



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «16» марта 2022 г.

№ 158/пр

Москва

Об утверждении порядка и методики проведения оценки обоснованности расчета стоимости капитальных затрат по инвестиционным проектам, реализация которых осуществляется в соответствии с Положением о реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268

В соответствии с пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, и в рамках реализации Порядка определения инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется в соответствии с Положением о реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 1 октября 2021 г. № 906, **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить порядок и методику проведения оценки обоснованности расчета стоимости капитальных затрат по инвестиционным проектам, реализация которых осуществляется в соответствии с Положением о реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268.

Министр



И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
«16» марта 2022 г. № 158/пр

**Порядок
проведения оценки обоснованности расчета стоимости
капитальных затрат по инвестиционным проектам, реализация которых
осуществляется в соответствии с Положением о реализации проекта по
созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с
применением механизмов государственно-частного партнерства и
концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие
инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров»
национального проекта «Наука и университеты», утвержденным
постановлением Правительства Российской Федерации
от 28 июля 2021 г. № 1268.**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила проведения оценки обоснованности расчета стоимости капитальных затрат по инвестиционным проектам, реализация которых осуществляется в соответствии с Положением о реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268 (далее соответственно – Порядок, оценка, инвестиционный проект).

2. Предметом оценки инвестиционного проекта является проведение оценки обоснованности строительных сроков, расчета стоимости капитальных затрат по инвестиционным проектам, обеспеченности инвестиционных проектов всей необходимой инфраструктурой, синхронизации с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, в том числе с проектами по реабилитации неэффективно используемых территорий,

а также оценки влияния предлагаемых решений на индекс качества городской среды (далее – оценка капитальных затрат).

3. Минстрой России в течение 30 рабочих дней со дня поступления от Минобрнауки России заявок на участие в процедуре определения инвестиционных проектов, соответствующих установленным требованиям, (далее – заявки) обеспечивает проведение оценки капитальных затрат самостоятельно или с привлечением экспертов, уполномоченных в проведении оценки.

4. Минстроем России проводится оценка капитальных затрат в отношении каждого объекта капитального строительства в случае представления инициатором инвестиционного проекта одновременно с заявкой в Минобрнауки России следующих дополнительных документов и информации (при наличии):

- копия правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия – копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;
- копия утвержденного проекта планировки территории или решения о разработке проекта планировки территории;
- ситуационный план (схема расположения) территории кампуса в границах муниципального образования с отображением текущей транспортной ситуации, ключевых социальных объектов, объектов туристского интереса, а также объектов уже существующих кампусов и научной инфраструктуры;
- градостроительный план земельного участка;
- схема существующей функционально-планировочной организации территории, на которой планируется размещение объектов кампуса, с указанием существующих объектов инфраструктуры, а также с отображением транспортных и пешеходных коммуникаций;
- сведения об основных архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных решениях;
- копия решения градостроительного совета, иного коллегиального органа, образованного при администрации субъекта Российской Федерации или муниципального образования для решения вопросов в сфере градостроительной деятельности, в части архитектурно-планировочных и градостроительных решений проекта кампуса;
- сведения о решениях в области устойчивого развития, применяемых при проектировании и реализации проекта кампуса;
- сведения о синхронизации мероприятий, связанных с реализацией проекта кампуса, с реализуемыми на территории муниципального

образования мероприятиями национальных и федеральных проектов, в том числе мероприятиями по созданию научно-образовательных и научных центров мирового уровня, сети уникальных установок класса «мегасайенс», предусмотренных национальным проектом «Наука и университеты», а также с мероприятиями государственных и муниципальных программ по развитию городской среды;

- сведения о синхронизации мероприятий, связанных с реализацией проекта кампуса, с проектами по реабилитации неэффективно используемых территорий и приспособления к современному использованию объектов культурного наследия;

- проект задания на проектирование объекта капитального строительства с указанием технико-экономических показателей объекта капитального строительства;

- сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях;

- проект организации строительства и проект организации работ по сносу или демонтажу существующих объектов капитального строительства (при необходимости);

- информация о наличии договоров на технологическое подключение и технических условий с расчетом необходимой планируемой нагрузки;

- перечень мероприятий по охране окружающей среды, обеспечению пожарной безопасности и соблюдению требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства, включающий расчет капитальных затрат необходимых для строительства объекта капитального строительства и методику данного расчета, а также пояснительную записку к нему;

- расчет стоимости подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, включая расчет объемов, необходимых для функционирования объекта, ресурсов;

- информацию о соответствии проекта утвержденным схемам территориального планирования.

5. В ходе проведения оценки капитальных затрат Минстрой России вправе направить инициатору инвестиционного проекта обращение об уточнении сведений, содержащихся в заявке и дополнительных документах.

Ответ на обращение представляется инициатором инвестиционного проекта в течение 5 рабочих дней со дня получения обращения.

В случае направления обращения срок проведения оценки капитальных затрат соответствующей заявки продлевается на срок, не превышающий 5 рабочих дней.

6. Поступившие в Минстрой России заявки и дополнительные документы адресуются в Департамент сопровождения инвестиционных проектов, являющийся ответственным исполнителем, а также соисполнителям и подведомственным организациям:

- Департамент комплексного развития территорий в части проведения оценки инвестиционного проекта на предмет его соответствия утвержденным схемам территориального планирования, а также оценки предлагаемых к реализации планировочных и архитектурно-пространственных решений на обеспеченность элементами жилой, образовательной и социальной инфраструктуры, синхронизацию с мероприятиями по созданию научно-образовательных и научных центров мирового уровня, сети уникальных установок класса «мегасайенс», предусмотренных национальным проектом «Наука и университеты», синхронизацию с проектами по реабилитации неэффективно используемых территорий, приспособлению к современному использованию объектов культурного наследия;

- Департамент стратегических проектов в части проведения оценки взаимосвязи создаваемого кампуса с территорией муниципального образования и существующими объектами высших образовательных учреждений, обеспечивающей возможность резидентов кампуса использовать социальную, культурную, спортивную, торговую, сервисную инфраструктуру муниципального образования, а жителей муниципального образования использовать инфраструктуру кампуса, а также влияния предлагаемых планировочных и архитектурно-пространственных решений на индекс качества городской среды

- ФАУ «Главгосэкспертиза России» на предмет оценки обоснованности расчета стоимости капитальных затрат;

- ФБУ «РосСтройКонтроль» на предмет оценки технической документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта и соответствия ее утвержденным требованиям.

7. Указанные в пункте 6 настоящего Порядка соисполнители и подведомственные организации осуществляют анализ заявок и дополнительных документов по инвестиционным проектам, в том числе проводят проверку комплектности документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, и в срок не позднее 15 рабочих дней со дня поступления в Минстрой России заявок и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, направляют в Департамент сопровождения инвестиционных

проектов заключения о результатах оценки по соответствующему предмету оценки капитальных затрат инвестиционного проекта.

В случае направления обращения в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка срок проведения анализа заявок и документов соисполнителями и подведомственными организациями продлевается на срок, не превышающий 5 рабочих дней.

8. По результатам вышеуказанных заключений оценки капитальных затрат Департамент сопровождения инвестиционных проектов формирует по каждому инвестиционному проекту заключение, которое должно содержать один из следующих выводов:

- о целесообразности реализации инвестиционного проекта;
- о целесообразности доработки и повторного представления заявки;
- об отсутствии целесообразности реализации инвестиционного проекта.

8. Заключение о результатах оценки капитальных затрат по инвестиционному проекту вместе с заключением экспертов (при наличии) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, оформленное письмом Министра России, направляется в Минобрнауки России не позднее 35 рабочих дней со дня получения заявки, соответствующей требованиям настоящего Порядка.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «___» _____ 2022 г. № _____

Методика
проведения оценки обоснованности расчета стоимости
капитальных затрат по инвестиционным проектам, реализация которых
осуществляется в соответствии с Положением о реализации проекта по
созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с
применением механизмов государственно-частного партнерства и
концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие
инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров»
национального проекта «Наука и университеты», утвержденным
постановлением Правительства Российской Федерации
от 28 июля 2021 г. № 1268.

I. Общие положения

1.1. Методика проведения оценки обоснованности расчета стоимости капитальных затрат по инвестиционным проектам предназначена для проведения оценки обоснованности строительных сроков, расчета стоимости капитальных затрат по инвестиционным проектам, обеспеченности инвестиционных проектов всей необходимой инфраструктурой, синхронизации с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, в том числе с проектами по реабилитации неэффективно используемых территорий, а также оценки влияния предлагаемых решений на индекс качества городской среды (далее – Методика, оценка капитальных затрат).

1.2. Оценка капитальных затрат осуществляется в соответствии с положениями федерального законодательства, подзаконных правовых актов, в том числе требованиями приказа Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 1 октября 2021 г. № 906 «Об утверждении Порядка определения инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется в рамках проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках

федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты» и формы заявки субъекта Российской Федерации на предоставление иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных инвестиционных проектов по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты».

1.3. Оценка капитальных затрат проводится Минстроем России самостоятельно или с привлечением экспертов, уполномоченных в проведении оценки.

1.4. Источниками исходных данных для проведения оценки капитальных затрат инвестиционного проекта являются сведения, содержащиеся в заявках на участие в процедуре определения инвестиционных проектов, представленных в Минстрой России в соответствии с пунктом 4 Порядка, а также в документах и информации, представленных инициатором инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 5 Порядка.

1.5. Оценка проводится на основе интегральной оценки по группе отраслевых критериев (далее – критерий):

- наличие соответствующей технической документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта;
- обоснованность расчета стоимости капитальных затрат;
- соответствие инвестиционного проекта утвержденным схемам территориального планирования, национальным и федеральным проектам, государственным и муниципальным программам;
- влияние предлагаемых архитектурных решений на индекс качества городской среды.

1.6. Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки по инвестиционному проекту, а также расчету оценки по каждому критерию.

1.7. Структура заключения о результатах оценки по инвестиционному проекту приведена в приложении 1 к настоящей Методике.

II. Состав, порядок определения баллов и весовых коэффициентов критериев оценки проектов

2.1. При проведении интегральной оценки используются значения баллов по группе критериев, рассчитанным в соответствии с Методикой.

2.2. Интегральная оценка проекта (ИО) определяется как сумма оценок на основе расчета баллов по всем критериям по направлению оценки капитальных затрат в соответствии с разделом III настоящей Методики.

2.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из критериев установлены пунктом 2.4 Методики.

Допустимые значения баллов и значения весовых коэффициентов по каждому из критериев приведены в приложении 2 к настоящей Методике.

Сумма весовых коэффициентов по всем критериям по направлению оценки капитальных затрат составляет 100 процентов.

2.4. Группа критериев «Влияние реализации проекта создания инновационной образовательной среды (кампуса) на индекс качества городской среды»:

2.4.1. По критерию «Пешеходная доступность кампуса относительно территории города» проекту присваиваются следующие баллы:

балл, равный 1, в случае если объекты транспортной, образовательной, культурной-досуговой и спортивной инфраструктуры кампуса находятся в пешеходной доступности для жителей города;

балл, равный 0,5, в случае если объекты транспортной, образовательной, культурной-досуговой и спортивной инфраструктуры кампуса находятся в пешеходной доступности для жителей отдельных районов города;

балл, равный 0, в случае если отсутствует пешеходная связь объектов транспортной, образовательной, культурной-досуговой и спортивной инфраструктуры кампуса с городскими районами.

2.4.2. По критерию «Уровень доступности городской среды для инвалидов и иных маломобильных групп населения» проекту присваиваются следующие баллы:

балл, равный 1, в случае если реализация проекта будет способствовать росту количества объектов транспортной, образовательной, культурной-досуговой и спортивной инфраструктуры, доступной для инвалидов и иных маломобильных групп населения, проживающих в городе;

балл, равный 0,5, в случае если объекты транспортной, образовательной, культурной-досуговой и спортивной инфраструктуры кампуса приспособлены для инвалидов и иных маломобильных граждан – резидентов кампуса, запланирован комплекс специальных мероприятий;

балл, равный 0, в случае если в проекте кампуса не в полной мере учитываются потребности инвалидов и иных маломобильных групп населения.

2.4.3. По критерию «Разнообразие услуг, предоставляемых в общественно-деловом центре города» проекту присваиваются следующие баллы:

балл, равный 1, в случае если объекты кампуса являются частью общественно-делового центра города;

балл, равный 0,5, в случае если объекты кампуса находятся в пешеходной доступности с общественно деловым центром города;

балл, равный 0, в случае если кампус не связан с общественно-деловыми районами города, не имеет с ними общей инфраструктуры.

2.4.4. По критерию – «Озеленение территорий общего пользования» проекту присваиваются следующие баллы:

балл, равный 1, в случае если проектом кампуса предусматривается увеличение площади озелененных территорий в городе;

балл, равный 0,5, в случае если реализация проекта кампуса не приведет к изменению площади озелененных территорий в городе;

балл, равный 0, в случае если проектом кампуса предусматривается застройка природных территорий.

2.4.5. Критерий – Стимулирование развития непроизводственного сектора и креативных отраслей экономики:

балл, равный 1 - При строительстве кампуса предусмотрено создание пространств и объектов, которые в повседневном режиме совместно используются резидентами Кампуса и жителями города;

балл, равный 0.5 - В городе имеются кластеры креативных индустрий, связанные удобными транспортными связями с территорией кампусом;

балл, равный 0 - Концепция кампуса не предусматривает территории и объектов для развития стартапов и вовлечения студентов в предпринимательскую, образовательную и трудовую деятельность.

2.5. Группа критериев «Комплексность и обоснованность планировочных решений инвестиционного проекта»:

2.5.1. Критерий - соответствие инвестиционного проекта утвержденным схемам территориального планирования.

Балл, равный 1 присваивается проекту в случае соответствия инвестиционного проекта утвержденным схемам территориального планирования;

Балл, равный 0 присваивается в случае несоответствия инвестиционного проекта утвержденным схемам территориального планирования.

2.5.2. Критерий – оценка предлагаемых к реализации планировочных и архитектурно-пространственных решений на обеспеченность элементами жилой, образовательной и социальной инфраструктуры:

балл, равный 1, присваивается проекту в случае обеспеченности планировочных и архитектурно-пространственных решений элементами жилой, образовательной и социальной инфраструктуры;

балл, равный 0,5 присваивается проекту в случае не полной обеспеченности планировочных и архитектурно-пространственных решений элементами жилой, образовательной и социальной инфраструктуры;

балл, равный 0, присваивается проекту в случае отсутствия обеспеченности планировочных и архитектурно-пространственных решений элементами жилой, образовательной и социальной инфраструктуры.

2.5.3. Критерий – синхронизация мероприятий, связанных с реализацией проекта кампуса с мероприятиями проектов по реабилитации неэффективно используемых территорий, приспособлению к современному использованию объектов культурного наследия:

балл, равный 1, присваивается проекту в случае синхронизации мероприятий, связанных с реализацией проекта кампуса, с двумя и более мероприятиями проектов по реабилитации неэффективно используемых территорий, приспособлению к современному использованию объектов культурного наследия;

балл, равный 0,5 присваивается проекту в случае синхронизации мероприятий, связанных с реализацией проекта кампуса, с одним из мероприятий проектов по реабилитации неэффективно используемых территорий, приспособлению к современному использованию объектов культурного наследия;

балл, равный 0, присваивается проекту в случае отсутствия синхронизации мероприятий, связанных с реализацией проекта кампуса, с мероприятиями проектов по реабилитации неэффективно используемых территорий, приспособлению к современному использованию объектов культурного наследия.

2.5.4. Критерий – синхронизация мероприятий, связанных с реализацией проекта кампуса, с мероприятиями национальных и федеральных проектов, государственных и муниципальных программ.

балл, равный 1, присваивается проекту в случае синхронизации мероприятий, связанных с реализацией проекта кампуса, с мероприятиями двух и более национальных и федеральных проектов или государственных и муниципальных программ;

балл, равный 0,5 присваивается проекту в случае синхронизации мероприятий, связанных с реализацией проекта кампуса, с мероприятиями одного из национальных и федеральных проектов, государственных и муниципальных программ;

балл, равный 0, присваивается проекту в случае отсутствия синхронизации мероприятий, связанных с реализацией проекта кампуса, с мероприятиями национальных и федеральных проектов, государственных и муниципальных программ.

2.6. Группа критериев «Обоснованность расчета стоимости капитальных затрат»:

2.6.1. Критерий – обоснованность расходов на строительство/реконструкцию и оснащение объекта капитального строительства, а также проектирование и иные прединвестиционные мероприятия:

балл, равный 1, присваивается проекту при наличии: сводного сметного расчета стоимости строительства объекта, или сведений о проектной документации и проведенных инженерных изысканиях, или положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, или обоснования бюджета операционных затрат на прединвестиционные мероприятия;

балл, равный 0,5 присваивается проекту при наличии данных по объектам-аналогам, аналогичным по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, пояснений по расходам на прединвестиционные мероприятия;

балл, равный 0, присваивается проекту в случае отсутствия обоснований оцениваемой стоимости капитального строительства.

2.6.2. Критерий – соответствие представленных расчетов по инвестиционному проекту установленным требованиям:

балл, равный 1, присваивается проекту в случае представления полных и корректных расчетов стоимости строительства объекта;

балл, равный 0,5 присваивается проекту в случае представления не полных расчетов стоимости строительства объекта;

балл, равный 0, присваивается проекту в случае представления не полных и не корректных расчетов стоимости строительства объекта.

2.7. Группа критериев «Наличие соответствующей технической документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта»:

2.7.1. Критерий – наличие технической документации на земельный участок:

балл, равный 1, присваивается проекту в случае наличия полного комплекта необходимой и оформленной в установленном порядке технической документации;

балл, равный 0,5 присваивается проекту в случае наличия не полного комплекта технической документации или оформленной не в установленном порядке;

балл, равный 0, присваивается проекту в случае наличия не полного комплекта технической документации и оформленной не в установленном порядке;

2.7.2. Критерий – наличие технической документации на объект капитального строительства:

балл, равный 1, присваивается проекту в случае наличия полного комплекта необходимой и оформленной в установленном порядке технической документации;

балл, равный 0,5 присваивается проекту в случае наличия не полного комплекта технической документации или оформленной не в установленном порядке;

балл, равный 0, присваивается проекту в случае наличия не полного комплекта технической документации и оформленной не в установленном порядке.

III. Расчет интегральной оценки

3. Интегральная оценка (Эинт) определяется как средневзвешенная сумма оценок на основе групп критериев по следующей формуле:

$$\text{Эинт} = \text{ИО}_{\text{ГК1}} \times 10\% + \text{ИО}_{\text{ГК2}} \times 25\% + \text{ИО}_{\text{ГК3}} \times 35\% + \text{ИО}_{\text{ГК4}} \times 30\%,$$

где:

$\text{ИО}_{\text{ГК1}}$ – интегральная оценка группы критериев оценки влияние реализации проекта создания инновационной образовательной среды (кампуса) на индекс качества городской среды, рассчитанная в соответствии с пунктом 3.1 настоящей Методики;

$\text{ИО}_{\text{ГК2}}$ – интегральная оценка группы критериев оценки комплексности и обоснованности планировочных решений инвестиционного проекта, рассчитанная в соответствии с пунктом 3.1 настоящей Методики;

$\text{ИО}_{\text{ГК3}}$ – интегральная оценка группы критериев оценки обоснованности расчета стоимости капитальных затрат, рассчитанная в соответствии с пунктом 3.1 настоящей Методики;

ИО_{ГК4} – интегральная оценка группы критериев оценки наличия соответствующей технической документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта, рассчитанная в соответствии с пунктом 3.1 настоящей Методики.

3.1. Интегральная оценка в рамках каждой группы критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ИОГК}_i = \sum_{i=1}^N a_i \cdot b_i,$$

где:

ИОГК - интегральная оценка соответствующей группы критериев;

a_i – весовой коэффициент для критерия i , в процентах, указанный в приложении № 2 к настоящей Методике;

b_i – балл по критерию i ;

N – общее количество критериев в группе критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем критериям в рамках соответствующей группы составляет 100 процентов.

Приложение № 1
к Порядку проведения
оценки капитальных
затрат

**Структура заключения о результатах оценки обоснованности расчета
стоимости капитальных затрат по инвестиционным проектам**

1. Общие положения.
 - 1.1 Основание для проведения оценки.
 - 1.2 Нормативные ссылки.
 - 1.3 Определения.
 - 1.4. Дата поступления проекта на оценку.
2. Формулировка задачи оценки.
3. Краткое описание объекта оценки.
4. Экспертная оценка.
5. Выводы, заключение и рекомендации.
 - 5.1. Выводы*
 - 5.2. Заключение
 - 5.3. Рекомендации

*пункт 5.1 должен содержать один из следующих выводов:

- о целесообразности реализации инвестиционного проекта;
- о целесообразности доработки и повторного представления заявки;
- об отсутствии целесообразности реализации инвестиционного проекта.

Приложение № 2
к Методике

Форма

Оценка соответствия проекта критериям, предусмотренным Методикой

№	Критерии оценки	Допустимые баллы оценки	Балл оценки	Весовой коэффициент критерия, %	Средне-взвешенный балл	Ссылки на документальные подтверждения
1.	Группа критериев «Влияние реализации проекта создания инновационной образовательной среды (кампуса) на индекс качества городской среды»			100%		
1.1	Пешеходная доступность	1; 0,5; 0		20%		
1.2	Уровень доступности городской среды для инвалидов и иных маломобильных групп населения	1; 0,5; 0		20%		
1.3.	Разнообразие услуг, предоставляемых в общественно-деловом центре	1; 0,5; 0		20%		
1.4	Озеленение территорий общего пользования	1; 0,5; 0		20%		
1.5	Стимулирование развития непроизводственного сектора и креативных отраслей экономики	1; 0,5; 0		20%		
2.	Группа критериев «Комплексность и обоснованность планировочных решений			100%		

№	Критерии оценки	Допустимые баллы оценки	Балл оценки	Весовой коэффициент критерия, %	Средневзвешенный балл	Ссылки на документальные подтверждения
	инвестиционного проекта»					
2.1	Соответствие инвестиционного проекта утвержденным схемам территориального планирования	1; 0		20%		
2.2.	Оценка предлагаемых к реализации планировочных и архитектурно-пространственных решений на обеспеченность элементами жилой, образовательной и социальной инфраструктуры	1; 0,5; 0		30%		
2.3.	Синхронизация мероприятия по реализации проекта кампуса с проектами по реабилитации неэффективно используемых территорий, приспособлению к современному использованию объектов культурного наследия	1; 0,5; 0		20%		
2.4.	Синхронизация мероприятий, связанных с реализацией проекта кампуса, с мероприятиями национальных и	1; 0,5; 0		30%		

№	Критерии оценки	Допустимые баллы оценки	Балл оценки	Весовой коэффициент критерия, %	Средневзвешенный балл	Ссылки на документальные подтверждения
	федеральных проектов, государственных и муниципальных программам					
3.	Группа критериев «Обоснованность расчета стоимости капитальных затрат»			100%		
3.1.	Обоснованность расходов на строительство/реконструкцию и оснащение объекта капитального строительства, а также проектирование и иные прединвестиционные мероприятия	1; 0,5; 0		60%		
3.2.	Соответствие представленных расчетов по проекту установленным требованиям	1; 0,5; 0		40%		
4.	Группа критериев «Наличие соответствующей технической документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта»			100%		
4.1	Наличие технической документации на земельный участок	1; 0,5; 0		40%		
4.2	Наличие технической документации на объект капитального строительства	1; 0,5; 0		60%		