных организаций высшего образования о потребности в создании объектов кампуса;</li><li>• данные инициатора проекта о текущем и прогнозном дефиците мест для проживания обучающихся в муниципальном образовании, на территории которого планируется реализация проекта, согласно программам развития образовательных организаций высшего образования до 2030 года;</li></ul>
1.1.		Анализ спроса на услуги, оказываемые в рамках проекта	

№	Критерий	Направления оценки критерия	Источники подтверждения
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• динамика роста численности привлекаемых иностранных и иногородних студентов, обучающихся по программам бакалавриата, специалитета, магистратуры в образовательных организациях высшего образования в муниципальной территории которого планируется реализация проекта;</li> <li>• данные инициатора проекта о текущем дефиците учебных площадей ВУЗов.</li> </ul>
1.2.		<p>Стоимость оказания услуг в рамках проекта</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• официальные документы, представленные инициатором проекта, в т.ч. данные о стоимости оказания аналогичных услуг;</li> <li>• данные по объектам-аналогам, аналогичным по функциональному назначению (официальные открытые источники информации).</li> </ul>
1.3.		<p>Доля коммерческой выручки по проекту в общем объеме доходов</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• данные по объектам-аналогам, аналогичным по назначению и проектной мощности.</li> </ul>
2.	<p>Обоснованность расходов на строительство и оснащение объекта, а также проектирование и иные предпроектные мероприятия</p>	<p>Стоимость объектов капитальных вложений</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• официальные документы, представленные инициатором проекта (сводный сметный расчет стоимости строительства, сведения о проектной документации и проведенных инженерных изысканиях, данные по объектам-аналогам, аналогичным по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство);</li> <li>• данные из открытых источников по стоимости объектов-аналогов для данной отрасли, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям</li> </ul>

№	Критерий	Направления оценки критерия	Источники подтверждения
			<p>территории, на которой планируется осуществлять строительство <sup>24</sup>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>действующие нормативно-правовые акты (государственные сметные нормативы, строительные нормы и правила (СНИП);</li> <li>сборники укрупненных показателей стоимости строительства по субъектам Российской Федерации в разрезе федеральных округов по аналогичным объектам, актуализированная версия;</li> <li>общедоступная информация о ценах работ, услуг, строительных ресурсов и оборудования</li> </ul>
2.1.		<p>Операционные расходы инвестиционного периода</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>документы, обосновывающие стоимость содержания проектной компании.</li> </ul>
3.	<p>Обоснованность расходов на содержание объекта и иных расходов на эксплуатационном этапе</p>	<p>Объем расходов на содержание здания (вкл. коммунальные расходы (тарифы и нормы потребления ресурсов), закупку материалов и инвентаря, стоимость и график текущего и капитального ремонта помещений и проч.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>данные инициатора проекта о бюджете операционных затрат с обоснованием его статей;</li> <li>данные Федеральной службы государственной статистики.</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>данные инициатора проекта о бюджете операционных затрат с обоснованием его статей;</li> <li>официальные данные региональных служб по тарифам и регулируемых организаций;</li> <li>данные по объемам и структуре расходов на эксплуатационном этапе по объектам-аналогам;</li> <li>нормативные требования по содержанию объекта (при наличии).</li> </ul>

<sup>24</sup> При выборе объектов-аналогов должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик объекта проекта и объектов-аналогов по функциональному назначению, а также по конструктивным и объемно-планировочным решениям

№	Критерий	Направления оценки критерия	Источники подтверждения
4.	Соответствие предпосылок по условиям финансирования, использованных при построении финансово-экономической модели, среднерынчным значениям для аналогичных проектов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Условия привлечения долгового финансирования проекта (сроки, ставки, комиссии, банковские гарантии, назначение, резервы (DSRA));</li> <li>• Значения банковских условий и ковенант (DSCR, D/E)</li> <li>• Условия привлечения акционерного финансирования (ставки, объем, условия погашения)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• официально представленные по проекту индикативные условия по заемному финансированию (официальные письма коммерческих банков);</li> <li>• значения среднерыночных ставок по процентам, которые публикуются в электронной версии «Статистического бюллетеня Банка России» <a href="https://www.cbr.ru/publ/bbs/">https://www.cbr.ru/publ/bbs/</a>;</li> <li>• данные официальных материалов коммерческих банков, а также иных финансирующих организаций (в том числе ВЭБ.РФ), по условиям предоставления финансирования;</li> <li>• типовые кредитные договоры.</li> </ul>

## **МЕТОДИКА**

### **юридической экспертизы инвестиционного проекта**

#### **I. Общие положения**

1. Настоящая методика (далее – Методика) разработана в целях определения процедуры проведения юридической экспертизы концессионных соглашений (в том числе их проектов) и соглашений о государственно-частном партнерстве (в том числе их проектов) в отношении инвестиционных проектов по созданию (строительству) и (или) (реконструкции) и использованию (эксплуатации) кампусов, реализуемых в целях развития инфраструктуры образовательных организаций высшего образования и научных организаций (далее – юридическая экспертиза).

2. Понятия «инвестиционный проект», «кампус», «соглашение», используемые в настоящей Методике, применяются в значениях, установленных в пункте 2 Положения о реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268 «О реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты» (далее – постановление Правительства РФ № 1268).

3. Проведение юридической экспертизы обеспечивается государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» (далее – Агент) в рамках функций агента Правительства Российской Федерации, осуществляемых по вопросам реализации проекта по созданию кампусов с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты».

4. Юридическая экспертиза ограничена нормами применимого законодательства Российской Федерации. В предмет экспертизы не входит анализ соблюдения норм иностранного права, а также иные вопросы, связанные с иностранным правом.

5. Заключение юридической экспертизы основывается на нормативных правовых актах, опубликованных и действующих на дату выдачи заключения юридической экспертизы.

Экспертное заключение носит рекомендательный характер.

6. При проведении юридической экспертизы Агент не осуществляет проверку:

(а) достоверности, полноты и точности представленных Агенту соглашения и иных документов и содержащихся в них сведений, в том числе о характеристиках и правах в отношении объекта соглашения, земельных участков;

(б) условий соглашения, которые не являются критериями оценки в соответствии с разделом III Методики, в том числе не осуществляет проверку технических и финансовых параметров инвестиционного проекта, наличие полномочий лиц на заключение и исполнение соглашения.

## **II. Порядок проведения юридической экспертизы**

7. Агент проводит юридическую экспертизу в соответствии с Порядком определения инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется в соответствии с Положением о реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 01 октября 2021 г. № 906 (далее – Порядок).

8. Юридическая экспертиза проводится по критериям оценки, указанным в разделе III Методики.

9. По результатам юридической экспертизы по каждому критерию оценки инвестиционного проекта присваивается значение 0 (ноль) баллов, 0,5 (ноль целых пять десятых) баллов или 1 (один) балл. Порядок присвоения баллов по критериям оценки инвестиционного проекта приведен в разделе IV Методики.

10. После присвоения значения баллов по каждому критерию производится интегральная оценка и формируется один из следующих выводов по каждому инвестиционному проекту (в соответствии с разделом V Методики):

о целесообразности реализации инвестиционного проекта. При этом в данном решении могут быть указаны комментарии и рекомендации к тексту соглашения;

о целесообразности доработки и повторного представления заявки;  
об отсутствии целесообразности реализации инвестиционного проекта.

11. Структура заключения юридической экспертизы приведена в приложении № 1 к Методике.

### **III. Критерии оценки**

12. При проведении юридической экспертизы соглашение, представленное в составе заявки, оценивается на предмет наличия в нем следующих условий (далее - критерии оценки):

12.1. предмет соглашения, соответствующий для концессионных соглашений – части 1 статьи 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях», для соглашений о государственно-частном партнерстве – части 1 статьи 12 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

12.2. для концессионных соглашений – условия, предусмотренные пунктом 9 части 2 статьи 10, пунктами 1–6.5 части 1, частью 1.1 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»:

(а) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;

(б) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

(в) срок действия концессионного соглашения;

(г) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения, предусмотренного частью 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

(д) срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения;

(е) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера

арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения;

(ж) цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

(з) способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

(и) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 7 настоящего Федерального закона;

(к) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;

(л) обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

(м) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктами 10, 11 и 17 части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);

(н) (в зависимости от того, что применимо для инвестиционного проекта) обязательства концедента по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта, по предоставлению концессионеру государственных или муниципальных гарантий, размер принимаемых концедентом на себя расходов, размер платы концедента по концессионному соглашению, а также размер, порядок и

условия предоставления концедентом концессионеру государственных гарантий;

12.3. для соглашений о государственно-частном партнерстве – условий, предусмотренных пунктами 1–11 части 2 статьи 12 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

(а) обязательный элемент соглашения: строительство и (или) реконструкция объекта соглашения частным партнером;

(б) обязательный элемент соглашения: осуществление частным партнером полного или частичного финансирования строительства и (или) реконструкции объекта соглашения;

(в) обязательный элемент соглашения: осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

(г) обязательный элемент соглашения: возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

(д) элемент соглашения: обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

(е) следующие элементы соглашения (в зависимости от того, что применимо для инвестиционного проекта):

- проектирование частным партнером объекта соглашения;
- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

- наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о государственно-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения;

- обеспечение публичным партнером эксплуатации объекта соглашения в случае, если частный партнер осуществляет только техническое обслуживание этого объекта соглашения;

(ж) значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено

положительное заключение уполномоченного органа, а также обязательства сторон по реализации соглашения в соответствии с этими значениями;

(з) сведения об объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели, предусмотренного частью 1 статьи 7 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

(и) обязательство публичного партнера обеспечить предоставление частному партнеру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, земельного участка (земельных участков), срок заключения договора аренды такого земельного участка, определяемый с учетом положений части 2 статьи 33 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и размер арендной платы за такой земельный участок или порядок ее определения;

(к) срок и (или) порядок определения срока действия соглашения;

(л) условие и порядок возникновения права частной собственности на объект соглашения;

(м) обязательства сторон соглашения обеспечить осуществление мероприятий по исполнению соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов соглашения, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные этими графиками сроки, а также порядок осуществления таких мероприятий;

(н) порядок и сроки возмещения расходов сторон соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения;

(о) способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению (предоставление банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии), передача публичному партнеру в залог прав частного партнера по договору банковского счета, страхование риска ответственности частного партнера за нарушение обязательств по соглашению), размеры предоставляемого финансового обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

(п) обязательства сторон в связи с досрочным прекращением соглашения, обязательства сторон в связи с заменой частного партнера, в том числе обязательство частного партнера передать находящийся в его собственности объект соглашения публичному партнеру в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и соглашением;

(р) ответственность сторон соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению;

12.4. о цели исполнения денежных обязательств концедента (публичного партнера) (указание на то, какие именно затраты концессионера (частного партнера) финансово обеспечиваются и (или) возмещаются путем исполнения денежных обязательств концедента (публичного партнера) или иное аналогичное условие;

12.5. о том, что в случае отсутствия у концедента (публичного партнера) источников финансирования для исполнения денежных обязательств концедента (публичного партнера) данное обстоятельство не освобождает концедента (публичного партнера) от исполнения соответствующих обязательств и не освобождает от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение или иное аналогичное условие;

12.6. об обязанности концедента (публичного партнера) выплатить концессионеру (частному партнеру) сумму компенсации в случае досрочного прекращения соглашения (для соглашений о государственно-частном партнерстве - в случае досрочного прекращения соглашения, содержащего обязательство частного партнера по передаче публичному партнеру в собственность объекта соглашения, находящегося в собственности частного партнера), а при наличии прямого соглашения – об обязанности концедента (публичного партнера) выплатить сумму компенсации в случае досрочного прекращения соглашения (для соглашений о государственно-частном партнерстве - в случае досрочного прекращения соглашения, содержащего обязательство частного партнера по передаче публичному партнеру в собственность объекта соглашения, находящегося в собственности частного партнера) на счет, определенный в соответствии с прямым соглашением, или иное аналогичное условие;

12.7. о том, что не допускается удержание или зачет требований концедента (публичного партнера) полностью или в части в отношении суммы компенсации при прекращении и иных платежей, необходимых для исполнения обязательств концессионера (частного партнера) перед финансирующей организацией (в случае привлечения финансирующей организации для участия в проекте) или иное аналогичное условие;

12.8. условие о согласии концедента (публичного партнера) на залог прав по соглашению в пользу финансирующей организации или иное аналогичное условие;

12.9. о заключении соглашения между концедентом, концессионером и финансирующей организацией, которым определяются права и обязанности сторон, в том числе ответственность, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед концедентом и финансирующей организацией, соглашения между публичным партнером, частным партнером и финансирующей организацией (далее каждое указанное соглашение именуется прямое соглашение) в случае привлечения заемных средств финансирующей организации для исполнения обязательств концессионера (частного партнера) по соглашению, при этом согласно соглашению прямое соглашение должно включать условие о получении предварительного согласия финансирующей организации на внесение изменений в соглашение в отношении:

(а) условий о порядке расчета и выплаты суммы компенсации в случае досрочного прекращения соглашения;

(б) условий об исполнении иных денежных обязательств концедента (публичного партнера) и концессионера (частного партнера) по соглашению, которые влияют на возможность исполнения концессионером (частным партнером) своих обязательств перед финансирующей организацией;

(в) условий о порядке и основаниях прекращения соглашения;

(г) согласия концедента (публичного партнера) на предоставление обеспечения в пользу финансирующей организации;

(д) процедуры и основания возможной замены концессионера (частного партнера);

или иное аналогичное условие;

12.10. условие соглашения о преимущественной силе положений прямого соглашения перед положениями соглашения в отношении:

(а) условий о порядке расчета и выплаты суммы компенсации в случае досрочного прекращения соглашения;

(б) условий об исполнении иных денежных обязательств концедента (публичного партнера) по соглашению, которые влияют на возможность исполнения концессионером (частным партнером) своих обязательств перед финансирующей организацией или иное аналогичное условие;

12.11. перечень обстоятельств, наступление которых препятствует надлежащему исполнению соглашения и (или) наступление которых повлекло или повлечет дополнительные расходы и (или) сокращение выручки концессионера (частного партнера) (далее - особые обстоятельства);

12.12. концессионер (частный партнер) освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соглашению в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее

исполнение концессионером обязательств вызвано особым обстоятельством, или иное аналогичное условие;

12.13. условия, которые являются обязательными в соответствии с федеральными законами, и не указанные в критериях оценки, закрепленных в пункте 12.1, подпунктах (а) – (н) пункта 12.2, подпунктах (а) – (р) пункта 12.3, пунктах 12.4–12.12 Методики.

#### **IV. Порядок определения баллов по критериям**

13. Балл присваивается по каждому из условий соглашения, предусмотренных пунктом 12.1, подпунктами (а) – (н) пункта 12.2, подпунктами (а) – (р) пункта 12.3, пунктами 12.4 – 12.13 Методики.

14. При проведении экспертизы инвестиционного проекта оценка осуществляется путем присвоения баллов каждому критерию оценки в следующем порядке:

**Балл, равный значению «1» (один)**, присваивается если условие соглашения соответствует критерию оценки.

**Балл, равный значению «0,5» (ноль целых пять десятых)**, присваивается, если соглашение содержит условие, которое проверяется по соответствующему критерию оценки, однако такое условие требует доработки для устранения прямых противоречий иным условиям соглашения и (или) устранения неоднозначности толкования самого условия соглашения, и (или) такое условие может быть признано не соответствующим законодательству.

**Балл, равный значению «0» (ноль)**, присваивается если в соглашении отсутствует условие, которое проверяется по соответствующему критерию оценки, или если такое условие противоречит действующему законодательству.

#### **V. Расчет интегральной оценки**

15. Интегральная оценка инвестиционного проекта (ИО) определяется по следующей формуле:

$$\text{ИО} = \sum_{i=1}^N a_i * b_i$$

где:

$a_i$  - весовой коэффициент, равный в процентах для критерия  $i$ :

если осуществляется юридическая экспертиза концессионного соглашения: 4,17%;

если осуществляется юридическая экспертиза соглашения о государственно-частном партнерстве: 3,7%;

$b_i$  - балл по критерию  $i$ ;

$N$  - общее число критериев в группе критериев.

**СТРУКТУРА**  
**заключения юридической экспертизы**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

1. Настоящее заключение юридической экспертизы подготовлено Агентом в целях комплексного рассмотрения Министерством науки и высшего образования Российской Федерации заявки субъекта Российской Федерации на предоставление иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета в целях софинансирования расходных обязательств субъекта Российской Федерации по созданию кампусов с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2021 № 1268 и адресовано Министерству науки и высшего образования Российской Федерации.

2. Предметом юридической экспертизы является анализ положений соглашения на предмет наличия в соглашении условий, соответствующих критериям, установленным в Методике проведения юридической экспертизы инвестиционных проектов, утвержденной [...] в целях отбора Министерством науки и высшего образования Российской Федерации заявок субъекта Российской Федерации на предоставление иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета для софинансирования расходных обязательств субъекта Российской Федерации по созданию кампусов с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2021 № 1268.

3. Юридическая экспертиза ограничена нормами применимого законодательства Российской Федерации. В предмет экспертизы не входит анализ соблюдения норм иностранного права, а также иные вопросы, связанные с иностранным правом.

4. Заключение юридической экспертизы основывается на нормативных правовых актах, опубликованных и действующих на дату выдачи заключения юридической экспертизы.

5. При проведении юридической экспертизы не осуществляется проверка:

а) достоверности, полноты и точности представленных Агенту соглашения и иных документов и содержащихся в них сведений, в том числе о характеристиках и правах в отношении объекта соглашения, земельных участков;

б) условий соглашения, которые не являются критериями оценки в соответствии с разделом III Методики, в том числе не осуществляет проверку технических и финансовых параметров инвестиционного проекта, наличие полномочий лиц на заключение и исполнение соглашения.

6. Список документов по инвестиционному проекту, предоставленных для анализа соглашения приведен в Таблице 1.

**Таблица 1**

№	Наименование документа	Количество листов копия/оригинал
1.		
2.		
...		

7. Результат оценки инвестиционного проекта приведен в Таблице 2.

**Таблица 2**

№	Критерии оценки	Балл	Вес в %	Комментарии или рекомендации Агента (при наличии)
1.				
2.				
...				

8. По результатам проведения юридической экспертизы можно сделать одно из следующих заключений:

№	Заключение	Да/Нет
1.	о целесообразности реализации инвестиционного проекта	
2.	о целесообразности доработки и повторного представления заявки	
3.	об отсутствии целесообразности реализации инвестиционного проекта	

## **МЕТОДИКА**

### **расчета интегральной оценки инвестиционных проектов**

#### **I. Общие положения**

1. Настоящая методика подготовлена в целях расчета общей интегральной оценки инвестиционного проекта, реализация которого осуществляется в соответствии с Положением о реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268 (далее соответственно – инвестиционный проект, Положение, Постановление), и обеспечения формирования Минобрнауки России перечня инвестиционных проектов в соответствии с пунктом 18 Порядка определения инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется в соответствии с Положением о реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268, утвержденный приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 1 октября 2021 г. № 906.

2. Расчет общей интегральной оценки в отношении инвестиционного проекта производится на основании интегральных оценок, полученных им по результатам проведения:

экспертизы образовательных и социально-экономических параметров инвестиционного проекта (далее – отраслевая экспертиза);

оценки бюджетной эффективности, финансовой устойчивости и инвестиционной привлекательности вариантов реализации инвестиционного проекта с учетом мер государственной поддержки (далее – оценка экономической эффективности);

юридической экспертизы инвестиционного проекта;

оценки обоснованности строительных сроков, расчета стоимости капитальных затрат по инвестиционному проекту, включая оценку обеспеченности инвестиционного проекта всей необходимой

инфраструктурой, синхронизации с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, в том числе с проектами по реабилитации неэффективно используемых территорий, а также оценку влияния предлагаемых решений на индекс качества городской среды (далее – строительная экспертиза).

## **II. Формула и порядок определения интегральной оценки инвестиционного проекта**

3. Общая интегральная оценка инвестиционного проекта (ОИО) выражается в процентах и определяется по следующей формуле:

$$\text{ОИО} = (\text{ОЭЭ} \times 30\% + \text{ОЭ} \times 30\% + \text{СЭ} \times 20\% + \text{ЮЭ} \times 15\% + \text{СтГ} \times 5\%) \times 100$$

где:

ОЭЭ – интегральная оценка инвестиционного проекта по критериям оценки экономической эффективности;

ОЭ – интегральная оценка инвестиционного проекта по критериям отраслевой экспертизы;

СЭ – интегральная оценка инвестиционного проекта по критериям строительной экспертизы;

ЮЭ – интегральная оценка инвестиционного проекта по критериям юридической экспертизы;

СтГ – оценка инвестиционного проекта по критериям стадии готовности, рассчитываемая в соответствии с разделом III настоящей методики.

Сумма весовых коэффициентов по всем критериям оценки составляет 100 процентов.

4. Интегральная оценка инвестиционного проекта в рамках отдельной экспертизы осуществляются субъектом проведения соответствующей экспертизы:

- Минобрнауки России – в рамках отраслевой экспертизы в соответствии с методикой, предусмотренной приложением № 3 к настоящей Документации;
- Агентом – в рамках оценка экономической эффективности и юридической экспертизы в соответствии с методиками, предусмотренными приложениями № 4 и 5 к настоящей Документации;
- Минстроем России – в рамках строительной экспертизы в соответствии с методикой, утвержденной Минстроем России.

5. Оценка стадии готовности проектов (СтГ) производится Минобрнауки России и оценивается как средневзвешенная сумма оценок на основе критериев по следующей формуле:

$$\text{СтГ} = K_1 \times 40\% + K_2 \times 60\%,$$

где:

$K_1$  – подготовка комплекта документов к стратегической сессии Минобрнауки России «Образ будущего кампуса. Командообразование», прошедшей 22-23 ноября (далее – стратегическая сессия);

$K_2$  – обеспечение организационной готовности реализации проекта по созданию кампуса.

8. Задачей оценки стадии готовности инвестиционного проекта является оценка подготовленности региональных проектных команд по реализации проектов по созданию кампусов, включающие представителей органов власти субъектов Российской Федерации, частных инвесторов, университетов, финансирующих и иных заинтересованных организаций.

8.1. Критерий № 1 ( $K_1$ ) – «Подготовка комплекта документов к стратегической сессии Минобрнауки России «Образ будущего кампуса. Командообразование», прошедшей 22-23 ноября» отражает своевременность и полноту формирования документов, в соответствии с запросом Минобрнауки России от 26 октября 2021 года, размещенным на сайте «<https://кампус.иасмон.рф/>», которые предусматривали разработку и размещение следующих материалов указанном сайте:

паспорт проекта;

состав проектной команды.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту в случае предоставления полного комплекта материалов в установленные сроки, в соответствии с запросом Минобрнауки России от 26 октября 2021 года, размещенным на сайте «<https://кампус.иасмон.рф/>».

Балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту в случае не предоставления материалов в установленные, в соответствии с запросом Минобрнауки России от 26 октября 2021 года, размещенным на сайте «<https://кампус.иасмон.рф/>», либо предоставления не полного комплекта материалов.

8.2. Критерий № 2 ( $K_2$ ) – «Обеспечение организационной готовности реализации проекта по созданию кампуса».

Балл, равный 1, присваивается проекту в случае утверждения дорожной карты реализации проекта по созданию кампуса и проектной команды по обеспечению ее реализации.

Балл, равный 0.5, присваивается проекту в случае утверждения лишь одного из документов, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта.

Балл, равный 0, присваивается проекту в случае отсутствия утвержденных документов, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта.

## **ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ**

**к определению потребности субъекта Российской Федерации в количестве новых мест для размещения обучающихся, научно-педагогических работников, научных работников и иных категорий сотрудников образовательных организаций высшего образования и научных организаций, планируемых к созданию на территории такого субъекта Российской Федерации**

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящие Основные подходы устанавливают порядок определения потребности субъекта Российской Федерации в количестве новых мест для размещения обучающихся, научно-педагогических работников, научных работников и иных категорий сотрудников образовательных организаций высшего образования и научных организаций, планируемых к созданию на территории такого субъекта Российской Федерации в рамках реализации федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты» (далее – потребность).

1.2. Понятия «инвестиционный проект», «кампус», используемые в настоящих Основных подходах, применяются в значениях, установленных Положением о реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268.

1.3. Определение потребности осуществляется Министерством науки и высшего образования Российской Федерации (далее – Министерство) в рамках экспертизы образовательных и социально-экономических параметров инвестиционного проекта, предусмотренной приказом Министерства от 1 октября 2021 г. № 906 «Об утверждении порядка определения инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется в соответствии с Положением о реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268».

1.4. Определение потребности *i*-го субъекта Российской Федерации осуществляется Министерством без учета потребности, обеспеченной за счет ранее созданных объектов, и (или) объектов, находящихся в стадии реализации, и (или) объектов, планируемых к созданию в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты» на территории *i*-го субъекта Российской Федерации.

1.5. Потребность, определенная в соответствии с настоящими Основными подходами, учитывается Министерством при расчете предельного объема средств, предоставляемых из федерального бюджета на финансовое обеспечение (софинансирование) реализации инвестиционного проекта.

## II. Порядок определения потребности

2.1. Определение потребности *i*-го субъекта Российской Федерации осуществляется по формуле:

$$N_i = \sum N_j,$$

где

$N_j$  – оценка потребности *j*-го муниципального образования, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта (далее – муниципальное образование), либо муниципального образования и его административного центра, расположенного на территории городского округа, имеющего с муниципальным образованием общую границу (далее – административный центр), *i*-го субъекта Российской Федерации<sup>25</sup>.

2.1.1. Размер потребности *j*-го муниципального образования (муниципального образования и его административного центра) определяется по формуле:

$$N_j = N_j^{2030H} - N_j^{\text{баз}} + N_j^{\text{Наука}} - \Delta N_j^{\text{баз}}$$

где:

$N_j^{2030H}$  – оценка потребности в количестве мест для размещения обучающихся по образовательным программам высшего образования (программы бакалавриата, программы специалитета, программы магистратуры (далее – бакалавриат, специалитет, магистратура) образовательных организаций высшего образования и научных организаций в 2030 году в *j*-м муниципальном образовании (муниципальном образовании и его административном центре);

$N_j^{\text{баз}}$  – оценка наличия мест для размещения обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) образовательных организаций высшего

---

<sup>25</sup> Учитываются муниципальные образования (муниципальные образования и их административные центры), население которых составляет не менее 300 тыс. человек.

образования и научных организаций в  $j$ -м муниципальном образовании (муниципальном образовании и его административном центре);

$N_i^{\text{Наука}}$  – оценка потребности в количестве новых мест для размещения научно-педагогических работников, научных работников и иных категорий сотрудников образовательных организаций высшего образования и научных организаций, нуждающихся в местах для размещения в  $j$ -м муниципальном образовании (муниципальном образовании и его административном центре);

$\Delta N_j^{\text{баз}}$  – оценка потребности, обеспеченной за счет объектов, находящихся в стадии реализации, и (или) объектов, планируемых к созданию в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты» на территории  $i$ -го субъекта Российской Федерации, в  $j$ -м муниципальном образовании (муниципальном образовании и его административном центре).

2.1.2. Порядок определения каждой переменной формулы определения размера потребности  $j$ -го муниципального образования (муниципального образования и его административного центра), предусмотренной пунктом 2.1.1 настоящих Основных подходов, установлен пунктами 2.2 – 2.8 настоящих Основных подходов.

2.2. Оценка потребности в количестве мест для размещения обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) образовательных организаций высшего образования в 2030 году в  $j$ -м муниципальном образовании (муниципальном образовании и его административном центре) определяется по формуле:

$$N_j^{2030\text{H}} = N_j^{2030\text{РФ}} + N_j^{2030\text{Ино}},$$

где:

$N_j^{2030\text{РФ}}$  – оценка численности обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) – граждан Российской Федерации, нуждающихся в местах для размещения в 2030 году в  $j$ -м муниципальном образовании (муниципальном образовании и его административном центре);

$N_j^{2030\text{Ино}}$  – оценка численности обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) из числа иностранных граждан, нуждающихся в местах для размещения в 2030 году в  $j$ -м муниципальном образовании (муниципальном образовании и его административном центре).

2.3. Оценка численности обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) – граждан Российской Федерации, нуждающихся в местах для размещения в 2030 году в

j-м муниципальном образовании (муниципальном образовании и его административном центре), определяется по формуле:

$$N_j^{2030PФ} = N_j^{2030} \times k_j^{PФ},$$

где:

$N_j^{2030}$  – прогнозная численность обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) по очной форме обучения в образовательных организациях, расположенных в j-м муниципальном образовании (муниципальном образовании и его административном центре) в 2030 году;

$k_j^{PФ}$  – коэффициент, отражающий оценку доли иногородних обучающихся (граждан Российской Федерации) по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) по очной форме обучения в образовательных организациях, расположенных в j-м муниципальном образовании (муниципальном образовании и его административном центре), в общей численности обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратуры) по очной форме обучения в образовательных организациях, расположенных в j-м муниципальном образовании (муниципальном образовании и его административном центре) в 2030 году.

2.3.1. Коэффициент, отражающий оценку доли иногородних обучающихся (граждан Российской Федерации) по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) по очной форме обучения в образовательных организациях, расположенных в j-м муниципальном образовании (муниципальном образовании и его административном центре), в общей численности обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) по очной форме обучения в образовательных организациях, расположенных в j-м муниципальном образовании (муниципальном образовании и его административном центре) в 2030 году, определяется на уровне 2020 года по следующей формуле:

$$k_j^{PФ} = \frac{\sum_n N_{jn}^{PФ}}{\sum_n N_{jn}^{2020Общ}},$$

где:

$N_{jn}^{PФ}$  – численность обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) из числа иногородних граждан, нуждающихся в общежитиях в n-й образовательной организации j-го муниципального образования (муниципального образования и его административного центра), согласно данным форм статистического наблюдения № ВПО-2 за 2020 год.

$N_{jn}^{2020\text{общ}}$  – общая численность обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) по очной форме обучения в  $n$ -й образовательной организации  $j$ -го муниципального образования (муниципального образования и его административного центра), согласно данным форм статистического наблюдения № ВПО-1 за 2020 год.

2.3.2. Прогнозная численность обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) по очной форме обучения в образовательных организациях, расположенных в  $j$ -м муниципальном образовании (муниципальном образовании и его административном центре) в 2030 году определяется по формуле:

$$N_j^{2030} = N^{2030} \times k_j,$$

где:

$N^{2030}$  – общая прогнозная численность обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) по очной форме обучения в Российской Федерации в 2030 году;

$k_j$  – коэффициент, отражающий долю обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) по очной форме обучения в образовательных организациях, расположенных в  $j$ -м муниципальном образовании (муниципальном образовании и его административном центре), в общей прогнозной численности обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) по очной форме обучения в Российской Федерации в 2030 году.

2.3.2.1. Коэффициент, отражающий долю обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) по очной форме обучения в образовательных организациях, расположенных в  $j$ -м муниципальном образовании (муниципальном образовании и его административном центре), в общей прогнозной численности обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратуры) по очной форме обучения в Российской Федерации в 2030 году, определяется на уровне 2020 года по формуле:

$$k_j = \frac{\sum_n N_{jn}^{2020\text{общ}}}{N^{2020}}$$

где:

$N^{2020}$  – совокупная численность обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) по очной форме обучения в образовательных организациях в Российской Федерации в 2020 году;

Федерации согласно данным форм статистического наблюдения № ВПО-1 за 2020 год.

2.3.2.1. Общая прогнозная численность обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) по очной форме обучения в Российской Федерации в 2030 году определяется по формуле:

$$N^{2030} = Y^{2030} \times k^{BO},$$

где:

$Y^{2030}$  – прогнозная численность граждан Российской Федерации в возрасте 17-25 лет (включительно) в 2030 году на основании данных о предположительной численности населения Российской Федерации по однолетним возрастам согласно Демографическому прогнозу численности населения Российской Федерации до 2035 года (низкий вариант прогноза) Федеральной службы государственной статистики.

$k^{BO}$  – коэффициент, отражающий соотношение числа обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) по очной форме обучения в Российской Федерации и численности граждан Российской Федерации в возрасте 17-25 лет (включительно).

2.3.2.1.1. Коэффициент, отражающий соотношение числа обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) по очной форме обучения в Российской Федерации и численности граждан Российской Федерации в возрасте 17-25 лет (включительно) определяется на уровне 2020 года по формуле:

$$k^{BO} = \frac{N^{2020}}{Y^{2020}},$$

где:

$Y^{2020}$  – численность граждан Российской Федерации в возрасте 17-25 лет (включительно) в 2020 году согласно данным Федеральной службы государственной статистики.

2.4. Оценка численности обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) из числа иностранных граждан, нуждающихся в местах для размещения в 2030 году в j-м муниципальном образовании (муниципальном образовании и его административном центре), определяется по формуле:

$$N_j^{2030\text{Ино}} = N_j^{2030} \times k_j^{\text{Ино}} \times \alpha_j^{\text{Ино}},$$

где:

$k_j^{\text{Ино}}$  – коэффициент, отражающий оценку доли иностранных граждан, обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) по очной форме обучения в образовательных организациях, расположенных в j-м муниципальном

образовании (муниципальном образовании и его административном центре), в общей численности обучающихся по программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратуры) по очной форме обучения в образовательных организациях, расположенных в j-м муниципальном образовании (муниципальном образовании и его административном центре) в 2030 году.

$\alpha_j^{\text{Ино}}$  – коэффициент, отражающий повышенный темп роста численности иностранных граждан, обучающихся по программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) по очной форме обучения в образовательных организациях, расположенных в j-м муниципальном образовании (муниципальном образовании и его административном центре).

2.4.1. Коэффициент, отражающий оценку доли иностранных граждан, обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) по очной форме обучения в образовательных организациях, расположенных в j-м муниципальном образовании (муниципальном образовании и его административном центре), в общей численности обучающихся по программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратуры) по очной форме обучения в образовательных организациях, расположенных в j-м муниципальном образовании (муниципальном образовании и его административном центре) в 2030 году, определяется на уровне 2020 года по формуле:

$$k_j^{\text{Ино}} = \frac{\sum_n N_{jn}^{2020\text{Ино}}}{\sum_n N_{jn}^{2020\text{Общ}}},$$

где:

$N_{jn}^{\text{Ино}2020}$  – численность обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) из числа иностранных граждан или лиц без гражданства, в n-й образовательной организации j-го муниципального образования (муниципального образования и его административного центра), согласно данным форм статистического наблюдения № ВПО-2 за 2020 год.

2.4.2. Коэффициент, отражающий повышенный темп роста численности иностранных граждан, обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) по очной форме обучения в образовательных организациях, расположенных в j-м муниципальном образовании (муниципальном образовании и его административном центре), предполагает сохранение в течение 5 лет превышение среднеквадратических темпов роста числа иностранных граждан в муниципальном образовании j над среднероссийскими темпами, и определяется по формуле:

$$\left\{ \begin{array}{l} \alpha_j^{\text{Ино}} = 1, \quad \text{если } \frac{N^{2020\text{Ино}}}{N^{2016\text{Ино}}} > \frac{\sum_n N_{jn}^{2020\text{Ино}}}{\sum_n N_{jn}^{2016\text{Ино}}} \\ \alpha_j^{\text{Ино}} = \left( \frac{\sqrt[4]{\frac{\sum_n N_{jn}^{2020\text{Ино}}}{\sum_n N_{jn}^{2016\text{Ино}}}}}{\sqrt[4]{\frac{N^{2020\text{Ино}}}{N^{2016\text{Ино}}}}} \right)^5, \quad \text{если } 1 < \frac{\sqrt[4]{\frac{\sum_n N_{jn}^{2020\text{Ино}}}{\sum_n N_{jn}^{2016\text{Ино}}}}}{\sqrt[4]{\frac{N^{2020\text{Ино}}}{N^{2016\text{Ино}}}}} < 1,1 \\ \alpha_j^{\text{Ино}} = (1,1)^5, \quad \text{если } \frac{\sqrt[4]{\frac{\sum_n N_{jn}^{2020\text{Ино}}}{\sum_n N_{jn}^{2016\text{Ино}}}}}{\sqrt[4]{\frac{N^{2020\text{Ино}}}{N^{2016\text{Ино}}}}} \geq 1,1 \end{array} \right.$$

где:

$N^{2020\text{Ино}}$  – численность обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) из числа иностранных граждан или лиц без гражданства в России, согласно данным форм статистического наблюдения № ВПО-2 за 2020 год;

$N^{2016\text{Ино}}$  – численность обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) из числа иностранных граждан или лиц без гражданства в России, согласно данным форм статистического наблюдения № ВПО-2 за 2016 год;

$N_{jn}^{2016\text{Ино}}$  – численность обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) из числа иностранных граждан или лиц без гражданства, в n-й образовательной организации j-го муниципального образования (муниципального образования и его административного центра), согласно данным форм статистического наблюдения № ВПО-2 за 2016 год.

2.5. Оценка наличия мест для размещения обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) образовательных организаций высшего образования и научных организаций в j-м муниципальном образовании (муниципальном образовании и его административном центре) определяется по формуле:

$$N_j^{\text{баз}} = \frac{\sum_n N_{jn}^{\text{баз}2018} + \sum_n N_{jn}^{\text{баз}2019} + \sum_n N_{jn}^{\text{баз}2020}}{3},$$

где:

$N_{jn}^{\text{баз}2018}$  – численность обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура), проживающих в общежитии в n-й образовательной организации j-го муниципального образования (муниципального образования и его

административного центра), согласно данным форм статистического наблюдения № ВПО-2 за 2018 год.

$N_{jn}^{\text{баз}2019}$  – численность обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура), проживающих в общежитии в  $n$ -й образовательной организации  $j$ -го муниципального образования (муниципального образования и его административного центра), согласно данным форм статистического наблюдения № ВПО-2 за 2019 год.

$N_{jn}^{\text{баз}2020}$  – численность обучающихся по образовательным программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура), проживающих в общежитии в  $n$ -й образовательной организации  $j$ -го муниципального образования (муниципального образования и его административного центра), согласно данным форм статистического наблюдения № ВПО-2 за 2020 год.

2.6. Оценка потребности в количестве новых мест для размещения научно-педагогических работников, научных работников и иных категорий сотрудников образовательных организаций высшего образования и научных организаций ( $N_j^{\text{Наука}}$ ) определяется по формуле:

$$\begin{cases} \text{если } P_j^{\text{НОЦ,НЦМУ}} = 1, & N_j^{\text{Наука}} = N_j^{2030\text{Н}} \times 0,02 \\ \text{если } P_j^{\text{НОЦ,НЦМУ}} = 0, & N_j^{\text{Наука}} = 0 \end{cases}$$

Где:

$P_j^{\text{НОЦ,НЦМУ}}$  – показатель, равный 1 в случае, если на территории  $j$ -го муниципального образования (муниципального образования и его административного центра), на котором планируется реализация инвестиционного проекта, реализуются проекты по созданию Научно-образовательных центров мирового уровня и/или Научных центров мирового уровня, и 0, если данные проекты не реализуются.

2.7. Оценка потребности, обеспеченной за счет объектов, находящихся в стадии реализации, и (или) объектов, планируемых к созданию в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты» на территории  $i$ -го субъекта Российской Федерации, в  $j$ -м муниципальном образовании (муниципальном образовании и его административном центре) ( $\Delta N_j^{\text{баз}}$ ) определяется на основании данных Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

2.8. Результаты оценки потребности  $j$ -го муниципального образования (муниципального образования и его административного центра) ( $N_j$ ) округляются до сотен по математическим правилам округления в большую сторону.