

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

1 октября 2021 г.

№ 906

Москва

**Об утверждении Порядка определения инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется в соответствии с Положением о реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268**

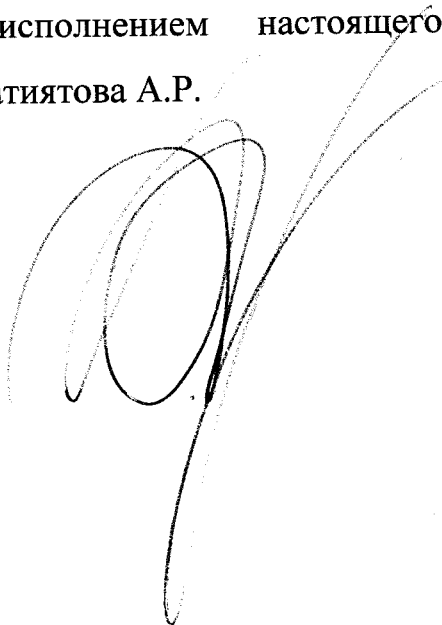
В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268 «О реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 32, ст. 6008) **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации прилагаемый Порядок определения инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется в соответствии с Положением о реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением

механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра Гатиятова А.Р.

Министр



В.Н. Фальков

Приложение

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом Министерства науки  
и высшего образования  
Российской Федерации  
от « 1 » октября 2021 г. № 906

**ПОРЯДОК**  
**определения инвестиционных проектов,**  
**реализация которых осуществляется в соответствии**  
**с Положением о реализации проекта по созданию инновационной**  
**образовательной среды (кампусов) с применением механизмов**  
**государственно-частного партнерства и концессионных соглашений**  
**в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных**  
**исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука**  
**и университеты», утвержденным постановлением Правительства**  
**Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268**

1. Понятия «инвестиционный проект», «соглашение», используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных в пункте 2 Положения о реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268 (далее – Положение).

2. Определение инвестиционных проектов осуществляется по инициативе образовательной организации высшего образования совместно с потенциальным концессионером (частным партнером), если потенциальным концедентом (публичным партнером) является Российская Федерация, или по инициативе высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, если потенциальным концедентом (публичным

партнером) является субъект Российской Федерации (далее – инициатор проекта).

3. В соответствии с пунктом 5 Положения инвестиционный проект должен соответствовать следующим требованиям:

население муниципального образования, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта (далее – муниципальное образование), либо муниципального образования и его административного центра, расположенного на территории городского округа, имеющего с муниципальным образованием общую границу (далее – административный центр), составляет не менее 300 тыс. человек;

в муниципальном образовании либо в муниципальном образовании и его административном центре располагается не менее 4 образовательных организаций высшего образования;

подтвержденная Минобрнауки России потребность в местах для проживания или размещения обучающихся, научно-педагогических работников, научных работников и иных категорий сотрудников образовательных организаций высшего образования и научных организаций, планируемых к созданию в рамках инвестиционного проекта, составляет не менее 2,5 тыс. мест.

4. В целях обеспечения осуществления процедуры определения инвестиционных проектов государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ» (далее – Агент) проводит оценку бюджетной эффективности, финансовой устойчивости и инвестиционной привлекательности вариантов реализации инвестиционного проекта с учетом мер государственной поддержки (далее – оценка экономической эффективности).

5. Для проведения оценки экономической эффективности инициатор инвестиционного проекта направляет Агенту:

а) материалы, содержащие основную информацию об инвестиционном проекте, в том числе ключевые параметры инвестиционного проекта, перечень планируемых к созданию объектов недвижимости в рамках кампуса

с указанием их технико-экономических показателей и функционального назначения;

б) финансово-экономическую модель инвестиционного проекта, содержащую прогноз финансовых потоков инвестиционного проекта и их предварительный анализ;

в) пояснительную записку к финансово-экономической модели инвестиционного проекта, содержащую описание и обоснование исходных данных и допущений, используемых при финансовом структурировании инвестиционного проекта;

г) сведения о земельных участках, необходимых для реализации инвестиционного проекта с приложением выписок из единого государственного реестра недвижимости;

д) материалы, содержащие данные по объектам недвижимости, которые аналогичны по функциональному назначению, проектной мощности, природным и иным условиям расположения объектам недвижимости, создаваемым в рамках инвестиционного проекта (предоставляются при наличии);

е) иные материалы по усмотрению инициатора проекта.

6. Агент рассматривает представленные в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка документы в течение 30 рабочих дней со дня их получения и готовит заключение по результатам оценки экономической эффективности инвестиционного проекта.

7. Заключение по результатам оценки экономической эффективности инвестиционного проекта направляется Агентом инициатору инвестиционного проекта не позднее 35 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

8. В целях проведения процедуры определения инвестиционных проектов Минобрнауки России не менее чем за 30 календарных дней до дня окончания приема заявок на участие в процедуре определения инвестиционных проектов (далее – заявка) публикует на официальном сайте Минобрнауки России

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявление о проведении процедуры определения инвестиционных проектов и документацию о процедуре определения инвестиционных проектов, содержащее следующую информацию:

- а) дата и время начала и окончания приема заявок;
- б) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты Минобрнауки России;
- в) требования к форме и содержанию заявок, в том числе к паспорту инвестиционного проекта;
- г) требования к основным параметрам (характеристикам) инвестиционных проектов;
- д) критерии определения инвестиционных проектов;
- е) дата объявления результатов рассмотрения заявок;
- ж) контактная информация лиц Минобрнауки России, ответственных за организацию проведения процедуры определения инвестиционного проекта.

9. Инициатор инвестиционного проекта для участия в процедуре определения инвестиционных проектов представляет в Минобрнауки России заявку, включающую в себя:

- а) обращение инициатора инвестиционного проекта об участии в процедуре определения инвестиционных проектов и информацию о соответствии заявки требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка;
- б) паспорт инвестиционного проекта;
- в) финансово-экономическую модель инвестиционного проекта;
- г) заключение Агента по результатам оценки экономической эффективности инвестиционного проекта.

В соответствии с пунктом 3 методики расчета предельного объема средств, представляемых из федерального бюджета на финансовое обеспечение (софинансирование) реализации инвестиционного проекта, приведенной в приложении к Положению, финансово-экономическая модель

инвестиционного проекта включает финансовые показатели инвестиционного проекта, показатели инвестиционной привлекательности инвестиционного проекта и показатели финансовой устойчивости инвестиционного проекта.

Заявка представляется в Минобрнауки России на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа.

Заявка, представленная на бумажном носителе, должна быть:

- подписана руководителем инициатора проекта или иным уполномоченным лицом (с приложением документов, подтверждающих его полномочия);
- скреплена печатью инициатора проекта (при наличии);
- сброшюрована (или прошита), пронумерована и скреплена печатью (при наличии);
- составлена на русском языке и иметь четко читаемый текст;
- представлена с приложением электронных копий документов в форматах .docx, .xlsx на съемном носителе информации;
- представлена с приложением описи документов с указанием количества страниц по каждому документу.

Заявка, представленная инициатором проекта в форме электронного документа, должна быть:

- подписана усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя инициатора проекта или иного уполномоченного лица (с приложением документов, подтверждающих его полномочия);
- представлена в отсканированном виде в формате .pdf с приложением электронных копий документов в форматах .docx, .xlsx;
- составлена на русском языке и иметь четко читаемый текст;
- представлена с приложением описи документов с указанием количества страниц по каждому документу.

Подчистки и исправления в заявке не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью уполномоченного лица.

При реализации или планировании к реализации инициатором проекта нескольких инвестиционных проектов заявка представляется по каждому инвестиционному проекту.

10. Минобрнауки России регистрирует представленные заявки в день их представления в порядке очередности поступления.

11. Определение инвестиционных проектов осуществляется Минобрнауки России в два этапа в срок, не превышающий 75 рабочих дней со дня окончания приема заявок<sup>1</sup>.

12. На первом этапе Минобрнауки России рассматривает заявки в течение трех рабочих дней со дня их регистрации на предмет соответствия требованиям к составу заявки и форме ее представления, установленным в пункте 9 настоящего Порядка, объявлении о проведении процедуры определения инвестиционных проектов, и на предмет включения в заявку информации о соответствии инвестиционного проекта требованиям пункта 3 настоящего Порядка.

По результатам рассмотрения заявки Минобрнауки России принимает одно из следующих решений:

о соответствии заявки требованиям, установленным в пунктах 3 и 9 настоящего Порядка, объявлении о проведении процедуры определения инвестиционных проектов;

о несоответствии заявки требованиям, установленным в пунктах 3 и 9 настоящего Порядка, объявлении о проведении процедуры определения инвестиционных проектов.

13. Заявка, соответствующая требованиям, установленным в пунктах 3 и 9 настоящего Порядка, объявлении о проведении процедуры определения инвестиционных проектов, в течение одного рабочего дня со дня ее признания соответствующей указанным требованиям направляется Минобрнауки России

---

<sup>1</sup> Пункт 3 Положения.



в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Агенту.

Заявка, не соответствующая требованиям, установленным в пунктах 3 и 9 настоящего Порядка, объявлении о проведении процедуры определения инвестиционных проектов, в течение трех рабочих дней со дня ее признания не соответствующей указанным требованиям возвращается инициатору проекта с рекомендациями о доработке.

Доработанную заявку инициатор проекта вправе повторно представить в Минобрнауки России в течение 7 рабочих дней со дня направления Минобрнауки России рекомендаций о ее доработке.

Рассмотрение повторно представленной заявки осуществляется в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

#### 14. На втором этапе:

Минобрнауки России в течение 30 рабочих дней со дня признания заявок соответствующими требованиям, установленным в пунктах 3 и 9 настоящего Порядка, объявлении о проведении процедуры определения инвестиционных проектов, обеспечивает проведение экспертизы образовательных и социально-экономических параметров инвестиционного проекта<sup>2</sup>;

Агент в течение 30 рабочих дней со дня получения заявок, соответствующих требованиям, установленным в пунктах 3 и 9 настоящего Порядка, объявлении о проведении процедуры определения инвестиционных проектов, обеспечивает проведение юридической экспертизы инвестиционного проекта (при условии наличия в составе предложения проекта концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве, проекта прямого соглашения (соглашения о взаимодействии) с финансирующей организацией, иных документов, необходимых для заключения концессионного

---

<sup>2</sup> Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268 «О реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 32, ст. 6008) (далее – постановление № 1268).

соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве и привлечения финансирования для реализации инвестиционного проекта), а также оценки экономической эффективности инвестиционного проекта в случае если были внесены изменения в документацию по инвестиционному проекту, по которому Агентом ранее проводилась оценка экономической эффективности в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящего Порядка, и (или) в случае если с даты заключения, предусмотренного пунктом 7 настоящего Порядка, прошло более 6 месяцев<sup>3</sup>;

Минстрой России в течение 30 рабочих дней со дня получения заявок, соответствующих требованиям, установленным в пунктах 3 и 9 настоящего Порядка, объявлении о проведении процедуры определения инвестиционных проектов, обеспечивает проведение оценки обоснованности строительных сроков, расчета стоимости капитальных затрат по инвестиционным проектам, включая оценку обеспеченности инвестиционных проектов всей необходимой инфраструктурой, синхронизации с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, в том числе с проектами по реабилитации неэффективно используемых территорий, а также оценку влияния предлагаемых решений на индекс качества городской среды (далее – строительная экспертиза)<sup>4</sup>.

15. Экспертиза образовательных и социально-экономических параметров инвестиционных проектов проводится Минобрнауки России самостоятельно или с привлечением экспертов.

Строительная экспертиза проводится Минстроем России самостоятельно или с привлечением экспертов.

---

<sup>3</sup> Абзацы четвертый и восьмой пункта 2 Перечня функций агента Правительства Российской Федерации, осуществляемых государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» по вопросам реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты», утвержденного постановлением № 1268.

<sup>4</sup> Пункт 2 постановления № 1268.

16. В ходе проведения экспертизы образовательных и социально-экономических параметров инвестиционного проекта, юридической экспертизы, оценки экономической эффективности и строительной экспертизы Минобрнауки России, Агент, Минстрой России вправе направить инициатору запрос об уточнении сведений, содержащихся в заявке, и (или) о представлении дополнительных материалов, расчетов и обоснований (далее – запрос).

Ответ на запрос представляется инициатором проекта в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса в соответствии с требованиями, установленными абзацами седьмым–двадцатым пункта 9 настоящего Порядка.

В случае направления запроса срок проведения экспертизы образовательных и социально-экономических параметров инвестиционных проектов, и (или) юридической экспертизы, и (или) оценки экономической эффективности, и строительной экспертизы соответствующей заявки продлевается на срок, не превышающий 5 рабочих дней.

17. По результатам экспертизы образовательных и социально-экономических параметров инвестиционного проекта, юридической экспертизы, оценки экономической эффективности и строительной экспертизы Минобрнауки России, Агент, Минстрой России формируют по каждому инвестиционному проекту заключения, которые должны содержать один из следующих выводов:

- о целесообразности реализации инвестиционного проекта;
- о целесообразности доработки и повторного представления заявки;
- об отсутствии целесообразности реализации инвестиционного проекта.

Заключения Агента и Минстроя России по результатам экспертизы образовательных и социально-экономических параметров инвестиционного проекта, юридической экспертизы, оценки экономической эффективности и строительной экспертизы вместе с заключением экспертов (при наличии) направляются в Минобрнауки России не позднее 35 рабочих дней со дня получения заявок, соответствующих требованиям, установленным в пунктах 3

и 9 настоящего Порядка, объявлении о проведении процедуры определения инвестиционных проектов.

18. Минобрнауки России в течение трех рабочих дней со дня получения заключений по результатам проведения экспертизы образовательных и социально-экономических параметров инвестиционных проектов, юридической экспертизы, оценки экономической эффективности и строительной экспертизы формирует перечень инвестиционных проектов, в отношении которых Минобрнауки России принимает одно из решений, указанных в пункте 20 настоящего Порядка (далее – перечень проектов).

19. Определение инвестиционных проектов осуществляется Минобрнауки России на основании решения об их одобрении межведомственной рабочей группой по вопросам создания инновационной образовательной среды, сформированной Минобрнауки России (далее – Межведомственная рабочая группа).

В целях обеспечения принятия Межведомственной рабочей группой решения об одобрении инвестиционных проектов Минобрнауки России не менее чем за 5 рабочих дней до даты проведения заседания Межведомственной рабочей группы направляет в Межведомственную рабочую группу перечень проектов, заявки по инвестиционным проектам, включенным в перечень проектов, а также заключения, сформированные по результатам экспертизы образовательных и социально-экономических параметров инвестиционного проекта, юридической экспертизы, оценки экономической эффективности инвестиционных проектов и строительной экспертизы.

Решения Межведомственной рабочей группы, принятые на заседании, оформляются протоколом и направляются в Минобрнауки России в течение 5 рабочих дней.

20. По результатам рассмотрения инвестиционных проектов Межведомственной рабочей группой Минобрнауки России в течение 5 рабочих дней со дня получения решения Межведомственной рабочей группы принимает одно из следующих решений:

а) об определении инвестиционного проекта;

б) об отказе в определении инвестиционного проекта.

21. Решение Минобрнауки России об определении (отказе в определении) инвестиционных проектов публикуется на официальном сайте Минобрнауки России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня его принятия.