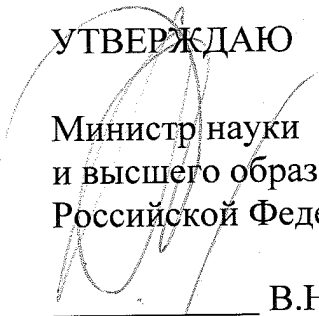


УТВЕРЖДАЮ

Министр науки  
и высшего образования  
Российской Федерации

  
\_\_\_\_\_ В.Н. Фальков

«8»  2024 г.

СТАНДАРТ  
инновационной образовательной среды  
(кампусов)

## Содержание

I.	Общие положения .....	3
	Область применения .....	3
	Термины и определения .....	4
II.	Базовые требования к функционированию кампуса .....	7
	Функционал кампуса .....	7
	Информационная открытость кампуса .....	13
III.	Организационная модель (структура) управления Проектом .....	13
IV.	Социально-экономические эффекты деятельности кампусов (аналитические показатели) .....	15
	Аналитические показатели, характеризующие достижение социально- экономических эффектов на национальном уровне .....	15
	Аналитические показатели, характеризующие достижение социально- экономических эффектов на уровне субъекта Российской Федерации .....	16
	Аналитические показатели, характеризующие достижение социально- экономических эффектов на институциональном уровне .....	17
V.	Требования к сервисам кампуса .....	20
	Общие требования .....	20
	Требования к общежитиям и (или) гостиницам .....	23
	Требования к учебно-лабораторному комплексу .....	33
	Требования к объектам инфраструктуры технопарков кампуса .....	39
	Требования к физкультурно-оздоровительному корпусу .....	41
	Требования к многофункциональному комплексу .....	42
	Требования к экосистеме технологического предпринимательства в кампусе .....	43

## **I. Общие положения**

### **Область применения**

В соответствии с подпунктом «в» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 10 февраля 2022 г. № Пр-290 необходимо создать не менее 25 кампусов образовательных организаций высшего образования (далее – образовательные организации) к 2030 году.

Стандарт инновационной образовательной среды (кампусов) (далее – Стандарт) разработан для определения эффективных механизмов реализации федерального проекта «Создание сети современных кампусов» национального проекта «Наука и университеты» (далее – Федеральный проект), целью которого является создание и обеспечение функционирования кампусов образовательных организаций.

Стандарт разработан в целях содействия образовательным и научным организациям, концессионерам, концедентам, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, российским юридическим и физическим лицам в их деятельности по обеспечению эффективного создания, функционирования и развития кампусов.

Стандарт устанавливает единые требования к кампусам, создаваемым в рамках Федерального проекта, как с применением концессионных соглашений, так и посредством федеральной адресной инвестиционной программы, в том числе с привлечением внебюджетных источников финансирования.

Положения Стандарта распространяются на все кампусы, создаваемые в рамках Федерального проекта. При этом для кампусов первой очереди отбора и кампусов, решения о финансировании которых принимались вне рамок отбора до 31 декабря 2022 г. в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268 «О реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизма концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Создание сети современных кампусов» национального проекта «Наука и университеты», допускается согласованное с Минобрнауки России отклонение от Стандарта, если оно продиктовано параметрами проекта создания инновационной образовательной среды (кампусов) (далее – Проект), зафиксированными до утверждения Стандарта.

Стандарт устанавливает:

единые базовые требования к функционированию кампуса и информационной открытости кампуса;

структуру управления Проектом;

аналитические показатели, характеризующие социально-экономические эффекты от создания и функционирования кампуса на национальном, региональном и институциональном уровнях;

требования к сервисам кампуса.

Стандарт предназначен для применения на этапах подготовки и запуска Проектов, их реализации, включая контроль за ходом реализации проектов по созданию и дальнейшей эксплуатации кампусов. Положения Стандарта используются для формирования перечня контрольных точек Федерального проекта, «дорожных карт» создания и функционирования кампуса в период реализации Проекта, а также контрольных списков для оценки соответствия кампусов требованиям Стандарта на момент завершения Проекта и промежуточного контроля в период реализации Проекта при необходимости.

Контроль хода реализации Проектов и оценка соответствия кампусов требованиям Стандарта проводятся Минобрнауки России:

с учетом изменения аналитических показателей, характеризующих социально-экономические эффекты от создания и функционирования кампусов на национальном, региональном и институциональном уровнях;

с учетом соответствия кампуса единым базовым требованиям к его функционированию, информационной открытости кампуса и сервисам кампуса;

на основании сведений, предоставляемых участниками Федерального проекта, и данных существующих информационно-аналитических систем: результатов федеральных статистических наблюдений, ведомственных мониторингов и иных систем сбора и анализа данных.

### **Термины и определения**

В Стандарте используются следующие термины с соответствующими определениями:

**внешний партнер** – российская или иностранная организация, за исключением организаций – резидентов кампуса;

**дорожная карта** – детализированный перечень контрольных точек,

отражающий и фиксирующий план создания и эксплуатации кампуса на период реализации Проекта;

**инвестиционный проект** – ограниченный по времени и ресурсам комплекс мероприятий по созданию (строительству и (или) реконструкции) и использованию (эксплуатации) кампуса, реализуемых на основании соглашения в целях развития инфраструктуры образовательных и научных организаций, направленных в том числе на развитие социальной инфраструктуры муниципальных образований;

**индустриальный партнер** – российская или иностранная организация, за исключением организаций сектора науки и высшего образования, принявшая на себя в рамках реализации Проекта обязательства по финансированию научных исследований и разработок и (или) по дальнейшему внедрению (промышленному освоению) их результатов, в том числе результатов интеллектуальной деятельности, и (или) по участию в обеспечении подготовки кадров;

**инновационная продукция** – товары, работы и услуги, удовлетворяющие совокупности таких критериев, как научно-техническая новизна, внедрение, экономический эффект реализации, наукоемкость;

**кампус (инновационная образовательная среда)** – это совокупность функционально связанных объектов недвижимого и движимого имущества, технологически связанного с таким недвижимым имуществом и предназначенного для его эксплуатации, объединенных единым назначением по комплексному обеспечению образовательной, инновационной, научной, научно-технической деятельности, предназначенных в том числе для проживания и (или) размещения, медицинского обеспечения, отдыха и туризма, занятий физической культурой и спортом, организации питания, культурной деятельности, удовлетворения иных потребностей обучающихся, педагогических, научных и других работников образовательных и (или) научных организаций;

**контрольный список** – перечень параметров и требований к функционалу кампуса, сервисам кампуса и его социально-экономическим эффектам, составленный на основе Стандарта и используемый для дальнейшей оценки соответствия кампуса Стандарту;

**концедент** – Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации, или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, или орган публичной власти федеральной территории, либо субъект Российской Федерации, от имени которого

выступает орган государственной власти субъекта Российской Федерации, либо муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления;

**концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

**межвузовский кампус** – кампус, организациями – резидентами которого являются две и более образовательные организации, расположенные в том же населенном пункте, что и кампус;

**организация – резидент кампуса** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией кампуса или иными лицами договор аренды объектов инфраструктуры кампуса или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории кампуса, в целях ведения образовательной, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) промышленного производства;

**соглашение** – концессионное соглашение, заключаемое в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

**технопарк<sup>1</sup>** – управляемый управляющей компанией комплекс объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, обеспечивающий полный цикл услуг по размещению и развитию резидентов технопарков;

**управляющая компания** – коммерческая или некоммерческая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая деятельность по управлению объектами кампуса;

**бизнес-инкубатор** – организация, созданная для поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности;

**экосистема технологического предпринимательства** – совокупность взаимосвязанных элементов (субъектов, компетенций, типов деятельности, сервисов, инфраструктур), включающих в себя элементы региональной инновационной инфраструктуры, нацеленных на создание инновационных продуктов и сервисов, формирование новых рынков, диверсификацию

---

<sup>1</sup> Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56425-2021 «Технопарки. Требования», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 сентября 2021 г. № 906-ст.

существующих экономических и технологических моделей, создание компаний продуктового, сервисного или контрактного производственного направления на основе сетевых принципов и установления партнерств разной формы организации для поддержания стратегии региона и технологического развития страны;

**университетский стартап** – созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации хозяйственное общество, участниками которого являются юридические и (или) физические лица, получившее поддержку университетской стартап-студии, и (или) доли (акции) в уставном капитале которого (или их часть) принадлежат университетским стартап-студиям, и (или) обучающимся образовательной организации, и (или) работникам образовательной организации, и (или) образовательным организациям;

**университетская стартап-студия** – созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации хозяйственное общество, учредителями или участниками которого являются образовательная организация, получатель субсидий и (или) другие юридические и (или) физические лица, основными целями деятельности которого являются выявление и развитие предпринимательских компетенций обучающихся образовательной организации и (или) работников образовательной организации, а также стимулирование технологического предпринимательства путем поддержки действующих и (или) создания новых университетских стартапов и университетских стартап-проектов.

## **II. Базовые требования к функционированию кампуса**

### **Функционал кампуса**

1. На территории кампуса предусмотрено наличие различных функциональных зон кампуса, на которых расположены или имеются в пешей доступности объекты:

- жилой инфраструктуры;
- образования и науки;
- библиотечного комплекса;
- здравоохранения;
- спорта;
- культуры;

досуга;  
торговли;  
общественного питания;  
социального и коммунально-бытового назначения;  
коммерческой (предпринимательской) деятельности;  
стоянок автомобильного транспорта;  
ситуационного центра (для обеспечения передачи информации о состоянии инженерных сетей, цифровых систем кампуса и систем физической и информационной безопасности);  
информационно-вычислительного центра, обеспечивающего функционирование цифровых систем кампуса;  
резервной территории для перспективного планирования развития образовательной организации;  
инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;  
инновационной инфраструктуры.

2. На территории кампуса или в доступности (не более 30 минут на транспорте) предусмотрено наличие объектов инфраструктуры технопарков, обеспечивающей полный цикл услуг по размещению и развитию инновационных компаний, являющихся резидентами и (или) потенциальными резидентами технопарка. Параметры технопарка устанавливаются заданием на проектирование.

3. Функционал кампуса обеспечивает проведение научных исследований и разработок по:

приоритетным направлениям научно-технологического развития Российской Федерации, определенным Стратегией научно-технологического развития Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 28 февраля 2024 г. № 145 «О Стратегии научно-технологического развития Российской Федерации»;

перечню критических технологий Российской Федерации, утвержденному Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;

по иным направлениям научных исследований и разработок.

4. Функционал кампуса обеспечивает реализацию образовательными организациями мероприятий в рамках национальных



и федеральных проектов, в том числе по инициативам социально-экономического развития Российской Федерации.

5. Функционал кампуса соответствует целевой модели образовательной(ых) организации(й), определенной в программе развития образовательной(ых) организации(й).

6. Функционал кампуса соответствует приоритетам и целям научно-технологического развития субъекта Российской Федерации, в котором создается кампус, определенным в стратегии социально-экономического развития региона и (или) в соответствующей государственной программе.

7. В кампусе должны быть предусмотрены цифровые системы, создающие единую цифровую среду кампуса. Цифровые системы должны быть объединены единой интеграционной платформой, а доступ к ресурсам и информационным системам управления должен обеспечиваться с помощью идентификации в едином профиле кампуса.

8. Функционал кампуса обеспечивает подготовку кадров в соответствии с целями стратегии социально-экономического развития региона и потребностями стратегических проектов, реализуемых на территории субъекта Российской Федерации, в котором создается кампус. Предусматривается цифровая система для ведения кадрового резерва.

9. Функционал кампуса обеспечивает возможность реализации образовательных программ с использованием практической подготовки совместно с лидерами отрасли или индустриальными партнерами, сетевых образовательных программ. Обеспечивается доступность современного научного оборудования для обучающихся в рамках образовательного процесса. В учебных корпусах кампуса имеются возможности для использования передовых образовательных технологий. Помещения кампуса оснащаются современным мультимедийным оборудованием с централизованным управлением.

10. Функционал кампуса обеспечивает возможность создания (размещения) на его территории структурных подразделений образовательных организаций совместно с внешними партнерами.

11. Функционал кампуса обеспечивает возможность создания до 2030 года результатов интеллектуальной деятельности и высокотехнологичных продуктов образовательными и (или) научными организациями – резидентами кампуса в соответствии с принятыми обязательствами, исходя из планируемого оснащения оборудованием лабораторий и технопарков. Для обеспечения образовательной и научной

деятельности применяется единая цифровая среда кампуса. В единой цифровой среде кампуса предусматриваются инструменты для совместной научной разработки, хранения и учета результатов научной деятельности резидентов кампуса, а также возможность совместного использования научного оборудования.

12. Кампус способствует привлечению в технопарк резидентов – лидеров отрасли (региональных, федеральных и международных). Создаются условия и предоставляются возможности для апробации новых технологий и создания университетских стартап-проектов. Обеспечивается доступность к промышленной, научной и предпринимательской экосистемам города, позволяющим осуществлять трансфер технологий в экономику региона.

13. Функционал кампуса предусматривает комфортные условия для проживания и обучения, соответствующие или при необходимости превышающие нормативные показатели, а также безопасность на всей территории. В кампусе применяются современные методы обнаружения событий безопасности, которые передаются в централизованную систему управления безопасностью кампуса. Доступ в кампус и информационные системы кампуса обеспечивается с помощью универсального идентификатора кампуса.

14. В кампусе обеспечивается оптимальное зонирование территории и объектов кампуса для доступа разным категориям пользователей с использованием систем контроля доступа и электронной пропускной системы или устройств ввода идентификационных признаков, а также доступность отдельных объектов для внешних пользователей – нерезидентов. Навигация по территории кампуса осуществляется с помощью интерактивной карты на персональном или общественном устройстве (мобильное/компьютерное приложение, специализированное техническое устройство, вписанное в пространство кампуса).

15. Кампус обладает уникальной концепцией архитектурно-градостроительных решений (особый тип планировки и организации пространства), которая обеспечивает его интегрированность в городскую среду, в том числе в части доступности для жителей города.

16. В кампусе обеспечивается комфортный безбарьерный доступ ко всем объектам для маломобильных групп граждан.

17. В кампусе предусматривается круглосуточная работа службы поддержки пользователей кампуса.

18. В кампусе обеспечивается комфортный по логистике и качеству

доступ к медицинским услугам, в том числе телемедицине, психологической помощи.

19. В кампусе обеспечивается комфортная среда для представителей всех конфессий.

20. Субъектом Российской Федерации обеспечивается брендинг кампуса как центра новых возможностей, миграционного (высококвалифицированные кадры и талантливая молодежь), технологического (новые технологии и инновации) и инвестиционного (стартап-проекты и венчурное финансирование) притяжения.

21. Обеспечивается круглогодичное использование объектов кампуса не менее чем 90 %, в том числе загрузка помещений кампуса, предусмотренных под коммерческие площади.

22. На территории кампуса обеспечивается возможность проведения актуальных отраслевых мероприятий, регулярных конференций и иных бизнес-событий, а также досуговых мероприятий, в том числе для жителей города, с использованием цифровой системы бронирования и формирования мероприятий.

23. В рамках Проекта на этапах проектирования, строительно-монтажных работ и эксплуатации обеспечивается формирование цифровой информационной модели (далее – ЦИМ) с применением технологий информационного моделирования. На базе ЦИМ формируется цифровой двойник объекта капитального строительства, содержащий информацию обо всех элементах конструкций, инженерных систем и технической документации в электронном виде, охватывая весь жизненный цикл объекта капитального строительства. Цифровой двойник обеспечивает возможность реализации умной эксплуатации с использованием специализированного программного обеспечения на основе эксплуатационной ЦИМ. Все мероприятия, связанные с формированием и/или использованием ЦИМ, технологий информационного моделирования и сопутствующих им процессов, происходят в соответствии с утвержденными методологиями, инструкциями, нормативно-правовыми документами<sup>2</sup>. Также в кампусе

---

<sup>2</sup> Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2023 г. № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 декабря 2022 г. № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором

обеспечивается внедрение автоматизированных информационных систем управления инфраструктурой (эксплуатацией) с использованием ЦИМ здания, включающих в себя:

централизованный сбор, обработку и хранение данных о состоянии оборудования и инженерных систем, системы контроля доступа, цифровых систем, событий информационной безопасности, коммуникации и связи, кондиционирования и отопления, освещения, электроснабжения, учета потребления ресурсов, контроля состояния объектов;

централизованное управление всеми процессами технического обслуживания и ремонта оборудования и инженерных систем здания из ситуационного центра;

вычислительное оборудование, размещаемое в информационно-вычислительном центре, оборудованном необходимыми системами охлаждения, электропитания и безопасности.

24. Обеспечивается наличие в сервисной компании служб эксплуатации и комплексной безопасности, которые осуществляют деятельность в рамках процессов эксплуатации с использованием единой информационной среды – автоматизированной информационной системы управления инфраструктурой (эксплуатацией) и полнофункционального мобильного приложения, а также выполнение мероприятий по реализации требований по антитеррористической защищенности объектов (территорий).

25. Функционал кампуса обеспечивает создание инновационных продуктов, технологий, патентов на базе исследовательской инфраструктуры кампуса.

---

ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства»;

постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331 «Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ 10.00.00.00-2023 «Единая система информационного моделирования», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 мая 2023 г. № 357-ст;

письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 декабря 2022 г. № 66614-КМ/00;

актуальная редакция Стандарта информационной образовательной среды (кампусов), утвержденного Министром науки и высшего образования Российской Федерации;

предварительный национальный стандарт ПНСТ 909-2024 «Требование к цифровым информационным моделям объектов непромышленного назначения. Часть 1. Жилые здания», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 января 2024 г. № 1-ПНСТ;

актуальная редакция Методологии сопровождения цифровых решений в целях реализации федерального проекта «Создание сети современных кампусов», размещенная на сайте <https://прокампус.рф>.

## **Информационная открытость кампуса**

С целью обеспечения заинтересованных лиц достоверной и актуальной информацией о кампусе управляющая компания кампуса (объектов кампуса) и (или) образовательные и (или) научные организации – резиденты кампуса обеспечивают на постоянной основе размещение и актуализацию на официальных ресурсах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») (на специализированном сайте кампуса (портале), в отдельном разделе в информационно-аналитической системе «Прокампус.рф», отдельном разделе на портале субъекта Российской Федерации или отдельном разделе на сайте уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, корпорации развития субъекта Российской Федерации) и социальных сетях, указанных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2022 г. № 2523-р, информации о:

- местонахождении кампуса;
- логистической доступности кампуса (схема проезда);
- коммунальной, транспортной и технологической инфраструктурах кампуса;
- деятельности резидентов кампуса;
- свободных площадях территории и (или) помещений кампуса для размещения заинтересованных сторон;
- условиях размещения на территории кампуса;
- контактных данных и услугах кампуса, и (или) управляющей компании кампуса, и (или) технопарков, и (или) территорий, в отношении которых установлен особый режим осуществления деятельности (при наличии);
- уровне удовлетворенности пользователей услугами, предоставляемыми кампусом.

### **III. Организационная модель (структура) управления Проектом**

Организационная модель (структура) управления Проектом в дополнение к функциональной структуре проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2018 г. № 1288 «Об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации», включает:

1. Для осуществления оперативного управления реализацией Федерального проекта, в том числе управления рисками реализации Федерального проекта, – рабочую группу по вопросам формирования и реализации федерального проекта по созданию кампусов образовательных организаций высшего образования в рамках национального проекта «Наука и университеты» Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

2. Для осуществления управления Проектом в соответствии с паспортом Федерального проекта и дорожной картой создания конкретного кампуса – региональную рабочую группу по созданию кампусов (далее – региональный штаб) в следующем составе:

председатель регионального штаба – губернатор/глава субъекта Российской Федерации;

заместители губернатора, курирующие вопросы строительства, научно-технологического развития субъекта Российской Федерации, образования, молодежной политики, социально-экономического развития субъекта Российской Федерации;

руководители региональных органов исполнительной власти, курирующие вопросы строительства, научно-технологического развития субъекта Российской Федерации, образования, молодежной политики, социально-экономического развития субъекта Российской Федерации;

руководитель регионального проектного офиса;

руководитель образовательной организации/научной организации;

заместитель руководителя образовательной организации/научной организации по стратегическому развитию;

заместитель руководителя образовательной организации/научной организации по вопросам строительства;

заместитель руководителя образовательной организации/научной организации по вопросам науки, технологий, инноваций, образования и молодежной политике;

концессионер;

иные участники Проекта в субъекте Российской Федерации.

Задачи и распределение функционала между участниками регионального штаба определяются в нормативном правовом акте субъекта Российской Федерации.

#### **IV. Социально-экономические эффекты деятельности кампусов (аналитические показатели)**

Помимо показателей, закрепленных в Федеральном проекте, также применяются аналитические показатели, характеризующие достижение социально-экономических эффектов от создания и функционирования кампусов на национальном уровне, уровне субъекта Российской Федерации и институциональном уровне.

##### **Аналитические показатели, характеризующие достижение социально-экономических эффектов на национальном уровне**

1. Обеспечение присутствия Российской Федерации в числе 10 ведущих стран мира по объему научных исследований и разработок, в том числе за счет создания эффективной системы высшего образования:

1.1. Изменение объема затрат организаций – резидентов кампуса на научные исследования и разработки;

1.2. Изменение числа исследователей в эквиваленте полной занятости, занятых в организациях – резидентах кампуса;

1.3. Изменение числа статей с аффилиацией организаций – резидентов кампуса в изданиях, индексируемых в международных базах данных;

1.4. Изменение числа поданных аффилированными с организациями – резидентами кампуса российскими заявителями заявок на получение патентов на изобретения в мире;

1.5. Доля образовательных организаций высшего образования – резидентов кампуса, присутствующих в топ-500 глобальных рейтингов университетов.

2. Темп роста (индекс роста) физического объема инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета, по сравнению с 2020 годом.

3. Изменение доли обучающихся, завершивших обучение в образовательных организациях высшего образования – резидентах кампуса по образовательным программам высшего образования, трудоустроившихся после завершения обучения (после трехлетнего цикла функционирования кампуса).

4. Изменение числа занятых в высокотехнологичных и наукоемких отраслях (после трехлетнего цикла функционирования кампуса).

## **Аналитические показатели, характеризующие достижение социально-экономических эффектов на уровне субъекта Российской Федерации**

1. Изменение числа выбывшего населения в возрасте от 18 до 35 лет в субъекте Российской Федерации, в котором расположен кампус.
2. Изменение позиции субъекта Российской Федерации, в котором расположен кампус, в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации.
3. Изменение Индекса качества городской среды населенного пункта, в котором создан кампус.
4. Изменение доли продукции высокотехнологичных и наукоемких отраслей в валовом региональном продукте субъекта Российской Федерации, в котором создан кампус (после трехлетнего цикла функционирования кампуса).
5. Изменение числа высокопроизводительных рабочих мест в процентах к предыдущему году в субъекте Российской Федерации, в котором создан кампус.
6. Позиция субъекта Российской Федерации, в котором создается кампус, в Национальном рейтинге научно-технологического развития субъектов Российской Федерации.
7. Изменение численности работников, выполнявших научные исследования и разработки, в субъекте Российской Федерации, в котором создан кампус.
8. Изменение количества отечественных технологий, используемых организациями реального сектора экономики в субъекте Российской Федерации, в котором создан кампус.
9. Изменение удельного веса студентов, обучающихся по направлениям подготовки и специальностям в области математических и естественных наук, инженерного дела, технологии и технических наук, фундаментальной медицины, в общей численности занятого населения субъекта Российской Федерации, в котором создан кампус.
10. Изменение доли обучающихся, завершивших обучение в образовательных организациях высшего образования субъекта Российской Федерации, в котором создан кампус, по образовательным программам высшего образования, трудоустроившихся в организации, расположенные на территории субъекта Российской Федерации, в котором создан кампус (после трехлетнего цикла функционирования кампуса).



11. Изменение доли внебюджетного финансирования образовательных организаций высшего образования в субъекте Российской Федерации, в котором создан кампус.

12. Изменение числа субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших доступ к услугам в сфере технологического предпринимательства, оказываемым в кампусе, или инфраструктуре кампуса, производственным площадям и помещениям промышленных парков, технопарков кампуса или связанных с кампусом.

### **Аналитические показатели, характеризующие достижение социально-экономических эффектов на институциональном уровне**

1. Изменение количества договоров о практической подготовке обучающихся, заключенных между образовательными организациями высшего образования – резидентами кампуса и индустриальными партнерами.

2. Изменение количества научно-педагогических работников образовательных организаций высшего образования, принявших участие в программах входящей международной и внутривоспитательской академической мобильности, реализованных образовательными организациями высшего образования – резидентами кампуса в рамках партнерских межвузовских программ и проектов.

3. Изменение количества иностранных организаций и (или) международных объединений, с которыми действуют соглашения (договоры) о сотрудничестве в образовательных организациях высшего образования – резидентах кампуса.

4. Изменение численности аспирантов в образовательных организациях высшего образования и научных организациях – резидентах кампуса.

5. Изменение численности обучающихся, прибывших в образовательные организации высшего образования и научные организации – резиденты кампуса на краткосрочный период из иных организаций с целью участия в научных и технологических проектах.

6. Изменение численности обучающихся из иных субъектов Российской Федерации, принятых в образовательные организации высшего образования – резиденты кампуса в рамках программы молодежного и студенческого туризма.

7. Изменение численности лиц, выпущенных из аспирантуры образовательных организаций высшего образования и научных организаций –

резидентов кампуса с защитой диссертации на соискание ученой степени кандидата наук.

8. Изменение доли обучающихся образовательных организаций высшего образования и научных организаций – резидентов кампуса по образовательным программам, реализуемым в сетевой форме.

9. Изменение численности иностранных обучающихся в образовательных организациях высшего образования – резидентах кампуса.

10. Изменение числа иностранных научно-педагогических работников в образовательных организациях высшего образования – резидентах кампуса.

11. Изменение в образовательных организациях высшего образования – резидентах кампуса доли студентов очной формы обучения, прошедших обучение за рубежом длительностью не менее семестра (триместра), и доли студентов зарубежных университетов, прошедших обучение

в образовательной организации высшего образования длительностью не менее семестра (триместра), в общей численности студентов очной формы обучения.

12. Изменение числа образовательных программ высшего образования, полностью или частично реализуемых на иностранных языках в образовательных организациях высшего образования – резидентах кампуса.

13. Изменение числа победителей и призеров заключительного этапа всероссийской олимпиады школьников, членов сборных команд Российской Федерации, участвовавших в международных олимпиадах по общеобразовательным предметам по специальностям и (или) направлениям подготовки, соответствующим профилю всероссийской олимпиады школьников или международной олимпиады, принятых на очную форму обучения на первый курс по программам бакалавриата или специалитета, в образовательных организациях высшего образования – резидентах кампуса.

14. Изменение среднего балла Единого государственного экзамена (далее – ЕГЭ) абитуриентов, принятых по результатам ЕГЭ на очную форму обучения по программам бакалавриата и специалитета за счет средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и с оплатой стоимости затрат на обучение физическими и юридическими лицами, в образовательных организациях высшего образования – резидентах кампуса.

15. Изменение среднего балла ЕГЭ студентов, принятых на очную форму обучения на первый курс по программам бакалавриата и специалитета

за счет средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в образовательных организациях высшего образования – резидентах кампуса.

16. Изменение среднего балла ЕГЭ студентов, принятых на очную форму обучения на первый курс по программам бакалавриата и специалитета с оплатой стоимости затрат на обучение физическими и юридическими лицами, в образовательных организациях высшего образования – резидентах кампуса.

17. Изменение численности студентов, с которыми заключены договоры о целевом обучении по программам бакалавриата и специалитета, в образовательных организациях высшего образования – резидентах кампуса.

18. Изменение численности обучающихся, систематически занимающихся научной и исследовательской деятельностью, в образовательных организациях высшего образования – резидентах кампуса.

19. Изменение доли научно-педагогических работников образовательных организаций высшего образования – резидентов кампуса в возрасте до 39 лет в общей численности научно-педагогических работников данных организаций.

20. Изменение количества обучающихся в образовательных организациях высшего образования – резидентах кампуса, выполнивших выпускную квалификационную работу в форме стартап-проектов.

21. Изменение удельного веса средств, полученных образовательными организациями высшего образования – резидентами кампуса от использования результатов интеллектуальной деятельности, в общем объеме доходов образовательных организаций высшего образования – резидентов кампуса.

22. Изменение количества университетских стартапов, созданных в образовательных организациях высшего образования – резидентах кампуса.

23. Изменение объема инвестиций физических и юридических лиц в университетские стартапы, созданные в образовательных организациях высшего образования – резидентах кампуса.

24. Изменение объема выручки университетских стартапов, созданных в образовательных организациях высшего образования – резидентах кампуса.

25. Изменение численности обучающихся образовательных организаций высшего образования – резидентов кампуса, вовлеченных в экосистему технологического предпринимательства, в том числе за счет

участия в мероприятиях федерального проекта «Платформа университетского технологического предпринимательства».

## **V. Требования к сервисам кампуса**

### **Общие требования**

1. Содержание и эксплуатация общественных пространств обеспечиваются квалифицированной сервисной компанией, имеющей соответствующий опыт не менее трех лет в сфере обслуживания комплекса зданий, гостиниц.

2. Заключены договоры на охрану территории и объектов кампуса с охранным предприятием, имеющим опыт в обслуживании объектов с аналогичной структурой и количеством пользователей.

3. Обеспечена бесперебойная передача данных об актуальном состоянии инженерных сетей в ситуационный центр.

4. Навигация по территории кампуса и в общественных пространствах предусмотрена не менее чем на двух иностранных языках (установлены информационные табло, инфоматы, карты, знаки и др.).

5. Обеспечена пешеходная доступность кафе и других объектов общественного питания.

6. Предусмотрен цифровой сервис объединенного расписания кампуса, содержащий актуальную информацию о расписании занятий и мероприятиях кампуса в онлайн-формате.

7. Территория кампуса обеспечена собственной зоной покрытия Wi-Fi, оснащена системой умного освещения, скамейками и столами для работы и приема пищи, баками для утилизации мусора.

8. Доступ на территорию кампуса, а также в отдельные зоны с ограниченным доступом осуществляется с помощью единого сервиса идентификации кампуса.

9. Обеспечивается реализация мероприятий по антитеррористической защищенности объектов (территорий) кампуса в соответствии с требованиями, утвержденными соответствующими постановлениями Правительства Российской Федерации.

10. Осуществляется круглосуточный мониторинг обстановки и видеонаблюдение на всей территории и на всех объектах кампуса с использованием системы распознавания лиц и фиксацией событий

с передачей данных в единый ситуационный центр.

11. Внедрена умная программная платформа управления системами зданий, включающая в себя системы контроля доступа с возможностью использования единой идентификации в информационные системы, системы коммуникации и связи, кондиционирования и отопления, освещения, электроснабжения, учета потребления ресурсов, контроля состояния объектов, утечек и контроля биометрических данных, контроля пропускной способности парковочной системы, контроля и распознавания номерных знаков автомобилей, доступа и проезда на территорию, пожарной системы и системы безопасности, систем видеонаблюдения и видеоаналитики, системы обслуживания и функционирования лифтов и эскалаторов. Передача данных о состоянии инженерных сетей, цифровых систем, событий информационной безопасности производится в ситуационный центр, где осуществляется контроль полученных показателей и их исправности. В ведении управляющей компании находятся службы эксплуатации и безопасности, осуществляющие сбор данных и взаимодействие с любыми типами систем через интегрированный портал и (или) мобильное приложение.

12. Предусмотрена выдача спортивного оборудования и инвентаря на открытых спортивных площадках.

13. Обеспечен дружелюбный интерфейс кампуса (обслуживающий персонал, охрана и другие работники кампуса имеют брендированную экипировку, выполненную в основной колористике бренда кампуса).

14. Организованы пешеходные и велосипедные дорожки.

15. На территории кампуса оборудованы и введены в эксплуатацию пространства, обеспечивающие парковочные места для автомобилей и средств индивидуальной мобильности.

16. Заключены договоры с оператором (операторами) краткосрочной аренды транспортных средств.

17. Для резидентов кампуса, а также жителей общежитий и гостиниц предусмотрены места для хранения собственных велосипедов и самокатов.

18. Пространство входной зоны состоит из вестибюля со службой рецепции, багажной комнаты и пункта охраны.

19. Для достижения комфортной жизнедеятельности и обучения на территории кампуса или в пешеходной доступности предусмотрен необходимый набор сервисов и заключены договоры аренды для функционирования:

круглосуточной аптеки;  
службы быта;  
круглосуточных услуг полиграфии;  
пунктов выдачи заказов маркетплейсов и агрегаторов услуг;  
медицинского центра и стоматологии;  
салона красоты и (или) парикмахерской;  
фитнес-клуба и (или) студии йоги;  
продовольственного магазина;  
службы проката спортивного инвентаря;  
отделения банка, в том числе круглосуточных банкоматов  
в разных корпусах кампуса;  
книжного магазина;  
канцелярского магазина;  
магазина цветов и подарков;  
оптики;  
автошколы;  
химчистки;  
мобильного офиса многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) многофункционального центра образовательной организации.

20. Предусмотрена возможность предоставления платных услуг нерезидентам кампуса в зонах общего доступа.

21. Предусмотрен сервис цифровой библиотеки с возможностью учета выдачи изданий, хранения и выдачи материалов в цифровом виде.

22. Обеспечено наличие помещения для персонала, обслуживающего здание. Оптимально размещать диспетчерскую инженерно-технического обеспечения, контроля событий безопасности, мониторинга информационных систем (ситуационный центр) в помещении на первом этаже с отдельным входом. Комнаты охраны, серверная, помещения для сотрудников вспомогательных служб могут быть распределены по зданию. Помещения клининговой службы должны находиться на каждом этаже.

23. Предусмотрена возможность открытия для студенческих семей групп кратковременного пребывания детей и комнат матери и ребенка.

24. На территории кампуса оборудованы и введены в эксплуатацию научные детские площадки (в случае если в концепции архитектурно-градостроительных решений кампуса предусмотрено создание детских площадок). Каждая площадка создается с учетом особенностей

ее месторасположения и оснащается элементами, демонстрирующими те направления науки, которые широко распространены и успешно реализуются в соответствующем кампусе и населенном пункте. Научные объекты на детских площадках должны быть оснащены QR-кодами, перейдя по которым родители могут получить краткую и понятную информацию о научной значимости объекта и принципах его работы, а также о расположенных рядом образовательных центрах и кружках, в которых ребенок может получить профильные знания.

25. Помещения, предназначенные для проведения локальных, административных и научно-технических мероприятий, оборудованы системой озвучивания, микрофонной системой, системой видео-конференц-связи, системой записи и трансляции, системой коммутации аудио- и видеосигналов, системой беспроводной презентации. Применяется централизованная система управления контентом и мультимедийными системами.

### **Требования к общежитиям и (или) гостиницам**

Помимо указанных общих требований к сервисам кампуса общежития и (или) гостиницы должны соответствовать следующим требованиям:

1. Соответствие уровня оснащения и отделки помещений общежития лучшим практикам гостиниц и апарт-отелей. В комнатах общежития предусмотрены напольные покрытия в жилых блоках и блоках для самостоятельной работы – из ламината с укладкой на звукоизоляционную подложку, в кухонной зоне, санузле, ванной комнате – из керамической плитки.

2. В ванных, душевых и туалетных комнатах установлена сантехника ведущих российских производителей: белая ванна (или душевая кабина) с белым пластиковым экраном, однорычажным смесителем, душевой штангой с держателем, полотенцесушитель из нержавеющей стали, используются качественный фаянс и керамическая плитка светлых тонов на всю высоту стен.

3. Предусмотрено освещение с превышением требований санитарных (санитарно-эпидемиологических) правил и норм.

4. Во всех оконных проемах установлены двухкамерные деревянные или пластиковые окна с энергосберегающим стеклопакетом с москитными сетками (кроме случаев, когда объект кампуса создается посредством реставрации существующего выявленного объекта культурного наследия и его характеристики не позволяют выполнить указанное требование).

5. Отделка стен общежитий и гостиниц функциональна и соответствует эргономическим стандартам, особенно в помещениях с длительным пребыванием людей. Все примененные материалы отвечают экологическим стандартам, нормам пожарной безопасности, санитарным нормам, стандартам по безопасности и имеют соответствующие сертификаты. Отделка стен выполнена по уровню и качественным характеристикам не ниже приведенных рекомендованных вариантов (кроме случаев, когда объект кампуса создается посредством реставрации существующего выявленного объекта культурного наследия и его характеристики не позволяют выполнить указанные требования). Выбор цветов, фактур, рисунков применяемых для отделки стен материалов определен утвержденным дизайн-проектом конкретного Проекта.

#### 5.1. Административные помещения.

*Вариант 1.* Выполнены улучшенное оштукатуривание, шпатлевание, грунтовка поверхности, высококачественная покраска дисперсионными красками светлых тонов.

*Вариант 2.* Выполнена декоративная штукатурка в светлых тонах.

*Вариант 3.* Выполнена облицовка стен гипсоволокнистыми влагостойкими листами по металлическому каркасу с последующим шпатлеванием, грунтованием поверхности и высококачественной латексной покраской.

*Вариант 4.* Выполнена облицовка стен стекломагниевыми листами с акриловым покрытием по металлическому каркасу.

#### 5.2. Коридоры, рекреации, холлы.

*Вариант 1.* Выполнены улучшенное оштукатуривание, шпатлевание, грунтовка поверхности, высококачественная покраска дисперсионными красками светлых тонов.

*Вариант 2.* Выполнена декоративная штукатурка в светлых тонах.

*Вариант 3.* Выполнена облицовка керамогранитом или керамической плиткой толщиной не менее 8 мм с качественной заделкой швов.

*Вариант 4.* Выполнена облицовка натуральными материалами типа клинкерной плитки или натурального камня.

*Вариант 5.* Выполнена облицовка стен гипсоволокнистыми влагостойкими листами по металлическому каркасу с последующим шпатлеванием, грунтованием поверхности и высококачественной латексной покраской.



*Вариант 6.* Выполнена облицовка стен стекломagneвыми листами с акриловым покрытием по металлическому каркасу.

### 5.3. Санузлы.

Предусмотрено применение влагостойких материалов для основания и финишной отделки.

*Вариант 1.* Выполнена облицовка керамогранитом толщиной не менее 8 мм с качественной заделкой швов.

*Вариант 2.* Выполнена облицовка керамической плиткой толщиной не менее 8 мм с качественной заделкой швов. Плитка с простыми рисунками.

### 5.4. Жилые комнаты.

*Вариант 1.* Выполнены улучшенное оштукатуривание, шпатлевание, грунтовка поверхности, высококачественная покраска дисперсионными красками светлых тонов.

*Вариант 2.* Выполнено оклеивание обоями под покраску светлых тонов по высококачественной штукатурке с предварительной грунтовкой по подготовленной поверхности.

*Вариант 3.* Выполнена декоративная штукатурка в светлых тонах.

### 5.5. Гостиные.

*Вариант 1.* Выполнены улучшенное оштукатуривание, шпатлевание, грунтовка поверхности, высококачественная покраска дисперсионными красками светлых тонов.

*Вариант 2.* Выполнено оклеивание обоями под покраску светлых тонов по высококачественной штукатурке с предварительной грунтовкой по подготовленной поверхности.

*Вариант 3.* Выполнена декоративная штукатурка в светлых тонах.

*Вариант 4.* Выполнена облицовка стен гипсоволокнистыми влагостойкими листами по металлическому каркасу с последующим шпатлеванием, грунтованием поверхности и высококачественной латексной покраской.

*Вариант 5.* Выполнена облицовка стен стекломagneвыми листами с акриловым покрытием по металлическому каркасу.

### 5.6. Столовая или комната приема пищи.

*Вариант 1.* Выполнены улучшенное оштукатуривание, шпатлевание, грунтовка поверхности, высококачественная покраска дисперсионными красками светлых тонов.

*Вариант 2.* Выполнена облицовка керамогранитом толщиной не менее 8 мм с качественной заделкой швов.

*Вариант 3.* Выполнена облицовка керамической плиткой толщиной не менее 8 мм с качественной заделкой швов. Плитка с простыми рисунками.

#### 5.7. Кухни.

Предусмотрено применение только влагостойких материалов.

*Вариант 1.* Выполнены улучшенное оштукатуривание, шпатлевание, грунтовка поверхности, высококачественная покраска дисперсионными красками светлых тонов.

*Вариант 2.* Выполнена облицовка керамогранитом толщиной не менее 8 мм с качественной заделкой швов.

*Вариант 3.* Выполнена облицовка керамической плиткой толщиной не менее 8 мм с качественной заделкой швов. Плитка с простыми рисунками.

#### 5.8. Технические помещения.

*Вариант 1.* Выполнены улучшенное оштукатуривание, шпатлевание, грунтовка поверхности, высококачественная покраска дисперсионными красками светлых тонов.

*Вариант 2.* Выполнена облицовка стен гипсоволокнистыми влагостойкими листами по металлическому каркасу с последующим шпатлеванием, грунтованием поверхности и высококачественной латексной покраской.

*Вариант 3.* Выполнена облицовка керамической плиткой толщиной не менее 8 мм с качественной заделкой швов. Плитка с простыми рисунками.

6. Обеспечена шумоизоляция выше установленных допусков и норм.

7. Отделка потолков и напольные покрытия функциональны и соответствуют эргономическим стандартам, особенно в помещениях с длительным пребыванием людей. Все примененные материалы отвечают экологическим стандартам, нормам пожарной безопасности, санитарным нормам, стандартам по безопасности и имеют соответствующие сертификаты. Отделка потолков и напольные покрытия выполнены по уровню и качественным характеристикам не ниже приведенных рекомендованных вариантов (кроме случаев, когда объект кампуса создается посредством реставрации существующего выявленного объекта культурного наследия и его характеристики не позволяют выполнить указанные требования). Выбор цветов, фактур, рисунков применяемых для отделки потолков и напольных покрытий материалов определен утвержденным дизайн-проектом конкретного Проекта.

### 7.1. Административные помещения.

#### Отделка потолков

*Вариант 1.* Выполнены высококачественное оштукатуривание, шпатлевание, грунтовка поверхности, высококачественная покраска латексными красками светлых тонов. Включая окрашивание подпотолочных коммуникаций и потолочных плинтусов.

*Вариант 2.* Смонтирован подвесной кассетный акустический потолок. Класс звукопоглощения А.

*Вариант 3.* Смонтирован реечный кубообразный потолок из алюминия или оцинкованной стали.

#### Напольное покрытие

*Вариант 1.* Уложен линолеум с высокой износостойкостью, с толщиной защитного слоя от 0,35 мм. Смонтирован поливинилхлоридовый (далее – ПВХ) или алюминиевый плинтус.

*Вариант 2.* Уложены устойчивые к истиранию ламинированные напольные покрытия. Смонтирован ПВХ или алюминиевый плинтус.

*Вариант 3.* Уложен керамогранит толщиной не менее 10 мм, устойчивый к истиранию, с противоскользящей насечкой или поверхностью и минимальной толщиной швов.

*Вариант 4.* Уложена кварцвиниловая ПВХ плитка с фаской, с толщиной защитного слоя не менее 0,35 мм. Смонтирован ПВХ или алюминиевый плинтус.

*Вариант 5.* Уложен кварцвиниловый ламинат с фаской, с толщиной защитного слоя не менее 0,35 мм. Смонтирован ПВХ или алюминиевый плинтус.

### 7.2. Коридоры, рекреации, холлы.

#### Отделка потолков

*Вариант 1.* Выполнены высококачественное оштукатуривание, шпатлевание, грунтовка поверхности, высококачественная покраска латексными красками светлых тонов. Включая окрашивание подпотолочных коммуникаций и потолочных плинтусов.

*Вариант 2.* Смонтирован подвесной кассетный акустический потолок. Класс звукопоглощения А.

*Вариант 3.* Смонтирован реечный потолок из алюминия или оцинкованной стали.

### Напольное покрытие

*Вариант 1.* Уложен линолеум с высокой износостойкостью, с толщиной защитного слоя от 0,35 мм. Смонтирован ПВХ или алюминиевый плинтус.

*Вариант 2.* Уложены устойчивые к истиранию ламинированные напольные покрытия. Смонтирован ПВХ или алюминиевый плинтус.

*Вариант 3.* Уложен керамогранит толщиной не менее 10 мм, устойчивый к истиранию, с противоскользящей насечкой или поверхностью и минимальной толщиной швов.

*Вариант 4.* Уложена кварцвиниловая ПВХ-плитка с фаской, с толщиной защитного слоя не менее 0,35 мм. Смонтирован ПВХ или алюминиевый плинтус.

*Вариант 5.* Уложен кварцвиниловый ламинат с фаской, с толщиной защитного слоя не менее 0,35 мм. Смонтирован ПВХ или алюминиевый плинтус.

У входов в здание установлены грязезащитные решетки из алюминиевого профиля со вставками из противоскользящей резины, полипропилена (ворса), трехрядной пластиковой щетки, соединенного между собой специальным нержавеющей тросом.

### 7.3. Санузлы.

#### Отделка потолков

*Вариант 1.* Выполнены высококачественное оштукатуривание, шпатлевание, грунтовка поверхности, высококачественная покраска латексными красками светлых тонов. Включая окрашивание подпотолочных коммуникаций и потолочных плинтусов.

*Вариант 2.* Смонтирован реечный потолок из алюминия или оцинкованной стали.

*Вариант 3.* Смонтирован подвесной потолок типа «Грильято» из окрашенной стали.

#### Напольное покрытие

*Вариант 1.* Уложен керамогранит толщиной не менее 10 мм, устойчивый к истиранию, с противоскользящей насечкой или поверхностью и минимальной толщиной швов.

*Вариант 2.* Уложена керамическая плитка толщиной не менее 10 мм, устойчивая к истиранию, с противоскользящей насечкой или поверхностью и минимальной толщиной швов.

### 7.4. Жилые комнаты.

#### Отделка потолков

*Вариант 1.* Выполнены высококачественное оштукатуривание, шпатлевание, грунтовка поверхности, высококачественная покраска латексными красками светлых тонов. Включая окрашивание подпотолочных коммуникаций и потолочных плинтусов.

*Вариант 2.* Смонтирован подвесной кассетный потолок типа «Армстронг».

#### Напольное покрытие

*Вариант 1.* Уложен линолеум с высокой износостойкостью, с толщиной защитного слоя от 0,35 мм. Смонтирован ПВХ или алюминиевый плинтус.

*Вариант 2.* Уложены устойчивые к истиранию ламинированные напольные покрытия. Смонтирован ПВХ или алюминиевый плинтус.

*Вариант 3.* Уложен кварцвиниловый ламинат с фаской, с толщиной защитного слоя не менее 0,35 мм. Смонтирован ПВХ или алюминиевый плинтус.

#### 7.5. Гостиные.

#### Отделка потолков

*Вариант 1.* Выполнены высококачественное оштукатуривание, шпатлевание, грунтовка поверхности, высококачественная покраска латексными красками светлых тонов. Включая окрашивание подпотолочных коммуникаций и потолочных плинтусов.

*Вариант 2.* Смонтирован подвесной кассетный акустический потолок. Класс звукопоглощения А.

*Вариант 3.* Смонтирован подвесной кассетный потолок типа «Армстронг».

*Вариант 4.* Смонтирован потолок типа «Грильято» из окрашенной стали.

#### Напольное покрытие

*Вариант 1.* Уложен линолеум с высокой износостойкостью, с толщиной защитного слоя от 0,35 мм. Смонтирован ПВХ или алюминиевый плинтус.

*Вариант 2.* Уложены устойчивые к истиранию ламинированные напольные покрытия. Смонтирован ПВХ или алюминиевый плинтус.

*Вариант 3.* Уложена кварцвиниловая ПВХ-плитка с фаской, с толщиной защитного слоя не менее 0,35 мм. Смонтирован ПВХ или алюминиевый плинтус.

*Вариант 4.* Уложен кварцвиниловый ламинат с фаской, с толщиной защитного слоя не менее 0,35 мм. Смонтирован ПВХ или алюминиевый плинтус.

#### 7.6. Столовая или комната приема пищи.

##### Отделка потолков

*Вариант 1.* Выполнены высококачественное оштукатуривание, шпатлевание, грунтовка поверхности, высококачественная покраска латексными красками светлых тонов. Включая окрашивание подпотолочных коммуникаций и потолочных плинтусов.

*Вариант 2.* Смонтирован подвесной кассетный потолок с алюминиевыми или металлическими панелями.

*Вариант 3.* Смонтирован реечный потолок из алюминия или оцинкованной стали.

##### Напольное покрытие

*Вариант 1.* Уложен крупноформатный керамогранит толщиной не менее 10 мм, устойчивый к истиранию, с противоскользящей насечкой или поверхностью и минимальной толщиной швов.

*Вариант 2.* Уложена крупноформатная керамическая плитка толщиной не менее 10 мм, устойчивая к истиранию, с противоскользящей насечкой или поверхностью и минимальной толщиной швов.

#### 7.7. Кухни.

##### Отделка потолков

*Вариант 1.* Выполнены высококачественное оштукатуривание, шпатлевание, грунтовка поверхности, высококачественная покраска латексными красками светлых тонов. Включая окрашивание подпотолочных коммуникаций и потолочных плинтусов.

*Вариант 2.* Смонтирован подвесной кассетный потолок с алюминиевыми или металлическими панелями.

*Вариант 3.* Смонтирован реечный потолок из алюминия или оцинкованной стали.

##### Напольное покрытие

*Вариант 1.* Уложен линолеум с высокой износостойкостью, с толщиной защитного слоя от 0,35 мм. Смонтирован ПВХ или алюминиевый плинтус.

*Вариант 2.* Уложен крупноформатный керамогранит толщиной не менее 10 мм, устойчивый к истиранию, с противоскользящей насечкой или поверхностью и минимальной толщиной швов.

*Вариант 3.* Уложена крупноформатная керамическая плитка толщиной не менее 10 мм, устойчивая к истиранию, с противоскользящей насечкой или поверхностью и минимальной толщиной швов.

#### 7.8. Технические помещения.

##### Отделка потолков

*Вариант 1.* Выполнены улучшенное оштукатуривание, шпатлевание, грунтовка поверхности, высококачественная покраска латексными красками светлых тонов. Включая окрашивание подпотолочных коммуникаций и потолочных плинтусов.

*Вариант 2.* Смонтирован подвесной потолок из гипсоволокнистых листов по металлическому каркасу с последующим шпатлеванием поверхности, грунтованием подготовленной поверхности и высококачественной акриловой покраской.

##### Напольное покрытие

*Вариант 1.* Уложен линолеум с высокой износостойкостью, с толщиной защитного слоя от 0,35 мм. Смонтирован ПВХ или алюминиевый плинтус.

*Вариант 2.* Выполнены полиуретановые наливные полы.

8. Смонтированы межкомнатные двери из бруса или слоеного шпона.

9. Заключены трудовые договоры со следующими специалистами: комендант и (или) консьерж, инженер эксплуатации, сантехник, специалист по уборке, IT-администратор, грузчик и (или) разнорабочий, плотник, лифтер. Количество персонала может быть сокращено за счет использования сервисов умной эксплуатации.

10. Обеспечена бесперебойная передача данных об актуальном состоянии инженерных сетей, цифровых систем, событий информационной безопасности в ситуационный центр.

11. В общежитии и (или) гостинице предусмотрены жилые блоки для семей с детьми, комнаты матери и ребенка, отдельные зоны для хранения колясок.

12. Планировка общежития при условии соблюдения нормативных требований предусматривает:

не менее 20 кв. м общей площади здания на одного студента;

проживание не более двух человек в жилой комнате;

расширенный набор мебели (односпальная кровать, тумба, шкаф, стол, стул, полка для книг);

не менее 6 розеток на человека в жилом блоке для личного пользования;

наличие ванной комнаты и санузла в жилом блоке;

доступ к беспроводной сети Wi-Fi;  
кондиционер в общем пространстве жилого блока;  
информационный медиаэкран не менее чем на двух языках;  
наличие общей зоны, оборудованной мягким инвентарем, мебелью, кулером, вендинговым аппаратом и телевизором;  
не менее одной общей кухни на этаж;  
не менее 10 мест для хранения велосипедов и самокатов на 50 студентов;  
наличие банкомата в холле;  
наличие прачечной (с возможностью самообслуживания);  
наличие общего пространства для совместной работы и (или) компьютерный класс с доступом в сеть «Интернет»;  
доступ ко всем услугам по карте резидента.

13. Условия размещения в жилой инфраструктуре типа «Гостиница» соответствуют нормам размещения для гостиниц категории «2 звезды»:

для гостиниц требования по площади не ниже требований для категории «2 звезды»;

не менее 20 кв. м площади здания на одного человека;

круглосуточная работа консьержа;

стандартный набор мебели (односпальная одноярусная (80x190 см) или двухспальная (160x190 см) кровать, тумба, шкаф, стол, стул, полка для книг);

не менее 6 розеток на человека для личного пользования;

наличие в жилой зоне кондиционера, штор, ванной комнаты и санузла, холодильника, микроволновки, электрической плиты, чайника, телевизора;

доступ к беспроводной сети Wi-Fi;

наличие банкомата в холле;

наличие общей зоны, оборудованной мягким инвентарем и мебелью, телевизором, кулером, вендинговым аппаратом или мини-кафе;

наличие прачечной и сушильной комнаты и (или) химчистки.

14. Уровень удовлетворенности пользователей качеством услуг, предоставляемых общежитиями и (или) гостиницами, составляет не менее 75 %.

15. При осуществлении реставрации с приспособлением объекта культурного наследия под общежития или гостиницы каждый такой объект в рамках проектирования, производства ремонтно-реставрационных работ



и эксплуатации должен рассматриваться индивидуально. Решения в части планировочной организации здания, фасадных решений, применения строительных и отделочных материалов, производства работ должны быть разработаны с учетом утвержденной органами государственной охраны культурного наследия проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не противоречить ей, обеспечивать сохранность, исторический облик и по возможности стилистику объекта культурного наследия. В связи с этим планировочные и интерьерные решения таких объектов кампуса могут отличаться от указанных общих требований к сервисам кампуса.

### **Требования к учебно-лабораторному комплексу**

Помимо указанных общих требований к сервисам кампуса инфраструктура учебно-лабораторного комплекса должна формироваться с учетом запросов индустриальных партнеров и соответствовать следующим требованиям:

1. Предусмотрены преподавательские комнаты, оснащенные необходимой оргтехникой и компьютерами с доступом к сети «Интернет» и беспроводной сети Wi-Fi, мебелью офисного класса А, мягким инвентарем, кухней и обеденной зоной, комнатами отдыха.

2. Предусмотрено размещение точек обслуживания: гардероб, книжный и канцелярский магазины, услуги полиграфии, мини-кафе. Для студентов предусмотрены общественные пространства для самостоятельной работы, оснащенные необходимой оргтехникой и компьютерами с доступом к сети «Интернет» и беспроводной сети Wi-Fi, оборудованные мебелью, мягким инвентарем, розетками у рабочего места для подключения гаджетов и мультимедийным экраном. Во всех аудиториях, кабинетах и помещениях предусмотрена централизованная система кондиционирования.

3. Заключены договоры на организацию общественного питания, в том числе для столовой, кафетерия и (или) мини-кафе.

4. Обеспечен круглосуточный доступ к библиотеке, располагающей всеми ресурсами для самостоятельной работы, оснащенной читальным и компьютерным залом с возможностью беспрепятственного подключения к точкам доступа к беспроводной сети Wi-Fi.

5. Кампус обеспечен квалифицированным обслуживающим персоналом. Для эксплуатации учебно-лабораторного комплекса заключены

трудовые договоры с профессорско-преподавательским составом, исходя из набора образовательных программ и количества обучающихся студентов, административно-управленческим персоналом, специалистами по уборке, IT-администратором, инженером по эксплуатации, сантехником, лифтером, плотником, электриком, грузчиками и (или) разнорабочими. Количество персонала может быть сокращено за счет использования сервисов умной эксплуатации.

6. На территории учебно-лабораторного комплекса предусмотрены помещения для проведения лабораторных работ, оснащенные необходимым набором оборудования в соответствии с направленностью образовательных программ и Стандартом оснащения кампуса, утвержденным Министром науки и высшего образования Российской Федерации Фальковым В.Н.

7. Учебные аудитории и лаборатории оснащены необходимым мультимедийным и иным демонстрационным оборудованием, компьютерами и необходимой оргтехникой. Используемое в обучении и эксплуатации кампуса оборудование имеет соответствующие лицензии.

8. Помещения для общественного питания учебно-лабораторного комплекса оснащены необходимым оборудованием и мебелью, современной кухонной техникой, соблюдены санитарные (санитарно-эпидемиологические) правила и нормы.

9. Обеспечена бесперебойная передача данных в ситуационный центр об актуальном состоянии инженерных сетей, цифровых систем, событий информационной безопасности и оборудования.

10. В холле первого этажа размещены несколько банкоматов.

11. Уровень удовлетворенности пользователей качеством услуг, предоставляемых на территории учебно-лабораторного комплекса, составляет не менее 75 %.

12. Отделка стен учебно-лабораторного комплекса функциональна и соответствует эргономическим стандартам, особенно в помещениях с длительным пребыванием людей. Все примененные материалы отвечают экологическим стандартам, нормам пожарной безопасности, санитарным нормам, стандартам по безопасности и имеют соответствующие сертификаты. Отделка стен выполнена по уровню и качественным характеристикам не ниже приведенных рекомендованных вариантов кроме случаев, когда объект кампуса создается посредством реставрации существующего выявленного объекта культурного наследия и его характеристики не позволяют выполнить поставленные требования). Выбор цветов, фактур, рисунков материалов,

применяемых для отделки стен определен утвержденным дизайн-проектом конкретной инновационной образовательной среды (кампуса).

#### 12.1. Учебные аудитории.

##### Отделка стен

*Вариант 1.* Выполнены улучшенное оштукатуривание, шпатлевание, грунтовка поверхности, высококачественная покраска дисперсионными красками светлых тонов.

*Вариант 2.* Выполнена облицовка стен гипсоволокнистыми влагостойкими листами по металлическому каркасу с последующим шпатлеванием, грунтованием поверхности и высококачественной латексной покраской.

*Вариант 3.* Выполнена облицовка стен стекломагниевыми листами с акриловым покрытием по металлическому каркасу.

##### Перегородки заводской готовности

*Вариант 1.* Смонтированы стационарные перегородки из алюминиевого профиля с заполнением из стекла, МДФ, ЛДСП с дверями или без.

*Вариант 2.* Смонтированы раздвижные перегородки из алюминиевого профиля с заполнением из стекла, МДФ, ЛДСП с дверями или без.

#### 12.2. Лектории или многофункциональные пространства.

##### Отделка стен

*Вариант 1.* Выполнены улучшенное оштукатуривание, шпатлевание, грунтовка поверхности, высококачественная покраска дисперсионными красками светлых тонов.

*Вариант 2.* Выполнена облицовка стен акустическими настенными панелями по металлическому каркасу.

*Вариант 3.* Выполнена облицовка стен стекломагниевыми листами с акриловым покрытием по металлическому каркасу.

##### Перегородки заводской готовности

*Вариант 1.* Смонтированы стационарные перегородки из алюминиевого профиля с заполнением из стекла, МДФ, ЛДСП с дверями или без.

*Вариант 2.* Смонтированы раздвижные перегородки из алюминиевого профиля с заполнением из стекла, МДФ, ЛДСП с дверями или без.

#### 12.3. Коворкинг.

##### Отделка стен

*Вариант 1.* Выполнены улучшенное оштукатуривание, шпатлевание, грунтовка поверхности, высококачественная покраска дисперсионными красками светлых тонов.

*Вариант 2.* Выполнена декоративная штукатурка в светлых тонах.

*Вариант 3.* Выполнена облицовка стен стекломагниевыми листами с акриловым покрытием по металлическому каркасу.

*Вариант 4.* Выполнена облицовка стен МДФ-панелями по металлическому каркасу.

Перегородки заводской готовности

*Вариант 1.* Смонтированы стационарные перегородки из алюминиевого профиля с заполнением из стекла, МДФ, ЛДСП с дверями или без.

*Вариант 2.* Смонтированы раздвижные перегородки из алюминиевого профиля с заполнением из стекла, МДФ, ЛДСП с дверями или без.

#### 12.4. Лаборатории.

Материалы и решения по отделке лабораторий учитывают специфику технологических процессов, проходящих в них, а также дополнительные нагрузки от оборудования, тележек, погрузчиков и других транспортировочных механизмов. Для лабораторий, предусматривающих проведение испытаний, связанных с повышенной влажностью, предусмотрено применение только влагостойких материалов.

Отделка стен

*Вариант 1.* Выполнены улучшенное оштукатуривание, шпатлевание, грунтовка поверхности, высококачественная покраска дисперсионными красками светлых тонов.

*Вариант 2.* Выполнена облицовка стен гипсоволокнистыми влагостойкими листами по металлическому каркасу с последующим шпатлеванием, грунтованием поверхности и высококачественной латексной покраской.

*Вариант 3.* Выполнена облицовка керамической плиткой толщиной не менее 8 мм с качественной заделкой швов. Плитка с простыми рисунками.

12.5. Отделка стен административных помещений, коридоров, рекреаций, холлов, технических помещений, санузлов выполнена по соответствующим вариантам отделки стен общежитий и гостиниц.

13. Отделка потолков и напольные покрытия функциональны и соответствуют эргономическим стандартам, особенно в помещениях с длительным пребыванием людей. Все примененные материалы отвечают экологическим стандартам, нормам пожарной безопасности, санитарным нормам, стандартам по безопасности и имеют соответствующие сертификаты. Отделка потолков и напольные покрытия выполнены по уровню и качественным характеристикам не ниже приведенных рекомендованных

вариантов. Выбор цветов, фактур, рисунков материалов, применяемых для отделки потолков и напольных покрытий, определен утвержденным дизайн-проектом конкретной инновационной образовательной среды (кампуса).

### 13.1. Учебные аудитории.

Отделка потолков

*Вариант 1.* Смонтирован подвесной кассетный акустический потолок. Класс звукопоглощения А.

*Вариант 2.* Смонтирован подвесной кассетный потолок типа «Армстронг».

*Вариант 3.* Смонтирован потолок типа «Грильято» из окрашенной стали.

Напольное покрытие

*Вариант 1.* Уложен линолеум с высокой износостойкостью, с толщиной защитного слоя от 0,35 мм. Смонтирован ПВХ или алюминиевый плинтус.

*Вариант 2.* Уложены устойчивые к истиранию ламинированные напольные покрытия. Смонтирован ПВХ или алюминиевый плинтус.

*Вариант 3.* Уложена виниловая плитка, устойчивая к истиранию, скольжению, загрязнению. Смонтирован ПВХ-плинтус.

*Вариант 4.* Уложена кварцвиниловая ПВХ-плитка с фаской, с толщиной защитного слоя не менее 0,35 мм. Смонтирован ПВХ или алюминиевый плинтус.

*Вариант 5.* Уложен кварцвиниловый ламинат с фаской, с толщиной защитного слоя не менее 0,35 мм. Смонтирован ПВХ или алюминиевый плинтус.

### 13.2. Лектории или многофункциональные пространства.

Отделка потолков

*Вариант 1.* Выполнены высококачественное оштукатуривание, шпатлевание, грунтовка поверхности, высококачественная покраска латексными красками светлых тонов. Включая окрашивание подпотолочных коммуникаций и потолочных плинтусов.

*Вариант 2.* Смонтирован подвесной кассетный акустический потолок. Класс звукопоглощения А.

*Вариант 3.* Смонтирован подвесной кассетный потолок типа «Армстронг».

*Вариант 4.* Смонтирован подвесной потолок типа «Грильято» из окрашенной стали.

Напольное покрытие

#### Напольное покрытие

*Вариант 1.* Уложен крупноформатный керамогранит толщиной не менее 10 мм, устойчивый к истиранию, с противоскользящей насечкой или поверхностью и минимальной толщиной швов.

*Вариант 2.* Уложена кварцвиниловая ПВХ-плитка с фаской, с толщиной защитного слоя не менее 0,4 мм. Смонтирован алюминиевый плинтус.

*Вариант 3.* Уложен кварцвиниловый ламинат с фаской, с толщиной защитного слоя не менее 0,4 мм. Смонтирован алюминиевый плинтус.

#### 13.3. Коворкинг.

##### Отделка потолков

*Вариант 1.* Смонтирован подвесной кассетный акустический потолок. Класс звукопоглощения А.

*Вариант 2.* Смонтирован подвесной кассетный потолок типа «Армстронг».

*Вариант 3.* Смонтирован подвесной потолок типа «Грильято» из окрашенной стали.

*Вариант 4.* Смонтирован подвесной кубообразный реечный потолок из окрашенной стали.

##### Напольное покрытие

*Вариант 1.* Уложен линолеум с высокой износостойкостью, с толщиной защитного слоя от 0,35 мм. Смонтирован ПВХ или алюминиевый плинтус.

*Вариант 2.* Уложены устойчивые к истиранию ламинированные напольные покрытия. Смонтирован ПВХ или алюминиевый плинтус.

*Вариант 3.* Уложена виниловая плитка, устойчивая к истиранию, скольжению, загрязнению. Смонтирован ПВХ-плинтус.

*Вариант 4.* Уложена кварцвиниловая ПВХ-плитка с фаской, с толщиной защитного слоя не менее 0,35 мм. Смонтирован ПВХ или алюминиевый плинтус.

#### 13.4. Лаборатории.

##### Отделка потолков

*Вариант 1.* Выполнены высококачественное оштукатуривание, шпатлевание, грунтовка поверхности, высококачественная покраска латексными красками светлых тонов. Включая окрашивание подпотолочных коммуникаций и потолочных плинтусов.

*Вариант 2.* Смонтирован подвесной кассетный акустический потолок. Класс звукопоглощения А.

Напольное покрытие

*Вариант 1.* Уложен крупноформатный керамогранит толщиной не менее 12 мм, устойчивый к истиранию, с противоскользящей насечкой или поверхностью и минимальной толщиной швов.

*Вариант 2.* Выполнен упрочненный наливной пол.

13.5. Отделка потолков и напольные покрытия административных помещений, коридоров, рекреаций, холлов, технических помещений, санузлов выполнены по соответствующим вариантам отделки потолков и напольных покрытий общежитий и гостиниц.

16. При осуществлении реставрации с приспособлением объекта культурного наследия под учебно-лабораторный комплекс каждый такой объект в рамках проектирования, производства ремонтно-реставрационных работ и эксплуатации должен рассматриваться индивидуально. Решения в части планировочной организации здания, фасадных решений, применения строительных и отделочных материалов, производства работ должны быть разработаны с учетом утвержденной органами государственной охраны культурного наследия проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не противоречить ей, обеспечивать сохранность, исторический облик и по возможности стилистику объекта культурного наследия. В связи с этим планировочные и интерьерные решения таких объектов кампуса могут отличаться от указанных общих требований к сервисам кампуса.

### **Требования к объектам инфраструктуры технопарков кампуса**

Помимо указанных общих требований инфраструктура технопарков должна формироваться с учетом требований Федерального закона от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 1863, требований к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2023 г. № 1381, требований национального стандарта

Российской Федерации ГОСТ Р 56425-2021 «Технопарки. Требования», утвержденного и введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 сентября 2021 г. № 906-ст, а также запросов промышленных партнеров и соответствовать следующим требованиям:

1. В структуре кампуса или в его непосредственной близости с обеспечением доступа для резидентов кампуса имеются или планируются объекты инфраструктуры технопарков, обеспечивающие полный цикл услуг по размещению и развитию инновационных компаний, являющихся резидентами и (или) потенциальными резидентами технопарка.

2. Заключены соглашения о намерениях с потенциальными резидентами технопарков в целях ведения промышленного производства, и (или) научно-технической, и (или) инновационной деятельности.

3. Технопарк обеспечен квалифицированным обслуживающим персоналом.

4. Управление технопарком осуществляется управляющей компанией, с которой заключает договор организация – резидент кампуса.

5. В инфраструктуре технопарка предусмотрено помещение для размещения центра коллективного пользования, предусматривающего наличие компьютеров для сверхбыстрых вычислений, специализированной информационно-технологической инфраструктуры, промышленных 3D-принтеров для печати из наиболее востребованных материалов и 3D-сканеров, различного оборудования наиболее востребованного для специализации технопарка, VR- и AR-системы, станции числового программного обеспечения. Инженерная инфраструктура технопарка обеспечивает пиковые нагрузки с учетом разработанных индивидуальных технических требований по системе plug-in. Контроль за исправностью систем осуществляется из ситуационного центра с помощью цифровых сервисов умной эксплуатации.

6. Инфраструктурой технопарка предусмотрены помещения для административно-управленческого персонала и резидентов, полиграфический центр для широкоформатной печати.

7. На территории технопарка предусмотрены точки присоединения потребителей к электрической энергии максимальной мощностью не менее 0,5 МВт, но не менее 0,1 МВт свободной максимальной мощности на каждые свободные 1000 кв. м площади производственных помещений технопарка, или наличие технических условий на технологическое присоединение



потребителей к электрической энергии, или наличие собственных объектов по производству электрической энергии, или наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии и технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии, в том числе с использованием альтернативных источников производства электрической энергии. Информация о работе всех систем поступает в ситуационный центр для контроля их исправности.

8. В инфраструктуре технопарка предусмотрено наличие не менее одной чистой комнаты площадью, достаточной для размещения инжинирингового центра и центра прототипирования.

9. Предусмотрено наличие программного обеспечения для разработки приложений с дополненной и виртуальной реальностью, пакет программного обеспечения для графического дизайна, редактирования фото- и видеоматериалов, веб-разработки, а также специализированное инжиниринговое программное обеспечение с учетом специализации технопарка. Заключены соглашения с технологическими партнерами об установке оборудования в соответствии со специализацией технопарка.

10. В инфраструктуре технопарка обеспечено подключение к национальной исследовательской компьютерной сети нового поколения в целях организации доступа к инфраструктуре и услугам существующих и создаваемых суперкомпьютерных центров, электронным образовательным ресурсам, электронным библиотекам и цифровым коллекциям, а также организации эффективного взаимодействия с международным научно-образовательным пространством посредством информационно-коммуникационных технологий с учетом отраслевой специфики.

11. Уровень удовлетворенности пользователей качеством услуг, предоставляемых технопарком, составляет не менее 75 %.

### **Требования к физкультурно-оздоровительному корпусу**

Помимо указанных общих требований физкультурно-оздоровительный корпус (далее – ФОК) должен отвечать следующим требованиям:

1. Внедрена система прохода по умным браслетам, обеспечивающим в том числе бесконтактный доступ к внутренним помещениям, боксам для хранения вещей, оплату дополнительных услуг и товаров.

2. Созданы помещения для переодевания, хранения личных вещей, спортивного зала для кардиотренировок, спортивного зала для силовых

тренировок, зала для занятий йогой и групповых занятий, душевых, пространства для отдыха, бассейна (опционально).

3. Предусмотрено обеспечение спортивных залов системами кондиционирования, музыкальными системами, интерактивными системами отслеживания физического состояния организма человека, спортивным инвентарем и оборудованием. Предоставление услуги по прокату спортивного инвентаря для использования на спортивных площадках кампуса.

4. Создан пункт медицинской помощи, оснащенный необходимым инвентарем и медикаментами.

5. ФОК обеспечен квалифицированным обслуживающим персоналом. Заключены трудовые договоры со специализированным персоналом (тренерами, инструкторами), специалистами по уборке, административно-хозяйственным отделом (управляющим, маркетологами, менеджерами по закупкам и др.), врачом и средним медицинским персоналом, IT-администратором, инженером эксплуатации, продавцом.

6. Обеспечена бесперебойная передача данных об актуальном состоянии инженерных сетей и оборудования в ситуационный центр.

7. Раздевалки и душевые оснащены необходимой мебелью и оборудованием:

душ и туалет;

боксы для личных вещей;

гардероб для верхней одежды;

достаточное количество банкетов при пиковой нагрузке;

наличие зеркал, фенов, полотенец, халатов, одноразовых тапочек.

8. ФОК оснащен точками общественного питания, оборудованными необходимой мебелью для приема пищи.

9. Уровень удовлетворенности пользователей качеством услуг, предоставляемых ФОК, не менее 75 %.

### **Требования к многофункциональному комплексу**

Помимо указанных общих требований многофункциональный комплекс должен отвечать следующим требованиям:

1. Созданы библиотеки, выставочные пространства, помещения для проведения конференций, концертного зала, коворкингов, открытых лекционных площадок, кинотеатра (объекты могут быть обособленными, но соединены переходами).

2. Обеспечен круглосуточный доступ к библиотеке, располагающей

всеми ресурсами для самостоятельной работы, оснащенной читальным и компьютерным залом с возможностью беспрепятственного подключения к беспроводной сети Wi-Fi.

3. Обеспечена круглосуточная работы ситуационного центра.

4. Обеспечена круглосуточная доступность помещения коворкинга для пользователей кампуса. Оснащение коворкинга точками доступа к беспроводной сети Wi-Fi, экранами для подключения гаджетов для совместной работы, мебелью и мягким инвентарем, отдельным санузлом на территории коворкинга. Обеспечение пешеходной доступности точек общественного питания.

5. Обеспечено соответствие концертного зала современным требованиям по оснащению мультимедийным оборудованием и системами безопасности.

6. Многофункциональный комплекс обеспечен квалифицированным обслуживающим персоналом. Заключены договоры с административно-хозяйственным персоналом, специалистами по уборке, персоналом, ответственным за ИТ-обслуживание, инженером ситуационного центра, охраной.

### **Требования к экосистеме технологического предпринимательства в кампусе**

Помимо указанных общих требований к сервисам кампуса, требований к учебно-лабораторному комплексу и требований к технопарку формирование экосистемы технологического предпринимательства в кампусе осуществляется в том числе с учетом запросов индустриальных партнеров, институтов развития, находящихся на территории субъекта Российской Федерации, а также имеющейся в субъекте Российской Федерации инновационной инфраструктуры и предусматривает следующие мероприятия:

1. Разработана и утверждена программа развития экосистемы технологического предпринимательства в кампусе, включающая:

целевые ориентиры развития и тематические направления кампусов, на развитие которых ориентирована экосистема технологического предпринимательства, в том числе соответствующие отраслевой специализации региона, а также федеральным и региональным программам в сфере научно-технологического и инновационного развития:

модель экосистемы технологического предпринимательства в кампусе, включая основные составляющие: управление, инфраструктуру, процессы;

ключевых участников экосистемы технологического предпринимательства, их функционал и механизмы взаимодействия в экосистеме технологического предпринимательства в кампусе (технопарки, технологические компании разного типа, субъекты малого и среднего предпринимательства, индустриальные партнеры, университеты (в том числе из числа участников Федерального проекта), институты развития и др.;

дополнительные инструменты мотивации участников экосистемы технологического предпринимательства (при наличии);

базовые компетенции, необходимые для практической реализации функций экосистемы технологического предпринимательства (поиск и экспертиза инновационных решений и команд; создание команд акселерации; определение технологических трендов; выстраивание процессов работы с инновационными решениями команд; инвестиции и др.);

политику привлечения резидентов, под которыми понимаются различные категории как физических лиц (школьники, студенты, научно-педагогические работники, научные работники, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей), так и юридических лиц (коммерческие организации, осуществляющие инновационную деятельность);

федеральные и региональные программы и другие элементы поддержки технологического предпринимательства, которые будут привлечены для работы в кампусе;

дорожную карту программы развития экосистемы с финансовыми показателями на каждом этапе реализации карты.

2. С учетом содержания программы развития экосистемы технологического предпринимательства в кампусе определены объекты и/или структурные подразделения организаций, способствующих развитию технологического предпринимательства в кампусе, или в его непосредственной близости с обеспечением доступа для резидентов кампуса, в число которых могут входить:

действующие в регионе институты развития (включая региональные офисы федеральных институтов развития), региональные венчурные фонды;

инфраструктура поддержки и развития предпринимательства, в том числе малого и среднего предпринимательства;

производственно-технологическая и инновационная инфраструктура, допускающая осуществление проектов и производств, связанных с коммерческой деятельностью и предпринимательством;

исследовательская и инновационная инфраструктура, создаваемая образовательными организациями, научными организациями, индустриальными партнерами;

объекты сопутствующей деловой инфраструктуры (зоны для переговоров, конференц-залы, конгресс-центры, выставочные центры, зоны коворкинга и т.п.), предоставляющие в пользование офисное оборудование, медиа-оборудование, офисную мебель, кухню и т.п.;

креативные пространства, включающие зоны для проведения выставок и форумов, имеющие звуковое, световое оборудование и предметы для фиксации выставочных образцов.

3. Обеспечена доступность услуг в области недвижимости, финансовых и страховых, консультационных услуг, оказываемых резидентам кампуса и иным пользователям объектов экосистемы технологического предпринимательства.

4. Определен перечень услуг для предоставления резидентам кампуса и пользователям объектов экосистемы технологического предпринимательства. Рекомендуемый перечень услуг включает в себя:

программы инкубации и акселерации команд технологических предпринимателей;

экспертную поддержку (менторскую поддержку) резидентов кампуса;

организацию и (или) реализацию образовательных программ для различных типов резидентов кампуса, включая молодежное (студенческое) технологическое предпринимательство, с целью повышения квалификации по вопросам организации и осуществления предпринимательской деятельности, правовой охраны и использования результатов интеллектуальной деятельности и др.;

услуги по бухгалтерскому, юридическому, маркетинговому, кадровому, информационному сопровождению резидентов кампуса;

услуги по защите прав на результаты интеллектуальной деятельности;

консультационные услуги по вопросам начала ведения собственного дела для физических лиц, планирующих осуществление предпринимательской деятельности;

консультационные услуги по вопросам правового обеспечения деятельности резидентов кампуса (в том числе составление и экспертиза договоров, соглашений, учредительных документов и др.), по вопросам финансового планирования (в том числе бюджетирование, оптимизация налогообложения, привлечение инвестиций и займов), по подбору персонала,

по вопросам патентно-лицензионного сопровождения деятельности резидентов кампуса;

предоставление инженерно-консультационных, проектно-конструкторских и расчетно-аналитических услуг, разработка технических заданий и конструкторской документации, технико-экономического обоснования и другое на продукт и (или) создание новых производств;

услуги по организации сертификации товаров, работ и услуг резидентов кампуса (в том числе международной), а также сертификации (при наличии соответствующей квалификации) резидентов по системе менеджмента качества в соответствии с международными стандартами;

содействие в размещении резидента кампуса на электронных торговых площадках, в том числе в регистрации учетной записи (аккаунта) резидента на торговых площадках, а также ежемесячном продвижении высокотехнологичной продукции резидентов на торговой площадке;

услуги по организации конференций, семинаров, рабочих встреч, участия в бизнес-миссиях;

обеспечение участия резидентов кампуса в выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятиях на территории кампуса;

услуги по предоставлению резидентам кампуса на льготных условиях рабочих мест в коворкингах и других элементах инфраструктуры, расположенных на территории кампуса, включающие в себя предоставление оборудованных рабочих мест (под оборудованным рабочим местом понимается наличие стола, стула, доступ к электросети) и сопутствующих сервисов: печать документов, доступ к сети «Интернет» и т.п.

5. Установлен минимальный процент площади помещений объектов экосистемы технологического предпринимательства, размещаемых в кампусе, предоставляемых в аренду резидентам кампуса, в том числе на условиях льготной аренды (при наличии политики льготной аренды для резидентов кампуса).

6. Обеспечена возможность размещения исследовательских подразделений (офисов) предприятий реального сектора экономики, офисов малых предприятий, являющихся дочерними обществами образовательных организаций и научных организаций и осуществляющих реальную производственно-технологическую деятельность.

7. Обеспечен доступ к кросс-платформенным решениям с функцией маркетплейса технологических стартапов (идей, проектов), обеспечивающего

коммуникацию между представителями как внутреннего, так и внешнего контура экосистемы технологического предпринимательства в кампусе.

8. Информация обо всех ресурсах и услугах в кампусе, предоставляемых в целях обеспечения экосистемы технологического предпринимательства, и порядке аренды площадей на территории кампуса размещена в открытом доступе на едином информационном ресурсе.

В случае отсутствия возможности предоставления услуги в формате онлайн на едином информационном ресурсе размещается актуальная контактная информация о возможности получения услуги в кампусе.

9. Обеспечено использование специализированного программного обеспечения в целях управления и сопровождения участников экосистемы технологического предпринимательства в кампусе.

10. Функционирует орган управления развитием экосистемы технологического предпринимательства в кампусе.

11. Уровень удовлетворенности пользователей качеством услуг, предоставляемых резидентам кампуса и пользователям объектов экосистемы технологического предпринимательства, составляет не менее 75 %.